

## Einladung

Sitzung: <b>Planungsausschuss</b> 4. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 20.09.2021
Sitzungsort: Schützenhaus, Orestiadastraße 18, 53721 Siegburg	Beginn: 18:00 Uhr

## Tagesordnung

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
-----------	---------------------	---------------------

### Öffentliche Sitzung

- |     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 1   | Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung  |           |
| 2   | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses vom 07.06.2021  |           |
| 3   | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 07.06.2021 gefassten Beschlüsse<br>- öffentlicher Teil  | 0775/VIII |
| 4   | Anschließend Einwohnerfragestunde  |           |
| 5   | <b>Interkommunale Konzepte</b>   |           |
| 5.1 | REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald<br>• Sachstand  | 0757/VIII |
| 5.2 | Agglomerationsprogramm<br>• Sachstand  | 0768/VIII |
| 5.3 | NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler<br>• Sachstand  | 0770/VIII |
| 5.4 | 7. Änderung des Regionalplans Köln, Teilabschnitt Region Bonn/Rhein-Sieg – Umwandlung eines Bereiches für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) in einen Allgemeinen Siedlungsbereich (ASB) – Fahrrad XXL Feld, Sankt Augustin<br>• Sachstand | 0773/VIII |

<b>6</b>	<b>Stadtentwicklung</b>	
6.1	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); • Sachstand	0786/VIII
6.2	Untersuchungsgebiet "Haufeld"; • Sachstand	0790/VIII
6.3	Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates am 01.07.2021, TOP 27, Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Antrag der CDU-Fraktion vom 15.06.2021 (zur Ratssitzung 01.07.2021) • Sachstand	0760/VIII
6.4	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; • Sachstand	0780/VIII
6.5	Ehemaliger SSV-Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße im Siegburger Norden • Sachstand	0781/VIII
6.6	Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum • Sachstand	0758/VIII
6.7	Denkmalpflegeplan; • Sachstand	0761/VIII
<b>7</b>	<b>Bauleitplanung</b>	
7.1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenbergs zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns- Straße im Stadtteil Stallberg; • Sachstand	0796/VIII
7.2	Flächennutzungsplan, 77. Änderung Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenbergs zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns- Straße im Stadtteil Stallberg; • Sachstand	0789/VIII
7.3	Bebauungsplan Nr. 25/1 Plangebiet: Bereich zwischen Kaldauer Straße und der Straße Am Tannenhof in Siegburger Stadtteil Stallberg • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes	0782/VIII

7.4 Satzung über eine Veränderungssperre für den 0783/VIII  
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25/1 zwischen der  
Kaldauer Straße und der Straße Am Tannenhof im Stadtteil  
Stallberg;  
• Satzungsbeschluss

## 8 Freiraumplanung

8.1 Verweisung aus dem Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz 0769/VIII  
vom 10.06.2021, TOP 5.4  
Wettbewerb: Entsiegelung von Vorgärten  
• Darstellung der Rechtslage

8.2 Verweisung aus der Sitzung des Haupt-, Finanz- und 0759/VIII  
Beschwerdeausschusses vom 17.06.2021, TOP 6  
Anlegung einer Blumenwiese im Stadtteil Deichhaus;  
• Bürgerantrag gem. § 24 GO NRW der Bürgergemeinschaft  
Siegburg-Deichhaus e.V. vom 20.04.2021;  
• Unterstützt durch die Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE  
GRÜNEN und FDP

## 9 Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben

9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

10 Bekanntgaben der Verwaltung

11 Verschiedenes

## Nichtöffentliche Sitzung

12 Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Es wurden keine  
Planungsausschusses vom 07.06.2021 gefassten Beschlüsse gefasst.  
Beschlüsse  
-nicht öffentlicher Teil

13 Bekanntgaben der Verwaltung

14 Verschiedenes

Siegburg, 06.09.2021



Vorsitzender  
(Jürgen Becker)