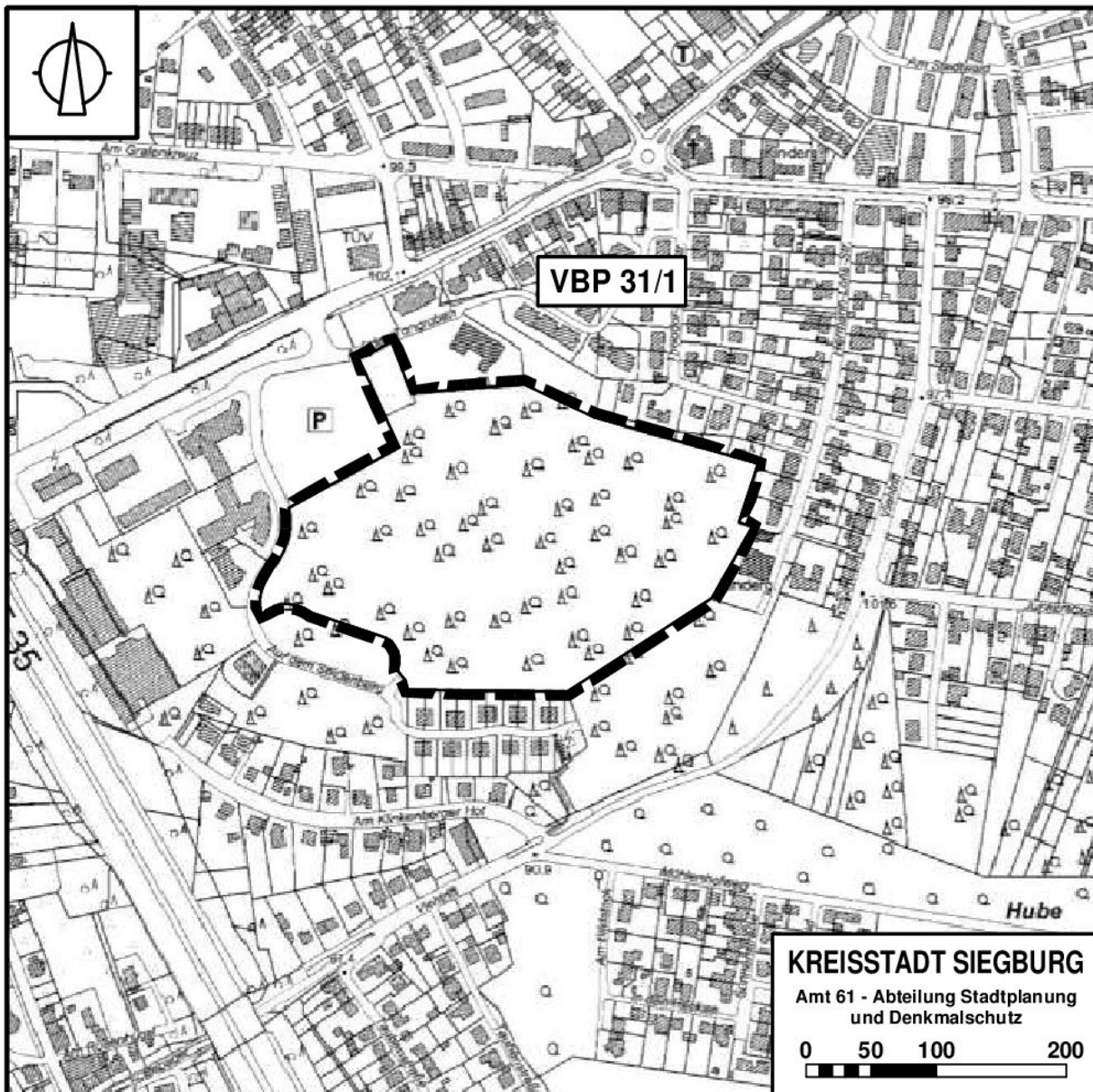


Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 20.09.2021

öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1
Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenberges zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg
• Sachstand



Sachverhalt:

1) Bisheriger Verfahrensablauf

April 2021	Antrag der Bauer-Holz GmbH zur Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für eine bislang baulich ungenutzte Grundstücksfläche auf dem Seidenberg im Siegburger Stadtteil Stallberg.
07.06.2021	Beschluss des Planungsausschusses zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31/3. Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung neuer Gewerbebebauung in Verbindung mit der Verlagerung vorhandener Siegburger Gewerbebetriebe.
18.06.2021	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
10.06. - 09.07.2021	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
18.06. - 13.08.2021	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB

2) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB wurden 65 Stellungnahmen per Internet über den Informations- und Beteiligungsserver sowie per E-Mail und Post, teils mit Unterschriftenlisten, abgegeben. Seitens der Bürgerinitiative „Rettet den Seidenberg“ wurde eine Liste mit rund 1000 Unterschriften von Personen aus Siegburg, aus Städten und Gemeinden im Rhein-Sieg-Kreis, teils auch aus Bonn, Köln und anderen Städten, vorgelegt. Außerdem wurde einer digitalen Stellungnahme eine 180 Seite umfassende Online-Petition – „Rettet den Seidenberg!“ mit 1606 Unterschriften (874 aus Siegburg), einer textlichen Erläuterung (Pro und Contra Petition) und einem rund 80 Seiten umfassenden 3.Teil mit einer Vielzahl von Kommentaren angefügt. Die Stellungnahmen und Kommentare sind im Anhang abgedruckt. (s. Hinweis am Ende der Vorlage)

In allen Schreiben werden Bedenken gegen die Planung erhoben. Im Wesentlichen werden die Themen Naturschutz/ Schutz des Waldes, Artenschutz/ Artenvielfalt, Klimaschutz, Immissionsschutz, Brandschutz, Einfluss auf die Luftqualität, Verkehr, Altlasten/ Deponie, Entwässerung/ Überflutung durch Starkregen, Erhalt der Mountainbike-Strecke, Ausgleichsmaßnahmen, Wertminderung des Eigentums und Minderung der Lebensqualität im Umfeld des Plangebietes, Gesundheitliche Risiken, Gutachten, Kosten, wirtschaftliche Interessen und Alternativstandorte behandelt.

3) Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden folgende Stellungnahmen abgegeben. Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen sind angefügt. (s. Hinweis am Ende der Vorlage)

Lfd.-Nr.	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Datum der Einwendung	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Stadtverwaltung Siegburg Abt. 611 – Untere Denkmalbehörde	10.06.2021	Keine Bedenken. Das Plangebiet liegt im Bereich einer archäologisch relevanten Fläche. In den Textteil des Bebauungsplanes soll ein Hinweis auf die §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes aufgenommen werden.
2	PLEdoc GmbH - Netzauskunft im Auftrag der • OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen	11.06.2021	Weder Bedenken noch Anregungen, da die von der PLEdoc GmbH verwalteten

	<ul style="list-style-type: none"> • Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen • Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg • Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen • Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen • Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund • Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen • GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen 		<p>Versorgungsanlagen der aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der Planung nicht betroffen sind.</p> <p>Im Falle der Festlegung planexterner Ausgleichsflächen ist eine Betroffenheit der v.g. Versorgungseinrichtungen nicht ausgeschlossen. Es wird um weitere Beteiligung gebeten.</p>
3	Amprion GmbH Bestandssicherung Leitungen	11.06.2021	Weder Bedenken noch Anregungen
4	Wahnbachtalsperrenverband (WTV)	14.06.2021	Weder Bedenken noch Anregungen, da Anlagen des WTV nicht betroffen sind.
5	Stadtverwaltung Siegburg Stabsstelle Kommunales Mobilitätsmanagement	16.06.2021	Weder Bedenken noch Anregungen
6	Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft (RSAG AöR)	16.06.2021	Keine Bedenken. Vorausgesetzt, dass die geplante Erschließungsfläche gem. sicherheitstechnischen Anforderungen an Straßen und Fahrwege für die Sammlung von Abfällen nach DGUV Information 214-033 oder RASt 06 angelegt werden, wäre die Abfallentsorgung möglich.
7	Stadtbetriebe Siegburg AöR Fachbereich Abwasser	24.06.2021	Entwässerung im Trennsystem (Regen- und Schmutzwasserkanalisation) Hinweise zu folgenden Themen: - Regenrückhaltung und Regenklärung - wasserrechtliche Erlaubnis - Bestimmungen der Selbstüberwachungsverordnung Abwasser, Teil 1 - Kanalanschlussbeitrag
8	Flughafen Köln/Bonn GmbH	24.06.2021	Anregungen und Hinweise bezüglich der Lage des Plangebietes im Bauschutzbereich der Flughafens Köln/Bonn. Die zuständige Luftverkehrsbehörde (Bezirksregierung Düsseldorf) soll beteiligt werden.
9	DFS Deutsche Flugsicherung GmbH	25.06.2021	Weder Bedenken noch Anregungen Aufgrund der Art und der Höhe der Bauvorhaben werden Belange der DFS Deutsche Flugsicherung GmbH bez. §18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht berührt.
10	Stadtbetriebe Siegburg AöR Fachbereich Straßenbeleuchtung	28.06.2021	Weder Bedenken noch Anregungen
11	Landesbetrieb Wald und Holz NRW Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft Fachgebiet IV Hoheit	02.07.2021	Bedenken und Verweis auf das Schreiben vom 13.06.2017 und auf die Stellungnahme zum parallel laufenden FNP-Änderungsverfahren (77.Änd.)

12	Rhein-Sieg-Kreis Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung - Fachbereich 01.3 -	05.07.2021	Anregungen und Hinweise zu den Themen <ul style="list-style-type: none"> • Anfrage gem. § 34 LPIG NRW • Immissionsschutz • Altlasten • Grundwassermessstellen • Natur- Landschafts- und Artenschutz • Bodenschutz • Gewerblicher Gewässerschutz • Anpassung an den Klimawandel • Abfallwirtschaft
13	Stadtverwaltung Siegburg Amt 37/F - Städtische Feuerwache Sachgebiet: Vorbeugender Brandschutz	05.07.2021	Hinweise und Anregungen
14	Bezirksregierung Arnsberg Abt. Bergbau und Energie in NRW Dezernat 65 – Markscheidewesen, Rechtsangelegenheiten	06.07.2021	Hinweise und Anregungen zum Bergbau und zur Verfüllung / Müllverkipfung
15	Vodafone NRW GmbH	08.07.2021	Weder Bedenken noch Anregungen
16	Bezirksregierung Düsseldorf Dezernat 26 - Luftverkehr	08.07.2021	Hinweis auf den Bauschutz- bereich des Flughafens Köln/Bonn, der ab einer Höhe von ca. 155 m über NHN betroffen ist. Keine Bedenken, sofern die v.g. Höhe nicht erreicht wird.
17	Stadtwerke Bonn GmbH im Auftrag der <ul style="list-style-type: none"> - Bonn Netz GmbH - Energie- und Wasserversorgung Bonn Rhein-Sieg GmbH - Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH 	14.07.2021	Weder Bedenken noch Anregungen
18	Rhenag / Rhein-Sieg-Netz GmbH	25.08.2021	Hinsichtlich der Gas-, Wasser- und Stromversorgung gibt es grundsätzlich keine Bedenken. Die Versorgung mit Trinkwasser ist über die Zeithstraße gesichert. Hinweise zum Thema Löschwasser.

4) Weiterer Verfahrensablauf

Alle im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen sind zu prüfen.

Seitens des Vorhabenträgers sind diverse Untersuchungen zu beauftragen.

Im Rahmen der Auswertung der Stellungnahmen sind die Vorentwurfsunterlagen weiterzuentwickeln.

In der nächsten Sitzung des Planungsausschusses soll erneut über den Sachstand berichtet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Sämtliche Planungs- und Durchführungskosten sowie die Kosten der im Verfahren erforderlichen, amtlichen Bekanntmachungen werden vom Vorhabenträger übernommen.

Leit- und strategische Ziele:

Leitziel A: Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

Strategische Ziel 2:

Siegburg stärkt seine Attraktivität als Einkaufs- und Tagungsstadt und Dienstleistungszentrum

Zielauswirkungen:

Gewährleistung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung.

Dem Planungsausschuss zur Kenntnis und zur Beratung.

Siegburg, den 02.09.2021

Anlagen:

1. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
2. Stellungnahmen, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen sind
– Eingang per Internet
3. Stellungnahmen, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen sind
– Eingang per E-Mail und Post
4. Kommentare aus der Online-Petition „Rettet den Seidenberg!“ (Stand: 10.08.2021)

Hinweis:

Die Anlagen 1 bis 4 stehen im Ratsinformationssystem der Stadt Siegburg zur Verfügung. In ausgedruckter Form wurden sie den Fraktionen in 1-facher Ausfertigung ausgehändigt.

Falls weitere Ausdrücke benötigt werden, können diese unter der E-Mail-Adresse: bauleitplanung@siegburg.de angefordert werden.