

Fachbereich Zentrale Dienste, Digitales, Bürgerservice und Soziales
0799/VIII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 21.9.2021

**Sanierung des Rathauses;
Kostenübersicht Rathaus Interim;
Antrag der CDU-Fraktion vom 23.2.2021**

Sachverhalt:

Die Verwaltung hatte zugesagt, in den Sitzungen des Sanierungsausschusses über die Entwicklung der Interimskosten zu berichten.

Nachstehend sind die zum 1.9.2021 für die Rathaussanierung entstandenen Aufwendungen dargestellt.

- a. Es handelt sich insbesondere um Mietkosten für die Interimslösungen sowie damit verbundene Aufwendungen:

Mietkosten	468.355,78 Euro
Maklerprovisionen und-kautionen	33.137,45 Euro
Ersteinrichtungs- und Handwerkerkosten	64.705,34 Euro
Umzugskosten	82.346,17 Euro
Entrümpelungs-/Entsorgungskosten	12.959,10 Euro
Containerlösung Wahlbüro	11.231,72 Euro

- b. Die dezentralen Standorte erfordern die Anbindung an die Netzinfrastruktur der Stadtverwaltung, hier mussten entsprechende Kommunikationsleitungen angemietet bzw. realisiert werden:

Kommunikationskosten (Leitungsanbindungen DSL/Glasfaser)	7.630,40 Euro
---	---------------

Die hierfür erforderlichen technischen Komponenten werden später im sanierten Rathaus bzw. an anderen Standorten (Schulen) weiterverwendet und werden daher nicht mit aufgeführt. Dies gilt grundsätzlich für alle Maßnahmen und Investitionen im IT-Bereich, die nicht ursächlich durch das Interim begründet, sondern normale Ersatzbeschaffungen sind bzw. später im sanierten Rathaus weiterverwendet werden können. Dies gilt insbesondere für das Interimsrechenzentrum, wobei hier Aufwendungen in Höhe von ca. 40.000 Euro der Interimsphase zuzurechnen sind. Hier steht die Schlussrechnung aber noch aus.

- c. Durch die Rathaussanierung resultieren weiterhin Einnahmeausfälle, die entsprechend dargestellt werden:

Parkplatzvermietung Innenhof Rathaus Januar bis September 2021	7.740,00 Euro
Wegfall der Parkplätze Friedensplatz und teilweise Elisabethstraße	Die Einnahmeausfälle werden derzeit ermittelt und in der kommenden Sitzung dargestellt.

- d. Es bleibt abzuwarten, ob der logistische Mehraufwand (Botendienste, Hausverwaltung, Fuhrpark) mit dem vorhandenen Personal abgedeckt werden kann oder ob hier temporär eine Verstärkung erforderlich ist.

Die Auflistung wird zu jeder Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses aktualisiert.

Zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses

Siegburg, 6.9.2021