

Anlage 1

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 / Gewerkaufstellung

Vorhaben: Errichtung Modulbauten

Bauherr: Kreisstadt Siegburg

Objekt: Errichtung Mobilraumanlage / Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Bildungscampus Neuenhof, Siegburg

Architekt: I.DE.O.S. architecturbüro, Christian Stentzel Dipl. Ing. Architekt

Hauptstr. 14, 50859 Köln

Stand: 02.09.2021



architecturbüro

christian stentzel dipl. ing. architekt

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	Kosten	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto
KOSTENGRUPPE 300								
1	Abbruch, Erdarbeiten, Rohbau (Containeranlage)							
1.1	Baustelleneinrichtung	psch	1,00	20.000,00	20.000,00			
1.2	Kranaufstellfläche einrichten, Vorarbeiten, Absperrungen	psch	1,00	5.400,00	5.400,00			
1.3	Bauzaun aufstellen	m	120,00	14,00	1.680,00			
1.4	Überstandszeit Bauzaun	m/Wo	3.120,00	2,00	6.240,00			
1.5	Mobiles Baustellen-WC einrichten	Stck	1,00	120,00	120,00			
1.6	Mobiles Baustellen-WC vorhalten	Stck/Wo	30,00	25,00	750,00			
1.7	Bauwasseranschluss	Stck	1,00	400,00	400,00			
1.8	Bauwasseranschluss vorhalten	Stck/Wo	30,00	5,00	150,00			
1.9	Baustromanschluss	Stck	1,00	1.600,00	1.600,00			
1.10	Baustromanschluss vorhalten	Stck/Wo	30,00	10,00	300,00			
1.11	Baustromverteiler	Stck	2,00	900,00	1.800,00			
1.12	Baustromverteiler vorhalten	Stck/Wo	60,00	14,00	840,00			
1.13	Aufnehmen Befestigung (z.B. Tartanflächen, Asphalt) in Teilflächen, inkl. Asphaltschnitt (PAK-frei!)	m²	50,00	50,00	2.500,00			
1.14	Abschieben Mutterboden, inkl. Abtransport	m²	2.300,00	7,00	16.100,00			
1.15	Abfahren Abraumhügel	m³	140,00	25,00	3.500,00			
1.16	Baugrubenaushub für Fundamentbodenplatte	m³	1.650,00	28,00	46.200,00			
1.17	Handschtung als Zulage	m³	20,00	140,00	2.800,00			
1.18	Aushub Kabelgräben	m³	100,00	30,00	3.000,00			
1.19	Aushub Rohrgräbern	m³	50,00	30,00	1.500,00			
1.20	Aushubmaterial abfahren und entsorgen (DP 1)	m³	1.650,00	22,00	36.300,00			
1.21	Lastplattendruckversuche Unterbau	Stck	6,00	220,00	1.320,00			
1.22	Sauberkeitsschicht unter Fundamentbodenplatte	m²	2.300,00	12,00	27.600,00			
1.23	Verfüllung Kabel- und Rohrgräben	m³	150,00	35,00	5.250,00			
1.24	Liefermaterial Frostschutz-Kiessand	m³	460,00	22,00	10.120,00			
1.25	Grundleitung verlegen inkl. Bettung, Umhüllung und aller Formteile	m	160,00	65,00	10.400,00			
1.26	Spülen und Druckprüfung Rohrleitung	psch	1,00	1.500,00	1.500,00			
1.27	Kabelschutzrohr verlegen, inkl. Bettung und Umhüllung	m	80,00	15,00	1.200,00			
1.28	Zugdraht für Kabelleerrohre liefern	m	90,00	1,50	135,00			
1.29	Erdungsanlagen	psch	1,00	7.600,00	7.600,00			
1.30	Randschalung Fundamentbodenplatte	m²	340,00	45,00	15.300,00			
1.31	Beton Fundamente	m³	570,00	150,00	85.500,00			
1.32	Verfüllung Baugrube	m³	50,00	30,00	1.500,00			
1.33	Betonfundamente für Wärmepumpe	m²	12,00	150,00	1.800,00			
1.34	Betonstahl	t	28,00	1.600,00	44.800,00			
1.35	Abdichtung Containersockel wegen fehlender Unterlüftung (Blech und bit. Abdichtung)	m	425,00	65,00	27.625,00			
1.36	Flächenbefestigung anpassen, in Teilflächen erneuern	m²	100,00	160,00	16.000,00			
1.37	unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	30.000,00	30.000,00			
						438.830,00		
					Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten		438.830,00	

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 / Gewerkaufstellung
Vorhaben: Errichtung Modulbauten
Bauherr: Kreisstadt Siegburg

Objekt: Errichtung Mobilraumanlage / Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Bildungscampus Neuenhof, Siegburg

Architekt: I.DE.O.S. architecturbüro, Christian Stentzel Dipl. Ing. Architekt

Hauptstr. 14, 50859 Köln

Stand: 02.09.2021

architecturbüro

christian stentzel dipl. ing. architekt

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk Titel	Einheit	Menge	Kosten €/netto	Gesamt €/netto	Zw.- Summe €/netto	Gewerke Summe €/netto	Gesamt Summe €/netto
2	Schlosserarbeiten							
2.1	Metallzaun mit Tür als Einhausung Wärmepumpe	m ²	64,00	350,00	22.400,00			
2.2	Drängelgitter am Zugang Schule / Straße	Stck	1,00	1.500,00	1.500,00			
2.3	unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	500,00	500,00			
						24.400,00		
							Schlosserarbeiten	24.400,00
3	Schließanlage							
3.1	Lieferung und Montage einer Schließanlage	Stck	146,00	45,00	6.570,00			
3.2	Schließplan	psch	1,00	750,00	750,00			
3.3	unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	500,00	500,00			
						7.820,00		
							Schließanlage	7.820,00
4	Baureinigung							
4.1	Grobreinigung Container	m ²	4.000,00	3,50	14.000,00			
4.2	Feinreinigung Container	m ²	4.000,00	5,50	22.000,00			
						36.000,00		
							Baureinigung	36.000,00
								507.050,00
								Summe Kostengruppe 300
								507.050,00
	KOSTENGRUPPE 400							
5	Sanitärinstallationen							
5.1	Anbindung TW-Leitungen Container	Stck	1,00	3.500,00	3.500,00			
5.2	Wasserinstallation Leerküchen	psch	1,00	1.200,00	1.200,00			
5.3	Hygienespülungen	psch	1,00	2.000,00	2.000,00			
5.4	unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	500,00	500,00			
						7.200,00		
							Sanitärinstallationen	7.200,00
6	Heizungsinstallationen							
6.1	Wärmepumpe (in Kosten Container enthalten)	psch	1,00	0,00	0,00			
6.2	Zuleitung Wasser für WP	psch	1,00	2.400,00	2.400,00			
6.3	Abwasser WP	psch	1,00	3.600,00	3.600,00			
6.4	unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	1.500,00	1.500,00			
						7.500,00		
							Heizungsinstallationen	7.500,00
7	Lüftungsinstallation							
7.1	Lüftungsinstallation Lehrküchen	Stck	4,00	12.500,00	50.000,00			
7.2	Lüftungsinstallation Physikräume	Stck	4,00	12.500,00	50.000,00			
7.3	unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	1.500,00	1.500,00			
						101.500,00		
							Lüftungsinstallation	101.500,00

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 / Gewerkaufstellung
Vorhaben: Errichtung Modulbauten
Bauherr: Kreisstadt Siegburg

Objekt: Errichtung Mobilraumanlage / Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Bildungscampus Neuenhof, Siegburg

Architekt: I.DE.O.S. architecturbüro, Christian Stentzel Dipl. Ing. Architekt

Hauptstr. 14, 50859 Köln

Stand: 02.09.2021

architecturbüro

christian stentzel dipl. ing. architekt

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Pos.	Gewerk	Einheit	Menge	Kosten	Gesamt	Zw.- Summe	Gewerke Summe	Gesamt Summe	
	Titel			€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	€/netto	
8	Elektroinstallationen								
8.1	Niederspannungsinstallationsanlagen (Zusatzleistungen)	psch	1,00	35.000,00	35.000,00				
8.2	Beleuchtungsanlagen (Außengelände)	psch	1,00	14.500,00	14.500,00				
8.3	Starkstromanlagen (Zusatzleistungen)	psch	1,00	27.000,00	27.000,00				
8.4	Elektroakustische Anlagen	psch	1,00	31.500,00	31.500,00				
8.5	Brandmeldeanlagen (Zusatzleitungen, Anbindungen Bestand)	psch	1,00	13.000,00	13.000,00				
8.6	Einbruchmeldeanlagen	psch	1,00	0,00	0,00	ohne Ansatz			
8.7	Übertragungsnetze	psch	1,00	61.000,00	61.000,00				
8.8	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges	psch	1,00	3.500,00	3.500,00				
8.9	unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	12.000,00	12.000,00				
						197.500,00			
							Elektroinstallationen	197.500,00	
								Summe Kostengruppe 400	
								313.700,00	
Zwischensumme				Summe Kostengruppe 300 + 400					820.750,00
KOSTENGRUPPE 500									
9	Freiflächen, Befestigungen, Wege								
9.1	Aushub Mutterboden und Unterbau Wegflächen (ca. 45 cm), inkl. Entsorgung	m³	260,00	70,00	18.200,00				
9.2	Einbau Tragschicht	m²	550,00	22,00	12.100,00				
9.3	Einbau Pflasterflächen (Entwässerung über Gefälle in Grünflächen)	m²	550,00	85,00	46.750,00				
9.4	Verlegung Kantsteine, inkl. Material	m	1.200,00	35,00	42.000,00				
9.5	unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	5.000,00	5.000,00				
						124.050,00			
							Freiflächen, Befestigungen, Wege	124.050,00	
								Summe Kostengruppe 500	
								124.050,00	
KOSTENGRUPPE 600									
10	Einrichtung								
10.1	Möblierung Unterrichtsräume mit Bestandsmöbeln angenommen	Stck	1,00	0,00	0,00				
10.2	Möblierung Lehrküchen mit Bestandsmöbeln angenommen	Stck	1,00	0,00	0,00				
10.3	Möblierung Verwaltung, Lehrerzimmer, Schulleitung, OGS, etc. mit Bestandsmöbeln angenommen	Stck	1,00	0,00	0,00				
10.4	unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	0,00	0,00				
						0,00			
							Einrichtung	0,00	
								Summe Kostengruppe 600	
								0,00	
Zwischensumme				Summe Kostengruppe 300 + 400 + 500 + 600					944.800,00

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 / Gewerkaufstellung
Vorhaben: Errichtung Modulbauten

Bauherr: Kreisstadt Siegburg

Objekt: Errichtung Mobilraumanlage / Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Bildungscampus Neuenhof, Siegburg

Architekt: I.DE.O.S. architecturbüro, Christian Stentzel Dipl. Ing. Architekt

Hauptstr. 14, 50859 Köln

Stand: 02.09.2021


architecturbüro

christian stentzel dipl. ing. architekt

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pos.	Gewerk Titel	Einheit	Menge	Kosten €/netto	Gesamt €/netto	Zw.- Summe €/netto	Gewerke Summe €/netto	Gesamt Summe €/netto
Containeranlage								
11	Containeranlage / Kauf							
11.1	Bezugsfertige Raumzellen mit Flurmodulen, 4 innenliegenden Treppenräumen, 12 WC-Modulen, 8 Außentreppen u. Laubengänge, 4 Luft-Wärmepumpen, Elektrogrundinstallationen mit Beleuchtung	m² BGF	6.120,00	1.245,00	7.619.400,00			
11.2	Baukostenzuschlag März - September 2021	psch	0,10		761.940,00			
11.3	Einholen Baugenehmigung (über Mobilraumunternehmen)	psch	1,00	4.500,00	4.500,00			
11.4	Brandschutzkonzept (über Mobilraumunternehmen)	psch	1,00	5.000,00	5.000,00			
11.5	Schadstoffmessungen (über Mobilraumunternehmen)	psch	1,00	2.500,00	2.500,00			
11.6	unvorhersehbare Arbeiten	psch	1,00	4.000,00	4.000,00			
						8.397.340,00		
							Containeranlage / Kauf	8.397.340,00
Zwischensumme							Containeranlage / Kauf	8.397.340,00
KOSTENGRUPPE 700								
12	Baunebenkosten							
12.1	Architekt, Honorarzone III, (Pauschalvereinbarung)	psch	1,00	182.385,00	182.385,00			
12.2	Bodengutachten	psch	1,00	4.500,00	4.500,00			
12.3	Brandschutzkonzept / Brandschutz-SV	psch	1,00	7.500,00	7.500,00			
12.4	Tragwerksplanung (teilweise in Kosten Container enthalten), TGA-Planung	psch	1,00	50.000,00	50.000,00			
12.5	Prüfstatik	psch	1,00	5.200,00	5.200,00			
12.6	Raumluftmessungen	psch	1,00	3.500,00	3.500,00			
12.7	SV-Abnahmen	psch	1,00	5.000,00	5.000,00			
12.8	Gebühren (Baugenehmigung)	psch	1,00	4.500,00	4.500,00			
12.9	Umzüge (nur Verwaltung und Schule, ohne VHS)	psch	1,00	50.000,00	50.000,00			
						312.585,00		
							Baunebenkosten	312.585,00
							Summe Kostengruppe 700	312.585,00
Kosten, gesamt (KG 300 + 400 + 600 + 700), netto								9.654.725,00
19% Mehrwertsteuer								1.834.397,75
Kosten, gesamt (KG 300 + 400 + 600 + 700), brutto								11.489.122,75
Aufgestellt:		02.03.2021	STE					
Letzte Überarbeitung:		12.09.2021	STE					
						Christian Stentzel Dipl. Ing. Architekt I.DE.O.S. architecturbüro		