



www.siegburgpartei.de

CDU-Stadtratsfraktion

An den
Vorsitzenden
des Planungsausschusses der Stadt Siegburg

über Herrn Bürgermeister
Stefan Rosemann
Friedensplatz 2
53721 Siegburg

Siegburg, 16. September 2021

Antrag der CDU-Fraktion zur Sitzung des Planungsausschusses am 20.09.21 Wiesenweg

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die CDU-Fraktion bittet zur Sitzung des Planungsausschusses am 20.9.2021 unter TOP 9 „Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben“ um schriftliche Beantwortung folgender Fragen:

In der letzten Sitzung des Rates der Stadt Siegburg vom 01. Juli 2021 wurde die erbetene schriftliche Antwort auf die Anfrage der CDU-Fraktion vom 22. Juni 2021 zur vorgesehenen Bebauung der Flächen westlich des Wiesenweges unter dem Nachtrag Nr. 1 zur öffentlichen Sitzung beantwortet. Es wurde zudem seitens der Verwaltung versprochen, dass für diesen Bereich ggf. zur Genehmigung eingereichte Planungsvorhaben im Planungsausschuss vorgestellt werden.

Von Anwohnern des Wiesenweges wurden wir kürzlich darauf aufmerksam gemacht - sogar Planzeichnungen wurden gezeigt -, dass im Bereich westlich des Wiesenweges 7 Reihenhäuser mit je einem Einstellplatz geplant seien, der Baubeginn sei Frühjahr 2022 und Fertigstellung Herbst 2023. Es wurde ebenfalls mitgeteilt, es sei alles genehmigt.

Die Bürger bemängelten zudem, dass sie nicht in die Bauplanung dieses zentralen Bereichs von Kaldauen einbezogen worden seien.

Die CDU-Fraktion bittet um Information, wie der Sachstand tatsächlich ist und warum die Anlieger des Wiesenweges nicht beteiligt wurden, sollte dort ein größeres zusammenhängendes Bauvorhaben in Rede stehen?

- 1) Welche Bebauung ist im Bereich der bisher unbebauten Grün- und Wohnflächen westlich des Wiesenweges vorgesehen und wie ist der derzeitige Sachstand der Baugenehmigungsverfahren?
- 2) Im Wiesenweg gibt es derzeit keine Wendemöglichkeit. Lastkraftwagen können den Wiesenweg nur in eine Richtung befahren; an der Ecke Wiesenweg/Kapellenstraße können Lastkraftwagen nicht um die Kurve gelangen. Gleiches gilt auch für Feuerwehren.

Welche Steuerungsmaßnahmen werden seitens der Stadt ergriffen, um die in dem engen Wiesenweg und den umliegenden Straßen zwangsläufig zu erwartenden schweren verkehrlichen und sonstigen Beeinträchtigungen der Anwohnerschaft einschließlich der heute schon prekären Parksituation in der Bauausführungsphase wenigstens abzumildern?

- 3) Wird bei den geplanten Baumaßnahmen darauf geachtet, dass Wasser- und Abwassersituation dem Zuwachs an Bebauung angepasst ist und wie wird darauf in der langen Bauphase der Häuser unter Berücksichtigung von Starkregen, Eis und Schnee reagiert?

gez. *Ursula Muranko*
Planungspolitische Sprecherin
der CDU-Fraktion

Anna-Diegeler Mai
Ratsmitglied

f.d.R. gez. *Petra Schonlau*