

Fachbereich Zentrale Dienste, Digitales, Bürgerservice und Soziales  
0852/VIII

**Gremium:** Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich  
**Sitzung am:** 21.9.2021

**Sanierung des Rathauses;  
Zusätzliche Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik Anlage auf dem Bauteil C durch die  
Bürgerenergie Rhein-Sieg;  
Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 7.9.2021**

**Sachverhalt:**

Auf die Vorlage zu TOP 5.1.3 sowie den Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 7.9.2021 wird verwiesen.

Die durch das Architekturbüro ppp architekten + stadtplaner gmbh erstellte und als Anlage beige-fügte Stellungnahme umfasst die urheberrechtlichen sowie hochbaulichen Gesichtspunkte der be-antragten Erweiterung der Photovoltaikanlage auf Bauteil C des Rathauses.

Neben den dort genannten Auswirkungen hat die Erweiterung auch einen erheblichen Einfluss auf den Bereich der Haustechnik. Teilweise ist hier eine Wiederholung der Leistungsphase 3 erforder-lich. Die gesamte Stromversorgung muss überprüft und erweitert sowie koordinativ in die beste-hende Planung integriert werden.

Die oben beschriebenen erforderlichen Umplanungen führen zu geschätzten Mehrkosten im inves-tiven Bereich in Höhe von rund 94.000 € brutto. Hinzu kommen für den TGA-Bereich Planungskos-ten in Höhe von ca. 11.300 € brutto.

Die terminlichen Auswirkungen für die Umplanungsleistungen auf der Elektroseite, die bis in die Leistungsprüfung der Niederspannungshauptverteilung geht, liegen bei mindestens 3-4 Wochen.

Durch diese Verzögerung entstehen zusätzliche Kosten, beispielsweise für die Verlängerung der Leistungszeiträume des Planungsteams, Interimsunterbringungen etc. Geschätzt werden diese auf ca. 200.000 € brutto monatlich. Eine genaue Bezifferung inkl. der Fortschreibung des Terminpla-nes wird bei entsprechendem Beschluss zur nächsten Sitzung im Rahmen des Projektstatusbe-richtes aufbereitet.

Betrachtet man die Investitions- und Planungskosten in Höhe von ca. 105.300 € brutto ergibt sich bei einer kompletten Eigennutzung der Jahresleistung (ca. 27.000 kwh) eine Amortisationszeit von 15,6 Jahren. Berücksichtigt man allerdings die Mehrkosten durch die dargestellte voraussichtliche Bauzeitenverzögerung, verlängert sich die Amortisationszeit deutlich. Zu klären ist noch, wie hin-sichtlich der PV-Anlage die Einbeziehung der BürgerEnergie Rhein-Sieg eG erfolgen kann.

**Zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses.**

Siegburg, 21.9.2021