

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 21.9.2021 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die Tagesordnung an.	55/2021
2.	Anerkennung der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 16.6.2021, 30.6.2021 sowie 19.8.2021	Der BSA erkannte die Niederschriften an.	56/2021
3.	Bericht über die Ausführung der in den Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 16.6.2021, 30.6.2021 und 19.8.2021 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte		
5.1.	Sanierung des Rathauses		
5.1.1.	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.2.	Sanierung des Rathauses; Kostenübersicht Rathaus Interim; Antrag der CDU-Fraktion vom 23.2.2021	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.3.	Sanierung des Rathauses; Zusätzliche Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik Anlage auf dem Bauteil C durch die Bürgerenergie Rhein-Sieg; Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 7.9.2021		
5.1.3.1.	Sanierung des Rathauses; Zusätzliche Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik Anlage auf dem Bauteil C durch die Bürgerenergie Rhein-Sieg; Schreiben der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 15.9.2021		
5.1.3.2.	Sanierung des Rathauses; Zusätzliche Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik Anlage auf dem Bauteil C durch die Bürgerenergie Rhein-Sieg; Schreiben der Fraktionen von SPD, Bündnis	Der BSA stimmte dem modifizierten Antrag der Fraktion von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP zu.	57/2021

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.9.2021

	90/DIE GRÜNEN und FDP vom 15.9.2021; Stellungnahme des Architekten		
5.2.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA)		
5.2.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Machbarkeitsstudie zu alternativem Standort		
5.2.1.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Machbarkeitsstudie zu alternativem Standort; Antrag der CDU-Fraktion vom 18.9.2021	Der BSA vertagte den TOP einvernehmlich in eine Sondersitzung En- de Oktober.	
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzent- rums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)		
5.3.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzent- rums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kennt- nis.	
5.3.2.	Sanierung und Erweiterung des Schulzent- rums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Fassadengestaltung	Der BSA nahm Kennt- nis.	
5.3.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzent- rums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Trittschall	Der BSA beschloss, bei der Entscheidungsvorla- ge „Trittschall“ die Vari- ante 1 b (Gussasphalt) weiter planen zu lassen.	58/2021
5.3.4.	Sanierung und Erweiterung des Schulzent- rums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Prüfauftrag Vollwertige Küche; Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 31.5.2021	Der BSA nahm Kennt- nis.	
5.3.5.	Sanierung und Erweiterung des Schulzent- rums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Modulraumanlagen; Sachstand	Der BSA nahm Kennt- nis.	
5.3.6.	Theaterschatz	Der BSA beauftragte die Verwaltung, eine mög- licherweise kleinere Lö- sung mit der Schule und dem Theaterschatz zu besprechen.	59/2021
5.4.	Erweiterung der OGS-Räumlichkeiten an der Grundschule Kaldauen		

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.9.2021

5.4.1.	Erweiterung der OGS-Räumlichkeiten an der Grundschule Kaldauen; Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
7.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 21.9.2021 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	20.33 Uhr
Ort der Sitzung:	Schützenhaus, Orestiadastraße 18, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur-
gemeister CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU
(für Herrn Siegfried
Dolezych)

Herr Lukas Jühr CDU
(für Herrn Guido Oden-
thal)

Herr Jürgen Peter CDU

Sachkundige Bürger CDU

Frau Sigrid Haas CDU
(für Frau Carmen Ja-
cobs)

Herr Michael Brenner CDU
(für Herrn Detlef Krause)

Herr Dieter Haas CDU
(für Herrn Ernst Schnei-
der)

Ratsmitglieder SPD

Frau Anjuschka Ertem SPD

Herr Andreas Franke SPD

Herr Michael Keller SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Oliver Selle SPD
(für Herrn Hans-Theo
Ehlen)

Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Timothy Bröhan GRÜNE

Herr Klaus Josef Knein GRÜNE

Sachkundige Bürgerin FDP

Frau Miriam Claus FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU
Neumes

Entschuldigt:

Ratsmitglied SPD

Frau Petra Grammersbach

Beratendes Mitglied

Herr Ali Bulut Mitglied Integ-
rationsrat
Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-
mung

Verwaltung und Gäste:

Herr Bürgermeister Rosemann

Herr Marks

Herr Mast

Herr Schreiter

Herr Lehmann

Herr Roth

Frau Weins

Frau Thiehoff

Per Video:

Herr Reinhardt (BOS Projektmanagement)

Herr Schwekendiek (BOS Projektma-
nagement)

Frau Felix (BOS Projektmanagement)

Frau Görres (SIC Architekten)

Frau Hagen (Farwick + Grote)

Herr Farwick (Farwick + Grote)

Herr Mettler (Hitzler-Ingenieure)

Frau Messemer (Hitzler-Ingenieure)

Herr Schulz (Graner & Partner)

Herr Sperling (ppp -Architekten)

Herr Petersen (ppp-Architekten)

Herr Eling (KMG)

Herr Schmitz (BürgerEnergie Rhein-Sieg)

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Nichtöffentlicher Teil:

Nachtrag Nr. 1

Auftrag Inwertsetzung Rosengarten

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Die Sitzung wurde von 19.05 Uhr bis 19.10 Uhr unterbrochen.

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	68

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Thiel, eröffnete die achte Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Die CDU-Fraktion hatte mit Schreiben vom 17.9.2021 die Bitte um Kenntnisnahme einer Stellungnahme zum Thema „Theaterschatz“ im Rahmen des Projektes BCN (TOP 5.3.) an den Ausschussvorsitzenden gerichtet. Da das Schreiben keinen Antrag beinhaltete, wurde es nicht als Ergänzungsvorlage zur Sitzung versandt. Es bestand jedoch Einigkeit, dass das Thema „Theaterschatz“ im Rahmen des Punktes 5.3 beraten werden soll.

Im Anschluss begrüßte er die Gäste Herrn Reinhardt, Herrn Schwekendiek und Frau Felix (BOS Projektmanagement), Frau Görres (SIC Architekten), Frau Hagen und Herrn Farwick (Farwick + Grote), Herrn Mettler und Frau Messemer (Hitzler-Ingenieure), Herrn Schulz (Graner & Partner), Herrn Sperling und Herrn Petersen (ppp-Architekten), Herrn Eling (KMG), Herrn Thomas Schmitz (BürgerEnergie Rhein-Sieg) sowie Frau Ema Weins (Stadt Siegburg).

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 16.6.2021, 30.6.2021 sowie 19.8.2021	68
----	--	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschriften vom 16.6.2021, 30.6.2021 und 19.8.2021 einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in den Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 16.6.2021, 30.6.2021 und 19.8.2021 gefassten Beschlüsse	68
----	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	68
-----------	-----------------------------	-----------

Es wurden keine Fragen gestellt.

5.	Hochbauprojekte	
-----------	------------------------	--

5.1.	Sanierung des Rathauses	
-------------	--------------------------------	--

5.1.1.	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	68, II/2, III
---------------	--	----------------------

Herr Sperling (ppp Architekten) und Herr Reinhardt (BOS) beantworteten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.1.2.	Sanierung des Rathauses; Kostenübersicht Rathaus Interim; Antrag der CDU-Fraktion vom 23.2.2021	68, II/2; III
---------------	--	----------------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

5.1.3.	Sanierung des Rathauses; Zusätzliche Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik Anlage auf dem Bauteil C durch die Bürgerenergie Rhein-Sieg; Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 7.9.2021	68; II/2, III
---------------	--	----------------------

5.1.3.1.	Sanierung des Rathauses; Zusätzliche Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik Anlage auf dem Bauteil C durch die Bürgerenergie Rhein-Sieg; Schreiben der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 15.9.2021	68, II/2, III
-----------------	--	----------------------

5.1.3.2.	Sanierung des Rathauses; Zusätzliche Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik Anlage auf dem Bauteil C durch die Bürgerenergie Rhein-Sieg; Schreiben der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 15.9.2021; Stellungnahme des Architekten	68, II/2, III
-----------------	---	----------------------

Herr Schmitz (BürgerEnergie Rhein-Sieg) äußerte seine Einschätzung zur Machbarkeit der PV-Anlage auf Bauteil C.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Eling (KMG) sowie von der Verwaltung beantwortet.

Herr Groß, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, stellte fest, dass sich durch die Ausführungen der Verwaltung und ppp architekten Punkt 1 des Antrages erledigt habe. Es wurden insofern Ziffer 2 und 3 des Antrages der Koalition (als neue Punkte 1 und 2) zur Abstimmung gestellt.

Es bestand Einigkeit, dass sich die Beschlussfassung auf die vom Urheber freigegebene Variante gem. Schreiben von ppp vom 20.9.2021 bezieht.

Herr Becker, CDU-Fraktion, bat darum, ergänzend die Zustimmung des Urhebers schriftlich einzuholen.

Herr Dr. Thiel ließ über den insofern modifizierten Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 7.9.2021 abstimmen.

1. Vorbehaltlich der zu erwartenden Zustimmung des Urhebers und der technischen Realisierbarkeit (Statik, Anbindung an die Elektroversorgung) wird beschlossen, der BE Rhein Sieg sämtliche Flächen der Rathausdächer für eine sinnvolle Belegung zur Verfügung zu stellen. Investitionskosten trägt die BE.
2. Die Verwaltung wurde beauftragt parallel gemeinsam mit der BE die technischen Klärungen mit den Fachingenieuren durchzuführen

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	8

5.2.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA)	
5.2.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Machbarkeitsstudie zu alternativem Standort	68, III
5.2.1.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Machbarkeitsstudie zu alternativem Standort; Antrag der CDU-Fraktion vom 18.9.2021	68, III

Die von Frau Görres, SIC Architekten, vorbereitete Präsentation konnte leider aus technischen Gründen nicht vorgetragen werden.

Die Verwaltung schlug vor, eine Sondersitzung zum Thema Machbarkeitsstudie zu alternativem Standort Ende Oktober einzuberufen. Darin soll auch über den Antrag der CDU-Fraktion beraten werden. Die Präsentation soll im Nachgang der Sitzung an die Fraktionsvorsitzenden versendet werden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erklärte sich mit der Vertagung der Beratung in eine Sondersitzung Ende Oktober einverstanden.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Präsentation wurde bereits am 22.9.2021 an die Fraktionsvorsitzenden versandt.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.9.2021

5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)	
-------------	---	--

5.3.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	68, III
---------------	---	----------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.2.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Fassadengestaltung	68, III
---------------	---	----------------

Herr Farwick, Farwick + Grote, informierte anhand einer Präsentation über verschiedene Varianten der Fassadengestaltung.

Im Anschluss wurden die Fragen der Ausschussmitglieder von Herrn Farwick beantwortet.

Die Verwaltung wurde gebeten, die Präsentation zur Fassadengestaltung der Niederschrift beizufügen. Weiterhin wurde die Verwaltung gebeten, zur Niederschrift eine Übersicht zu Holzfassaden in der Umgebung beizufügen. Herr Keller, SPD-Fraktion, nannte in diesem Zusammenhang ein Gebäude in Troisdorf.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

Hinweis der Verwaltung:

Die Präsentation wurde bereits am 22.9.2021 an die Fraktionsvorsitzenden versendet.

5.3.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Trittschall	68, III
---------------	--	----------------

Die Verwaltung beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder. Die Antwort auf eine Nachfrage zu den Kosten der Variante „Bestand unverändert belassen“ wird nachgereicht.

Hinweis der Verwaltung:

Die Kosten für das Belassen der Bestandssituation betragen 0 Euro. Diese Variante kommt wegen Verstoß gegen die geltenden Vorschriften aber nicht in Betracht.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, bei der Entscheidungsvorlage „Trittschall“ die Variante 1 b (Gussasphalt) weiter planen zu lassen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	1

5.3.4.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Prüfauftrag Vollwertige Küche; Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 31.5.2021	68, III
---------------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.5.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Modulraumanlagen; Sachstand	68, III
---------------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.6.	Theaterschatz	68, III
---------------	----------------------	----------------

Die Ausschussmitglieder erörterten die Situation des Theaterschatzes vor dem Hintergrund der aktuellen Beschlusslage (3 Mio. Eigenanteil Stadt).

Herr Groß, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, beantragte, die Verwaltung zu beauftragen, eine möglicherweise kleinere Lösung mit der Schule und dem Theaterschatz zu besprechen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.4.	Erweiterung der OGS-Räumlichkeiten an der Grundschule Kaldauen	
-------------	---	--

5.4.1.	Erweiterung der OGS-Räumlichkeiten an der Grundschule Kaldauen; Projektstatusbericht	68
---------------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

6.	Bekanntgaben der Verwaltung	68
-----------	------------------------------------	-----------

Es erfolgen keine Bekanntgaben.

7.	Verschiedenes	68
-----------	----------------------	-----------

E wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.