

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 20.9.2021 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.	43/2021
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 7.6.2021	Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.	44/2021
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 7.6.2021 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.	Anschließend Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Interkommunale Konzepte		
5.1.	REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.2.	Agglomerationsprogramm • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.3.	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.4.	7. Änderung des Regionalplans Köln, Teilabschnitt Region Bonn/Rhein-Sieg – Umwandlung eines Bereiches für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) in einen Allgemeinen Siedlungsbereich (ASB) – Fahrrad XXL Feld, Sankt Augustin • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.	Stadtentwicklung		
6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.2.	Untersuchungsgebiet "Haufeld"; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.3.	Vertagung aus der Sitzung des Stadtrates am 1.7.2021, TOP 27, Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Antrag der CDU-Fraktion vom 15.6.2021 (zur Ratssitzung 1.7.2021) Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.4.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 20.9.2021

6.5.	Ehemaliger SSV-Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße im Siegburger Norden • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.6.	Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.7.	Denkmalpflegeplan; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.	Bauleitplanung		
7.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenberges zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.1.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenberges zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg; Antrag der CDU-Fraktion vom 16.9.2021	Der Planungsausschuss beschloss, den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des VBP Nr. 31/1 vom 7.6. aufzuheben. Der Planungsausschuss beschloss, das Verfahren zur Aufstellung des VBP Nr. 31/1 einzustellen.	45/2021
7.2.	Flächennutzungsplan, 77. Änderung Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenbergs zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg; • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.2.1.	Flächennutzungsplan, 77. Änderung Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenbergs zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg; Antrag der CDU-Fraktion vom 16.9.2021	Der Planungsausschuss lehnte den Antrag mehrheitlich ab.	46/2021
7.3.	Bebauungsplan Nr. 25/1 Plangebiet: Bereich zwischen Kaldauer Straße und der Straße Am Tannenhof in Siegburger Stadtteil Stallberg • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens.	47/2021

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 20.9.2021

	Aufstellung des Bebauungsplanes		
7.4.	Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25/1 zwischen der Kaldauer Straße und der Straße Am Tannenhof im Stadtteil Stallberg; • Satzungsbeschluss	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Satzungsbeschluss zu fassen.	48/2021
8.	Freiraumplanung		
8.1.	Verweisung aus dem Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz vom 10.6.2021, TOP 5.4 Wettbewerb: Entsiegelung von Vorgärten • Darstellung der Rechtslage	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.2.	Verweisung aus der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses vom 17.6.2021, TOP 6 Anlegung einer Blumenwiese im Stadtteil Deichhaus; Bürgerantrag gem. § 24 GO NRW der Bürgergemeinschaft Siegburg-Deichhaus e.V. vom 20.4.2021; Unterstützt durch die Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP	Der TOP wurde vertagt.	
9.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
9.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.2.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben; Antrag der CDU-Fraktion vom 16.9.2021	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
10.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
11.	Verschiedenes	Es wurden keine weiteren Themen erörtert.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 20.9.2021 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:25 Uhr
Ort der Sitzung:	Schützenhaus, Orestiadastraße 18, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Jürgen Becker CDU

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Frank Sauerzweig SPD

Ratsmitglieder CDU

Herr Eckhard Schwill CDU

Herr Heinz Peter van

Doorn

Herr Sissis Vassiliadis CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU

Herr Josef Kellers CDU

Frau Ursula Muranko CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD

Herr Björn Bosbach SPD

Frau Sabine Nelles SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Frau Beate Willmann-
Preller SPD

Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

Herr Charly Halft GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Frau Britta Pahlenberg GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Frank Michael Mül-
ler FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU

Neumes

Beratendes Mitglied

Herr Mehmet Ali Kaciran Mitglied Integ-
rationsrat

Entschuldigt:

Herr Michael Keller SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Herr Edmund Stanton GRÜNE

Es fehlte:

Herr Dr. Helmut Fleck Volksab-
stimmung

(kein 3-G-Nachweis)

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Rosemann

Herr Marks

Herr Döring

Frau Göbel

Frau Abermet

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 20.9.2021

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	61

Herr Ausschussvorsitzender Becker eröffnete die 4. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Anschließend begrüßte er Herrn Dr. Strauß vom Büro „Strauß Fischer – historische Bauwerke GbR“, der zum aktuellen Sachstand des Denkmalpflegeplanes, unter TOP 6.7, vortragen werde.

Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 7.6.2021	61
----	---	----

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 7.6.2021 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	61
----	---	----

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Anschließend Einwohnerfragestunde	61
----	--	----

Es wurden keine Fragen gestellt.

5.	Interkommunale Konzepte	61
----	--------------------------------	----

5.1.	REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald • Sachstand	61
------	---	----

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.	Agglomerationsprogramm • Sachstand	61
-------------	--	-----------

Frau Muranko, CDU-Fraktion, regte an, zu den Themen Agglomerationsprogramm, Dreifache Innenentwicklung und NEILA detaillierter zu berichten.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler • Sachstand	61
-------------	--	-----------

Frau Muranko, CDU-Fraktion, erkundigte sich nach einer Zugangsmöglichkeit für Geo-Note.

Herr Marks erklärte, dass Geo-Note für die Öffentlichkeit nicht freigeschaltet sei. Ein Planausschnitt von Siegburg könne in der nächsten Ausschusssitzung gezeigt werden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.4.	7. Änderung des Regionalplans Köln, Teilabschnitt Region Bonn/Rhein-Sieg – Umwandlung eines Bereiches für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) in einen Allgemeinen Siedlungsbereich (ASB) – Fahrrad XXL Feld, Sankt Augustin • Sachstand	61
-------------	---	-----------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss, dass Fahrrad Feld die Verkaufsfläche aus eigener Initiative von 7.800 auf 6.300 qm verringern werde. Die Städte Lohmar, Bonn und Königswinter haben Bedenken geäußert, dass die geplante Erweiterung den lokalen Fahrradmarkt negativ beeinflussen könne.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.	Stadtentwicklung	61
-----------	-------------------------	-----------

6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	61
-------------	---	-----------

Fragen von **Herrn Halft**, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, zum Sachstand einzelner Projekte des ISEK wurden beantwortet.

Frau Muranko, CDU-Fraktion, erkundigte sich nach dem Leistungsverzeichnis der Ausschreibung zur vorbereitenden Untersuchung „Sanierung Haufeld“. Dies ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.2.	Untersuchungsgebiet "Haufeld"; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.3.	Vertagung aus der Sitzung des Stadtrates am 1.7.2021, TOP 27, Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Antrag der CDU-Fraktion vom 15.06.2021 (zur Ratssitzung 1.7.2021) Sachstand	61
------	--	----

Frau Muranko, CDU-Fraktion, kritisierte, dass die Anzahl der Teilnehmer für Beteiligungen zu gering sei.

Ergänzend zum Antrag, beantwortete **Herr Marks** zu Nr. 7 der Anfrage der CDU-Fraktion zum Thema KFZ- Bestand, dass die Stellungnahme durch das Hauptamt noch nicht vorliege.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.4.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; • Sachstand	61
------	---	----

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.5.	Ehemaliger SSV-Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße im Siegburger Norden • Sachstand	61
------	---	----

Herr van Doorn, CDU-Fraktion, kritisierte, dass die Entwicklung des Sportplatzes dem Klimaschutz aus Sicht der Fraktion entgegenstehe.

Anschließend informierte **Herr Marks** den Planungsausschuss, dass die Onlinebeteiligung noch bis zum 30.9. auf der städtischen Homepage geschaltet werde und eine erste Auswertung der Beteiligung im November vorgestellt werden könne.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.6.	Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum • Sachstand	61
------	--	----

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.7.	Denkmalpflegeplan; Sachstand	61
------	---	----

Herr Dr. Strauß trug zum Sachstand des Denkmalpflegeplanes vor.

Anschließend wurden die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Bauleitplanung	
7.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenberges zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg • Sachstand	61

Nach eingehender Beratung entschied der Planungsausschuss, getrennt über die Punkte im Antrag der CDU-Fraktion abzustimmen, s. nachfolgende TOP 7.1.1 und 7.2.1.

7.1.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenberges zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg; Antrag der CDU-Fraktion vom 16.9.2021	61
---------------	---	-----------

Aufgrund von vorangegangenen Diskussionen zur Formulierung des Antrages, fasste **Herr Marks** zwei Beschlussvorschläge zusammen, s. u. und unter TOP 7.2.1.

1. Der Planungsausschuss beschloss, den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31/1 vom 7.6.2021 (Beschluss-Nr.: 36/2021) aufzuheben.
2. Der Planungsausschuss beschloss, das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31/1 einzustellen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.2.	Flächennutzungsplan, 77. Änderung Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenberges zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg; • Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.2.1.	Flächennutzungsplan, 77. Änderung Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenbergs zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg; Antrag der CDU-Fraktion vom 16.9.2021	61
--------	---	----

1. Der Planungsausschuss beschloss, den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 77. Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes vom 7.6.2021 (Beschluss-Nr.: 37/2021) aufzuheben.
2. Der Planungsausschuss beschloss, das Verfahren zur 77. Änderung des Flächennutzungsplanes einzustellen.

AE: **Mehrheitliche Ablehnung:**

Ja:	8
Nein:	11
Enthaltung:	0

Über den letzten Punkt des Antrags der CDU-Fraktion die Fläche wie im derzeit laufenden Aufstellungsverfahren zum Landschaftsplan 7 geplant als Landschaftsschutzgebiet darzustellen und somit zu schützen, wurde anschließend abgestimmt.

AE: **Mehrheitliche Ablehnung:**

Ja:	8
Nein:	11
Enthaltung:	0

7.3.	Bebauungsplan Nr. 25/1 Plangebiet: Bereich zwischen Kaldauer Straße und der Straße Am Tannenhof in Siegburger Stadtteil Stallberg • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes	61
------	--	----

Der Planungsausschuss beschloss für die im Übersichtsplan markierte, rund 38.500 qm große Fläche (Gemarkung Wolsdorf, Flur 2) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25/1 gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Ziel, die städtebauliche Struktur umwelt- und gebietsverträglich zu steuern.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.4.	Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25/1 zwischen der Kaldauer Straße und der Straße Am Tannenhof im Stadtteil Stallberg; • Satzungsbeschluss	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 25/1 im Siegburger Stadtteil Stallberg, der nördlich von der Kaldauer Straße, östlich entlang der an den Wald grenzenden Wohnbebauung, südlich von der Straße „Am Tannenhof“ und westlich ebenfalls von Wohnbebauung eingfasst wird, die Veränderungssperre gemäß Anlage der Vorlage nach § 14 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit §16 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) als Satzung.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

8.	Freiraumplanung	
8.1.	Verweisung aus dem Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz vom 10.6.2021, TOP 5.4 Wettbewerb: Entsiegelung von Vorgärten • Darstellung der Rechtslage	61

Die CDU-Fraktion beantragte ergänzend Nachfolgendes:

1. Die Auflegung eines Förderprogramms gemäß der Empfehlung des Städte- und Gemeindebundes wie im Beispiel Korschenbroich dargestellt,
2. Die Verwaltung entwirft zu einem der nächsten Planungsausschüsse Vorschläge, wie sie mit der vorhandenen Versiegelung von Vorgärten z.B. als Schottergärten, zukünftig verfahren wird bzw. bei künftigen Planungen rechtssichere Festsetzungen von Bebauungsplänen zum Thema Begrünung von Vorgärten trifft und deren Umsetzung/Kontrolle plant.

Dabei ist insbesondere die nachträgliche Versiegelung von Vorgartenbereichen zur Anlegung von privaten Stellplätzen zu regeln bzw. zu verhindern; sollte dies nicht möglich sein, ist ein Ausgleich durch Ersatzpflanzungen oder ein finanzieller Ausgleich vergleichbar der städtischen Baumschutzsatzung zu fordern.

Die Verwaltung werde das Anliegen prüfen.

Nach eingehender Diskussion des Sachverhaltes nahm der Planungsausschuss Kenntnis.

8.2.	Verweisung aus der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses vom 17.6.2021, TOP 6 Anlegung einer Blumenwiese im Stadtteil Deichhaus; Bürgerantrag gem. § 24 GO NRW der Bürgergemeinschaft Siegburg-Deichhaus e.V. vom 20.4.2021; Unterstützt durch die Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP	61
------	---	----

Die Fragen der Ausschussmitglieder konnten nicht abschließend beantwortet werden.

Die Entscheidung wurde vertagt.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

9.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
-----------	---	--

9.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	
-------------	---	--

Herr Marks informierte den Planungsausschuss über die städtebaulichen Projekte und aktuelle Bauvorhaben.

- **Humperdinckstele:** Die Stele soll in Kürze gegenüber der Hänsel und Gretel Figur am Michaelsbergspielplatz aufgestellt werden
- **BVH Wiesenweg:** Die bestehenden Gebäude sollen durch Doppel- und Reihenhausbebauungen ersetzt werden. Gespräche mit den Anwohnern wurden bereits geführt
- **Kaiser-Carré:** Die Baugenehmigung für das BVH wurde erteilt. Die Einhausungen auf dem Dach fallen weg. Die Länge des Riegels reduziert sich um zwölf Meter.
- **Fa. Hoss, Luisenstraße:** Es erfolgt eine Neustrukturierung des Grundstücks, damit solle die Logistik des Standortes verbessert werden. Auf dem Dach werden Photovoltaikanlagen installiert. Entlang der straßenseitigen Grundstücksgrenze soll eine Hecke gepflanzt werden.
- **Waldhotel Grunge:** Es sollen sieben Mehrfamilienhäuser auf der zu erhaltenden Tiefgarage des ehemaligen Waldhotels Grunge errichtet werden, mit insgesamt 62 Wohneinheiten. Für diesen Bereich soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan erarbeitet werden, da das Planungsrecht an dieser Stelle nur ein Hotel vorsieht.
- **Konrad-Adenauer-Allee:** Ein Projekt mit Hotel und Co-Working Space. Für einen Teil des Bogensegmentes am Kreisel des Berliner Platzes wurde ein

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 20.9.2021

Entwurf vorgelegt, der weitere Verhandlungen mit dem Projektentwickler erfordert.

- **Gut Umschoß:** Umbau des ehemaligen Gutshofes in ein Schulungs- und Konferenzzentrum für Kinder- und Erwachsenenbildung. Es werden Gebäude im Sinne einer denkmalwerten Erhaltung saniert und erweitert, auch wenn es sich hierbei nicht um ein Denkmal handelt. Zusätzliche Lagerflächen werden ebenfalls entstehen.
- **Bahnhofstraße 16, Zeeman:** Ein Neubau mit abgerundeter Ecke soll entstehen. Verhandlungen mit dem Projektentwickler bezüglich der städtebaulichen Verträglichkeit und Höhenverhältnisse stehen noch aus.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

9.2.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben; Antrag der CDU-Fraktion vom 16.9.2021	DEZ III
-------------	--	----------------

Herr Bürgermeister Rosemann informierte den Planungsausschuss über geführte Gespräche mit den Anwohnern des Wiesenwegs.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

10.	Bekanntgaben der Verwaltung	
------------	------------------------------------	--

Es erfolgten keine Bekanntgaben der Verwaltung.

11.	Verschiedenes	
------------	----------------------	--

Es wurden keine weiteren Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.