

KGR und Bezeichnung:	Kostenrahmen (netto):	Kostenrahmen (Brutto):	Bemerkungen:
KG 100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	
KG 200 Herrichten und Erschließen Abbruch und Schadstoffsanierung Bestandshalle	20.000,00 € 325.000,00 €	23.800,00 € 386.750,00 €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.503.826,09 €	6.549.553,05 €	Besondere Gründungsmaßnahmen/ Berücksichtigung Tiefgarage nicht enthalten
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.368.313,04 €	2.818.292,52 €	
KG 500 Außenanlagen und Freiflächen	90.000,00 €	107.100,00 €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	84.065,00 €	100.037,35 €	
Summe KG 100 - 600	8.391.204,13 €	9.985.532,91 €	
KG 700 Baunebenkosten	2.517.361,24 €	2.995.659,87 €	30% von Summe 200-600
- KG 700 Baunebenkosten: "Projekt"	1.736.979,25 €	2.067.005,31 €	
- KG 700 Baunebenkosten: "Planungsanteil GU"	780.381,98 €	928.654,56 €	
KG 800 Finanzierung		0,00 €	
Summe KG 100 - 800	10.908.565,37 €	12.981.192,79 €	
Indexierung (9,6 %)	805.556,00 €	958.611,00 €	Annahme: bis Mitte Bauzeit =12/2023
Unwägbarkeiten (10 %)	1.090.857,00 €	1.298.119,00 €	
GU- Zuschlag (16 %)	1.467.454,00 €	1.746.270,00 €	
Summe KG 100 - 800 Gesamtkosten inkl. zu erwartenden Baupreissteigerungen und Rückstellungen für Projektrisiken	14.272.432,37 €	16.984.192,79 €	
600 optional Kletteranlage*	46.000,00 €	54.740,00 €	
Summe inkl. optionaler Leistungen, zu erwartenden Baupreissteigerungen und Rückstellungen für Projektrisiken	14.318.432,37 €	17.038.932,79 €	
*) Kletteranlage im Außenbereich an der Fassade inkl. Planung und Montage			

Erläuterungen:

Indexierung 9,6 % (KG 200-600)

Annahme 4 % Preissteigerung pro Jahr
 Rahmenterminplan SIC! mit Stand 09.09.2021 (Vorabzug)

Unwägbarkeiten 10 % (KG 200-700)

Drastisch steigende Preise und Lieferengpässe für verschiedene Baustoffe
 Kompensation Kostenermittlung (Kostenrahmen-Konzeptstudie)
 Kompensation Kostenermittlung (Grobkostenschätzungs-niveau); Besondere Ausstattung (KG 620)

GU-Zuschlag 16 % (KG 200-700, GU-Anteile)

Marktbeobachtung und Berücksichtigung von GU-Ausschreibungen im letzten Kalenderjahr