

Baubetriebsamt
0868/VIII/2

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 25.10.2021

**Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße,
Kostenrahmen zur Machbarkeitsstudie;
Weitere Kosteninformationen**

Sachverhalt:

Auf die Ergänzungsvorlage Nr. 1 zu Tagesordnungspunkt 3.1.2 wird Bezug genommen. Die Verwaltung hatte hiermit den von der Projektsteuerung ermittelten Kostenrahmen für eine Zweifachsporthalle (gem. DIN 18032, unterteilbar in drei Halleneinheiten) vorgelegt. Diese Kostengröße steht, wie beschrieben, exemplarisch für die in den Varianten 1a und 1b der Machbarkeitsstudie auf dem Parkplatz an der Wilhelmstraße dargestellten Baukörper. Im Nachgang bat der Ausschussvorsitzende darum, die bei der Erstellung der Machbarkeitsstudie für die ursprünglich detaillierter ausgearbeitete Variante 5 erstellte Kostenschätzung ebenfalls beizufügen. Die entsprechende Darstellung ist dieser Vorlage als Anlage 1 beigelegt.

Um nun aber im Ergebnis die Kosten für eine gleiche Anzahl von Halleneinheiten (i.S.d. Variante 1a/1b und 5) vergleichen zu können, hat die Verwaltung dieser Vorlage als Anlage 2 nun auch noch die Kosten einer Einfachsporthalle am bisherigen Standort beigelegt. Dieser Kostenrahmen berücksichtigt, dass für die Neuplanung der Einfachsporthalle bisherige Erkenntnisse aus der Planung der Doppelsporthalle (z.B. Leistungsphase 1, Raumprogramm, Grundrissentwurf Sporthalle und Geräteräume, Einrichtung der Sporthalle (Festeinbauten), Farb- und Materialkonzept Innenräume, Entscheidungen zur technischen Ausstattung) wieder verwendet und daher bei den Planungskosten einer Neuplanung anteilig in Abzug gebracht werden könnten (daher prozentualer Anteil der Planungskosten nur 26%, statt – wie sonst angesetzt – 30%). Der Anteil des Abbruchs des Bestandsgebäudes war bereits in der Übersicht zu Ergänzungsvorlage 1 (Zweifachsporthalle) enthalten und bleibt damit bei der hier nachgereichten Summe unberücksichtigt.

Zusammenfassend liegen nun die groben Kostenrahmen (brutto, ohne optionale Kletterwand) für die Varianten 1a/1b (Zweifachsporthalle auf dem Parkplatz Wilhelmstraße und Einfachsporthalle am Standort der alten Hallen) in Höhe von rd. 24,28 Mio. € sowie der Variante 5 (Zweifachsporthalle mit aufgestockter Einfachsporthalle auf dem Parkplatz Wilhelmstraße) in Höhe von rd. 21,37 Mio. € vor. Die bekannten Risiken/Unwägbarkeiten aus z.B. Bauzeitverzögerungen, Planrecht, Gründung, ggf. Tiefgaragenbau etc. gelten in den Varianten gleichermaßen.

Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 21.10.2021

Anlagen:

- 1) BOS Projektmanagement – Kostenrahmen Variante 5
- 2) BOS-Projektmanagement – Kostenrahmen 1-fach-Halle