

KGR und Bezeichnung:	Büro	Kostenrahmen (netto):	Kostenrahmen (Brutto):	Bemerkungen:
Zusammenfassung				
KG 100 Grundstück			0,00 €	
KG 200 Vorbereitende Maßnahmen		345.000,00 €	410.550,00 €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		6.960.417,39 €	8.282.896,69 €	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen		2.995.088,70 €	3.564.155,55 €	
KG 500 Außenanlagen und Freiflächen		90.000,00 €	107.100,00 €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke		168.130,00 €	200.074,70 €	Ausstattung 4 Hallen
Summe KG 100 - 600		10.558.636,09 €	12.564.776,95 €	
KG 700 Baunebenkosten		3.167.590,83 €	3.769.433,08 €	30% von Summe 200-600
Summe KG 100 - 800		13.726.226,92 €	16.334.210,03 €	
Indexierung (9,6 %)		1.013.629,00 €	1.206.219,00 €	bis Mitte Bauzeit =12/2023
Unwägbarkeiten (10 %)		1.372.623,00 €	1.633.421,00 €	
GU- Zuschlag (16 %)		1.846.494,00 €	2.197.328,00 €	
Summe KG 100 - 800 Gesamtkosten		17.958.972,92 €	21.371.178,03 €	
600 optional Kletteranlage*		46.000,00 €	54.740,00 €	
Summe inkl. optionaler Leistungen, zu erwartenden Baupreissteigerungen und Rückstellungen für Projektrisiken		18.004.972,92 €	21.425.918,03 €	
*) Kletteranlage im Außenbereich an der Fassade inkl. Planung und Montage				
Erläuterungen:				
Indexierung 9,6 % (KG 200-600) Annahme 4 % Preissteigerung pro Jahr Rahmenterminplan SIC! mit Stand 09.09.2021 (Vorabzug)				
Unwägbarkeiten 10 % (KG 200-700) Drastisch steigende Preise und Lieferengpässe für verschiedene Baustoffe Kompensation Kostenermittlung (Kostenrahemn-Konzeptstudie) Kompensation Kostenermittlung (Grobkostenschätzungs-niveau); Besondere Ausstattung (KG 620) Demontage Bestandstrafos und Wiedererrichtung Trafohaus, Gründungsanforderungen Tiefgarage Unvorhersehbares				
GU-Zuschlag 16 % (KG 200-700, GU-Anteile) Marktbeobachtung und Berücksichtigung von GU-Ausschreibungen im letzten Kalenderjahr				