

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 25.10.2021 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die erweiterte Tagesordnung an.	66/2021
2.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
3.	Hochbauprojekte		
3.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße	Der BSA beschloss die Vertagung der Entscheidung für eine Planungsvariante in eine Sondersitzung Mitte November.	67/2021
3.1.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße, Machbarkeitsstudie zu alternativem Standort		
3.1.2.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße, Kostenrahmen zur Machbarkeitsstudie; Anfrage der Fraktionen SPD, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 6.10.2021; Schreiben BOS Projektmanagement GmbH vom 12.10.2021; Weitere Kosteninformationen		
3.1.3.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße, Kostenrahmen zur Machbarkeitsstudie; Anfrage der Fraktionen CDU-Fraktion vom 8.10.2021		
3.1.4.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße; Antrag der CDU-Fraktion vom 21.10.2021		
3.2.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)		
3.2.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof), Fassadengestaltung	Der BSA beschloss, im Projekt BildungsCampus Neu-	68/2021

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 25.10.2021

		Neuenhof eine Holzfasade zu errichten.	
3.2.2.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof), Statische Eignung der Dachflächen der Bestandsgebäude für die Errichtung einer Photovoltaik Anlage; Anfrage/Antrag der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP vom 30.9.2021; Statische Bewertung der Verortung von PV-Anlagen	Die Verwaltung wurde beauftragt, alle hierfür geeigneten Dachflächen des BildungsCampus Neuenhof der Bürgerenergie zur Verfügung zu stellen, um darauf Photovoltaikanlagen aufzustellen und zu betreiben.	69/2021
4.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es lagen keine Bekanntgaben vor.	
5.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 25.10.2021 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:00 Uhr
Ort der Sitzung:	Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur-
gemeister CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU
Herr Guido Odenthal CDU
Herr Jürgen Peter CDU

Sachkundige Bürger CDU

Frau Carmen Jacobs CDU
Herr Detlef Krause CDU
Herr Ernst Schneider CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Björn Bosbach SPD
(für Andreas Franke)
Frau Anjuscka Ertem SPD
Frau Petra Grammers-
bach SPD
Herr Michael Keller SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Timothy Bröhan GRÜNE
Herr Klaus Josef Knein GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Philipp Weber FDP
(für Miriam Claus)

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU
Neumes

Entschuldigt:

Ratsmitglied CDU

Herr Siegfried Dolezych CDU

Ratsmitglied SPD

Herr Andreas Franke SPD

Sachkundige Bürgerin FDP

Frau Miriam Claus FDP

Beratende Mitglieder

Herr Ali Bulut Mitglied Integ-
rationsrat
Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-
(kein 3G-Nachweis) mung

Verwaltung und Gäste:

Herr Bürgermeister Rosemann
Her Marks

Herr Mast
Herr Schreiter
Herr A. Roth

Frau Bauer

Per Video:

Herrn Schwekendieck (BOS Projektma-
nagement)

Frau Felix (BOS Projektmanagement)

Frau Görres (SIC Architekten)

Frau Hagen (Farwick + Grote)

Herr Musholt (Frawick + Grote)

Herr Mettler (Hitzler-Ingenieure)

Frau Messemer (Hitzler-Ingenieure)

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Nichtöffentlicher Teil:

Nachtrag Nr. 1

BildungsCampus Neuenhof,
Beauftragung von Beratungsleistungen zur Oberflächenabflusssimulation

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	68

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Thiel, eröffnete die neunte Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Im Anschluss begrüßte er die Gäste Herrn Schwekendieck und Frau Felix (BOS Projektmanagement), Frau Görres (SIC Architekten) zu TOP 3.1, Frau Hagen und Herrn Musholt (Farwick + Grote) sowie Herrn Mettler und Frau Messemer (Hitzler-Ingenieure) zu TOP 3.2, die alle per Video zugeschaltet waren.

Herr Dr. Thiel informierte den Ausschuss, dass die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um einen Nachtrag zu erweitern sei. Er schlug vor, die Beratungspunkte zu Punkt 3.1 zusammen zu behandeln.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Einwohnerfragestunde	68
----	-----------------------------	----

Es wurden keine Fragen gestellt.

3.	Hochbauprojekte	
----	------------------------	--

3.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße	68
------	--	----

3.1.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße, Machbarkeitsstudie zu alternativem Standort	68
--------	---	----

3.1.2.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße, Kostenrahmen zur Machbarkeitsstudie; Anfrage der Fraktionen SPD, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 6.10.2021; Schreiben BOS Projektmanagement GmbH vom 12.10.2021; Weitere Kosteninformationen	68
--------	---	----

3.1.3.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße, Kostenrahmen zur Machbarkeitsstudie; Anfrage der CDU-Fraktion vom 8.10.2021	68
3.1.4.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße; Antrag der CDU vom 21.10.2021	68

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Schwekendieck (BOS Projektmanagement) und Frau Görres (SIC Architekten) sowie der Verwaltung ausführlich beantwortet.

Herr Becker, CDU-Fraktion, äußerte seine Zweifel, ob die bei der Indexierung der Kostenrahmen angegebene „Annahme: Mitte der Bauzeit“ in 12/23 realistisch sei. Herr Schreiter führte hierzu aus, dass bei dem für die Indexierung maßgeblichen Zeitraum der Vergabeschwerpunkt, hier die Beauftragung eines möglichen Generalunternehmers, maßgeblich sei, da in der Folge keine wesentlichen Kostenrisiken durch Baupreissteigerungen mehr zu erwarten sind. Ein Vergabeschwerpunkt zum Jahresende 2023 wird nach aktuellen Erkenntnissen nicht als unrealistisch erachtet. Herr Becker bat darum, die Ausführungen zu Protokoll zu nehmen.

Nach eingehender Beratung erklärte sich der Bau- und Sanierungsausschuss mit der Vertagung der Beratung in eine Sondersitzung Mitte November einverstanden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, die Vertagung der Entscheidung für eine Planungsvariante in eine evtl. Sondersitzung Mitte November.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.2.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)	
3.2.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof), Fassadengestaltung	68

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, im Projekt BildungsCampus Neuenhof eine Holzfassade zu realisieren.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 25.10.2021

3.2.2.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof), Statische Eignung der Dachflächen der Bestandsgebäude für die Errichtung einer Photovoltaik Anlage; Anfrage/Antrag der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP vom 30.9.2021; Statische Bewertung der Verortung von PV-Anlagen	68
---------------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss fasste folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wurde beauftragt, alle hierfür geeigneten Dachflächen des BildungsCampus Neuenhof der BürgerEnergie zur Verfügung zu stellen, um darauf Photovoltaikanlagen aufzustellen und zu betreiben.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

4.	Bekanntgaben der Verwaltung	68
-----------	------------------------------------	-----------

Es lagen keine Bekanntgaben vor.

5.	Verschiedenes	68
-----------	----------------------	-----------

E wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.