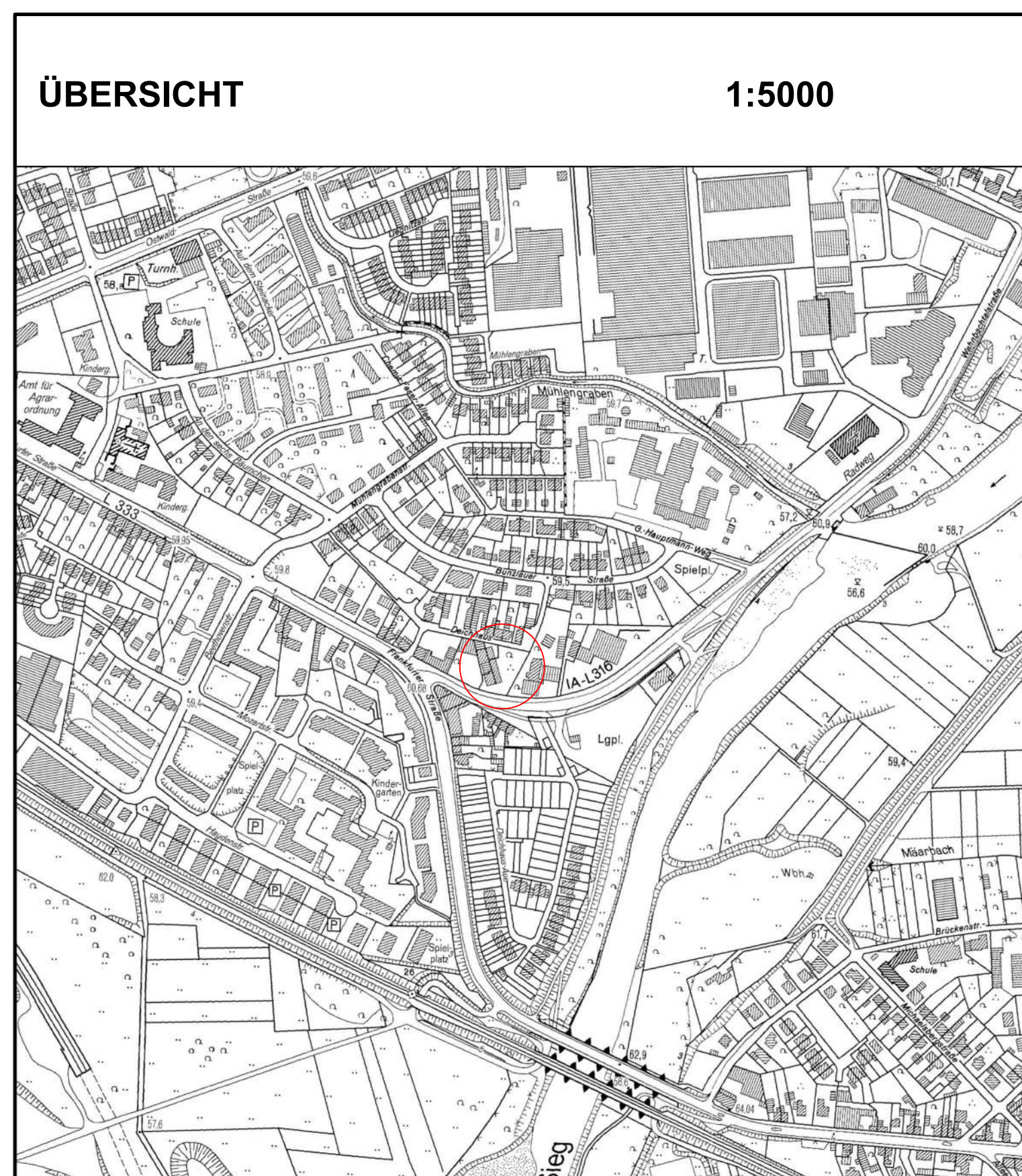
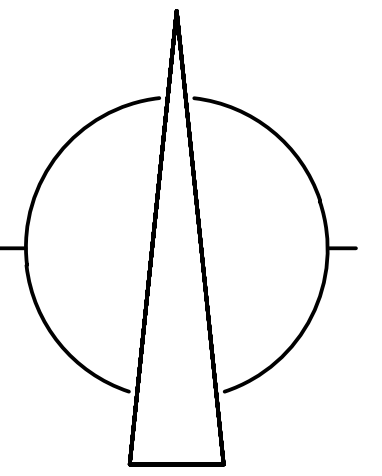
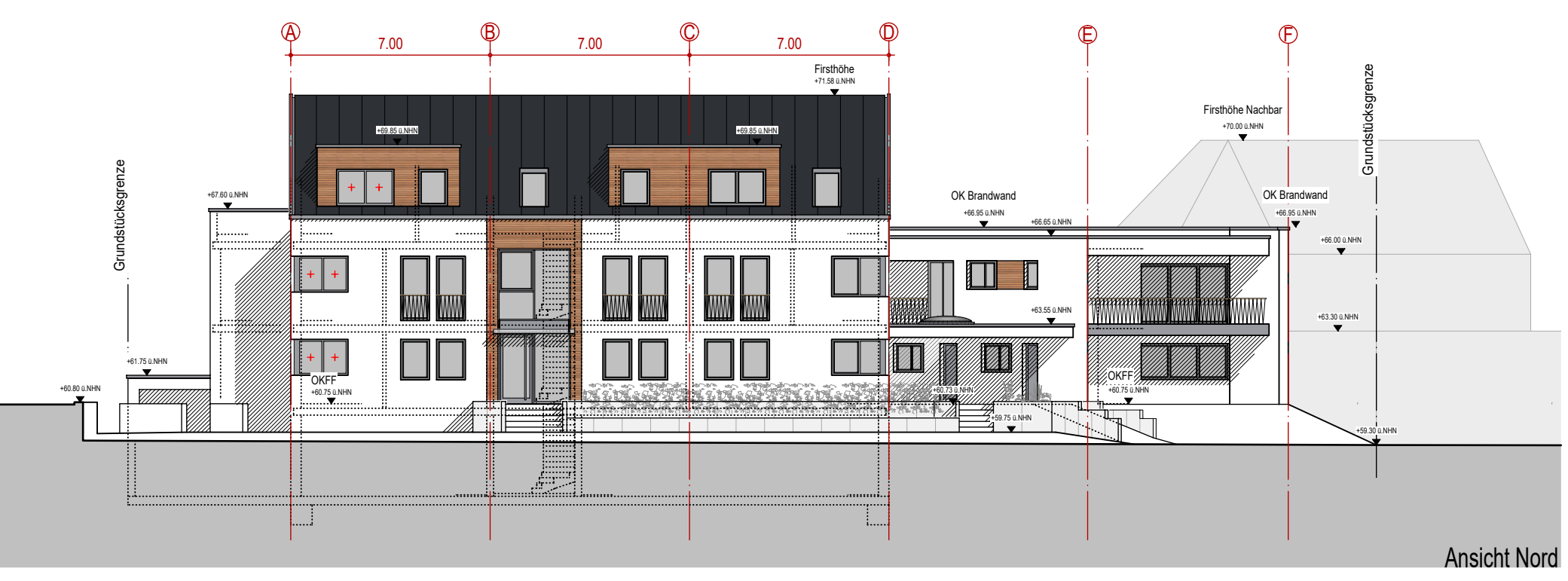
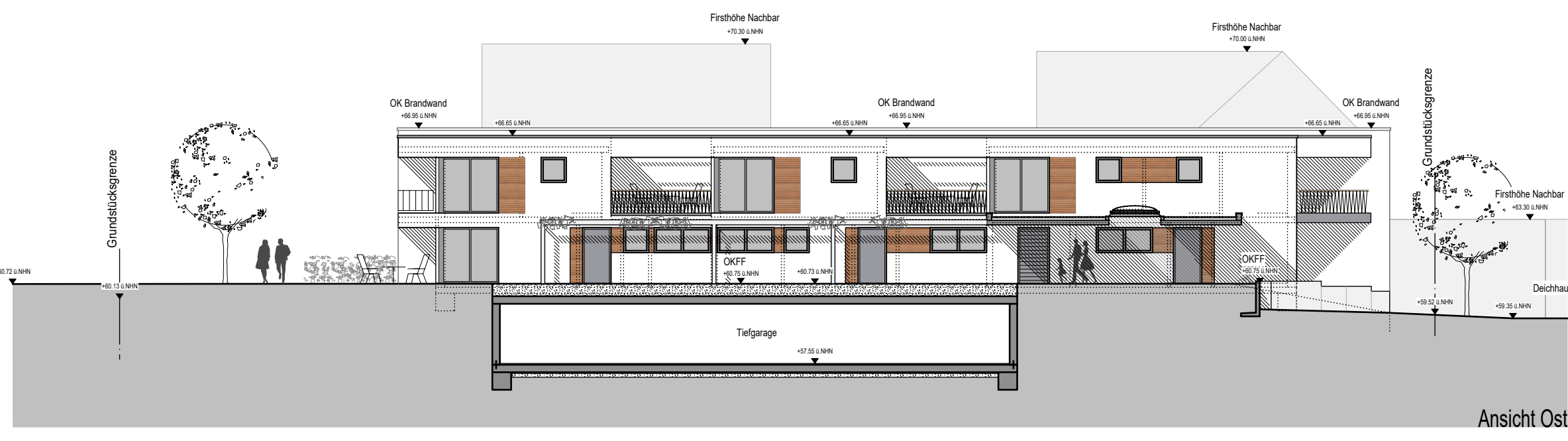
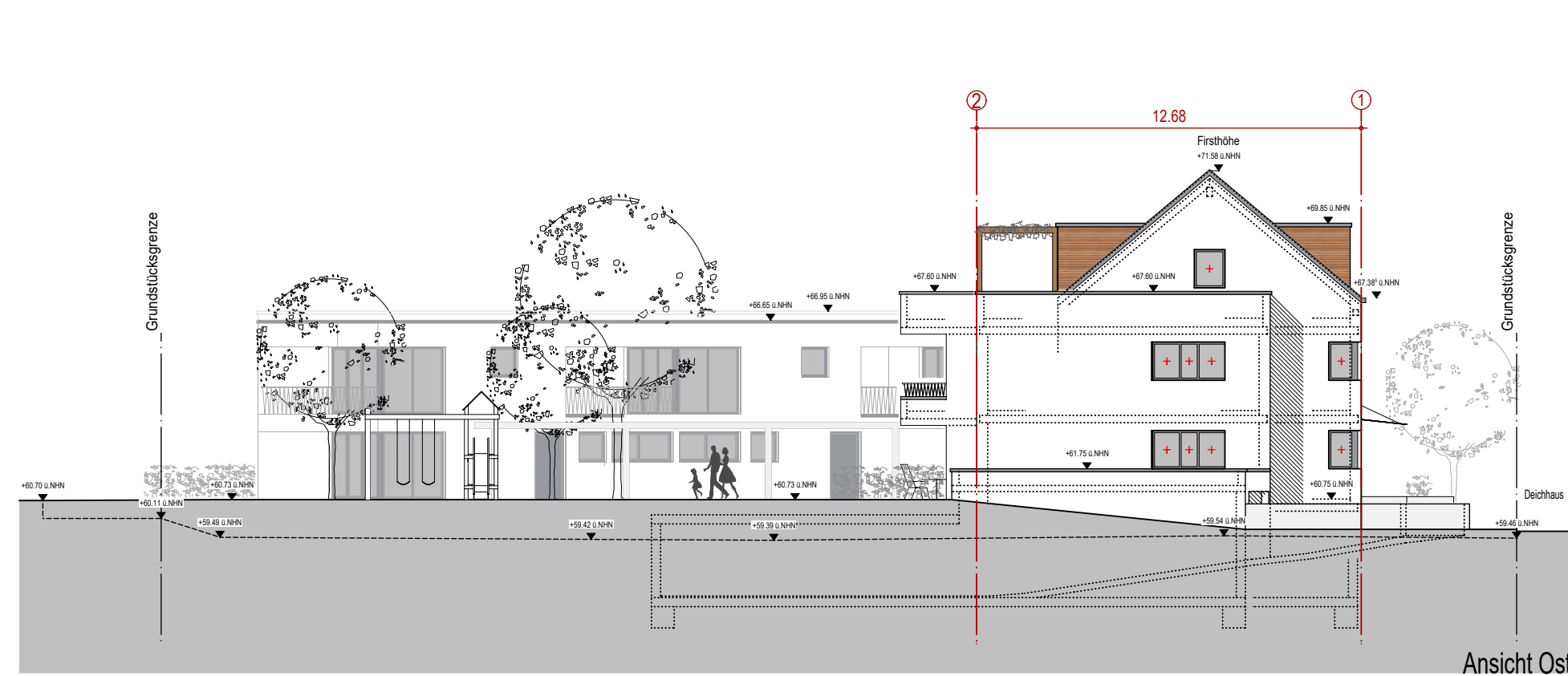




KREISSTADT SIEGBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8/5



ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE	
	Wohngebäude mit Hausnummer z.B. 10
	Garagen, Wirtschafts- oder Industriegebäude
	Öffentliches Gebäude z.B. Rathaus
	Gemeindengrenze
	Gemarkungsgrenze
	Fluglinie
	Flurstücksgrenze mit Grenzstein
	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
	Zaum
	Höheangaben in Meter über Normalhöhennull
	Baum / Baumreihe
	SD Satteldach FD Flachdach
	Einsteigschacht
	Straßenname

Entwurfverfasser:
Architekturbüro Bernd Manz
An den Gärten 11, 51491 Overath
www.architekt-manz.de
Tel. 02206 / 951907-0

PLANZEICHENERKLÄRUNG	
	geplante Bäume
	begleitete Dachfläche
	begleitete Fläche
	Zuwegung
	Balkon

HINWEISE

Zu diesem Vorhaben- und Erschließungsplan gehört der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 8/5.

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) das durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)
In Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421). Zuletzt geändert am 30. Juni 2021 (GV. NRW. 2021 S. 822).

1. VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 8/5		
Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister
Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister