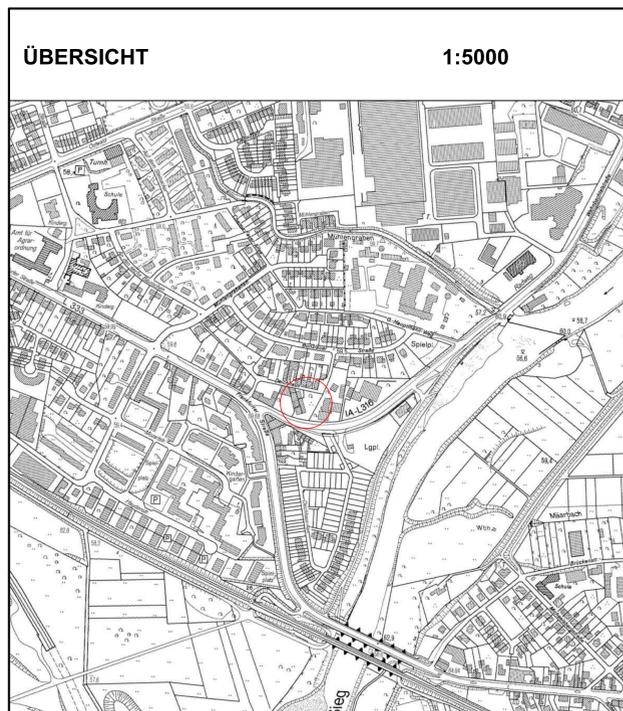
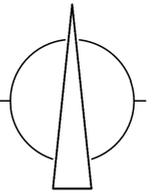
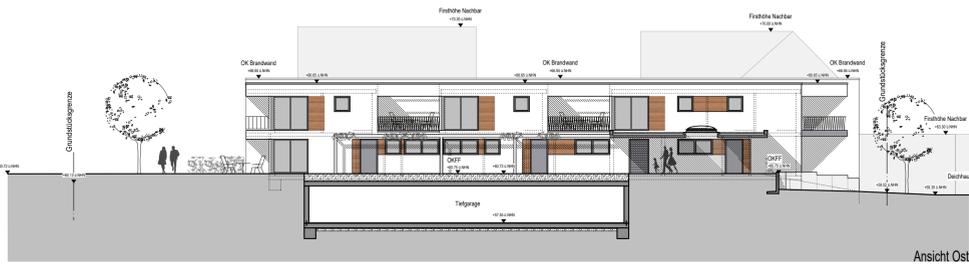
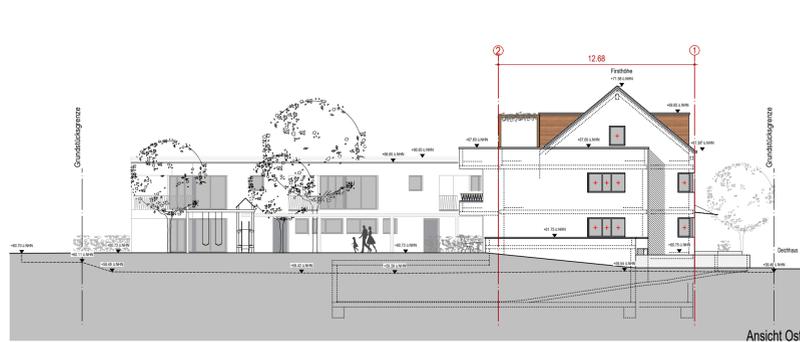




KREISSTADT SIEGBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8/5



ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE

10	Wohngebäude mit Hausnummer z.B. 10	● 64.80	Höheangaben in Meter über Normalhöhennull
11	Garagen, Wirtschafts- oder Industriegebäude	○	Baum / Baumreihe
12	Öffentliches Gebäude z.B. Rathaus	SD	Satteldach
13	Gemeindengrenze	FD	Flachdach
14	Gemarkungsgrenze	+	Einsteigschacht
15	Fluglinie	+	Strahlenlaternen
16	Flurstücksgrenze mit Grenzstein		
17	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt		
18	Zaun		

Entwurfverfasser:
Architekturbüro Bernd Manz
An den Gärten 11, 51491 Overath
www.architekt-manz.de
Tel. 02206 / 951907-0

PLANZEICHENERKLÄRUNG

	geplante Bäume
	begleitete Dachfläche
	begleitete Fläche
	Zuegung
	Balkon

HINWEISE

Zu diesem Vorhaben- und Erschließungsplan gehört der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 8/5.

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) das durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)
In Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421). Zuletzt geändert am 30. Juni 2021 (GV. NRW. 2021 S. 822).

1.	VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 8/5	
Ausfertigung	GEMARKUNG: Siegburg	FLUR: 12
	M. 1:200	
Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am 22.03.2021 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8/5 gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB beschlossen.	In der Zeit vom 12.04. bis 11.05.2021 ist mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt worden. Ort und Dauer wurden am 26.03.2021 ersichtlich bekannt gemacht.	Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ersichtlich bekannt gemacht.
Dieser Beschluss wurde am 26.03.2021 ersichtlich bekannt gemacht.	Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.	Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.
Siegburg, _____	Siegburg, _____	Siegburg, _____
Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister
Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom _____ bis _____ gem. § 4 Abs. 3 BauGB öffentlich ausgestellt.	Der Rat der Stadt Siegburg hat den Bebauungsplan am _____ als Satzung beschlossen.	Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____
Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ersichtlich bekannt gemacht.	Siegburg, _____	ortsüblich bekannt gemacht.
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zweifach beteiligt worden.	Stefan Rosemann Bürgermeister	Am Tag der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Der Bebauungsplan wird hiermit als Urkundsplan ausgefertigt.	Siegburg, _____	Siegburg, _____
Siegburg, _____	Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister