

Meister, Andrea

Von: Schirner, Frank
Gesendet: Mittwoch, 27. Oktober 2021 09:00
An: Marks, Stephan; Hertel, Elisabeth; Bergen, Rudolf
Cc: Reudenbach, Ralf; Junkersfeld, Elke
Betreff: WG: Ihre Anfrage zur Bahntrasse Siegburg Lohmar

Guten Morgen!

Wie dem beiliegenden E-Mail Verkehr zu entnehmen ist, wird ein baldiger Grunderwerb der Bahntrasse zur Weiterführung des Radweges wohl nicht zu realisieren sein.
Bitte weiterleiten, sofern erforderlich.

Danke und Gruß
FS

Von: Junkersfeld, Elke
Gesendet: Dienstag, 26. Oktober 2021 14:25
An: Schirner, Frank <Frank.Schirner@Siegburg.de>
Betreff: WG: Ihre Anfrage zur Bahntrasse Siegburg Lohmar

Hallo Frank,

während meines Urlaubs habe ich die unten stehende Rückmeldung von der DB erhalten. Ich habe daraufhin heute nochmals mit Herrn Hillenbrand telefoniert. Er geht davon aus, dass ein Verkauf frühestens 2023 möglich ist.

Auf meine Nachfrage bezüglich des erwähnten Trassensicherungsvertrags erklärte er, dass im Rahmen eines Verkaufs der Abschluss eines Trassensicherungsvertrags zwischen Bahn, Stadt und Land erforderlich sei, um eine spätere Wiederinbetriebnahme (wie auch immer) zu ermöglichen. Ich habe darauf hingewiesen, dass es hier ja lediglich um einen kleinen Abschnitt ab dem Siegwerk geht und der überwiegende Teil bereits verkauft – meines Wissens ohne Trassensicherung – und als Fuß- und Radweg ausgebaut ist. Dies schien ihm auch bekannt zu sein. Er verwies auf die politischen Bestrebungen, Verkehr auf die Schiene zu bringen, denkbar sei auch eine Nutzung für Baustellenverkehr o.ä.

Er wird nächstes Jahr im September/Oktober die DB Netz AG nochmals zur Stellungnahme auffordern. Ich habe ihn gebeten, uns auch in der Zwischenzeit bei neuen Erkenntnissen auf dem Laufenden zu halten.

Beste Grüße
Elke Junkersfeld

Von: Karl-Ernst Hillenbrand <Karl-Ernst.Hillenbrand@deutschebahn.com>
Gesendet: Mittwoch, 20. Oktober 2021 09:58
An: Junkersfeld, Elke <Elke.Junkersfeld@Siegburg.de>
Betreff: AW: Ihre Anfrage zur Bahntrasse Siegburg Lohmar

Sehr geehrte Frau Junkersfeld,

vielen Dank für das Interesse an dem Erwerb diverser Flächen im Bereich des ehemaligen Gleisanschlusses der Firma Siegwerk bis zur Frankfurter Straße.

Wie uns die zuständige Fachabteilung der DB Netz AG mitteilte, liegt für den angefragten Streckenabschnitt eine Veränderungssperre vor.

Der Streckenabschnitt muss außerdem noch technisch und betrieblich stillgelegt werden. Dies ist für Oktober 2022 geplant.

Um eine mögliche mittel- bis langfristige Wiederinbetriebnahme sicherzustellen, ist außerdem ein Trassensicherungsvertrag mit dem Land NRW abzuschließen.

Aus diesen Gründen ist daher ein Verkauf **zunächst** ausgeschlossen.

Sofern wir zu einem späteren Zeitpunkt von der DB Netz AG eine anderslautende Aussage erhalten, werden wir Sie hierüber in Kenntnis setzen.

Wir bedauern sehr, Ihnen derzeit keine positive Rückmeldung auf Ihre Anfrage geben zu können.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Karl-Ernst Hillenbrand
Kundenteam Vertrieb Region West (CR.R O1-W)

Deutsche Bahn AG
Erna-Scheffler-Str. 5, ADAC-Haus, 51103 Köln
Tel. +49 221 141 29621, intern 94329621, Fax +49 221 141 3517

Von: Junkersfeld, Elke <Elke.Junkersfeld@Siegburg.de>
Gesendet: Montag, 20. September 2021 14:35
An: Karl-Ernst Hillenbrand <Karl-Ernst.Hillenbrand@deutschebahn.com>
Cc: Schirner, Frank <Frank.Schirner@Siegburg.de>
Betreff: WG: Ihre Anfrage zur Bahntrasse Siegburg Lohmar

Sehr geehrter Herr Hillenbrand,

hiermit möchte ich Ihnen nochmals bestätigen, dass die Stadt Siegburg weiterhin am Erwerb des ehemaligen Gleisanschlusses der Firma Siegwerk bis zur Frankfurter Straße interessiert ist. Wie bereits mitgeteilt, handelt es sich um folgende Flurstücke in der Gemarkung Siegburg:

Flur	Flurstück Nr.	Fläche in m ²
10	2411	330
4	825	247
4	826	13
4	942	57
4	1338	4686
5	5194	1732

Des Weiteren steht in diesem Bereich das Grundstück Gem. Siegburg, Flur 4, Nr. 738, Größe 294 m², im Eigentum der DB Netz AG. Dieses Flurstück wird von der Stadt Siegburg nicht für den geplanten Ausbau des Fuß- und Radwegs benötigt, ggf. kann hier aber im Rahmen eines Gesamtpakets eine Verständigung erfolgen.

Die Stadt Siegburg beabsichtigt, den bereits bestehenden Geh- und Radweg auf den genannten Flächen bis zur Frankfurter Straße fortzuführen und hat vorsorglich bereits einen Einplanungsantrag bei der Bezirksregierung für das Programm „Alleenradweg auf stillgelegten Bahntrassen“ gestellt.

Die Stadt Siegburg hat durch Beschluss des Planungsausschusses das Verfahren zur 73. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich der ehemaligen Bahntrasse Siegburg-Lohmar, Abschnitt zwischen „Siegwerk“ und Frankfurter Straße eingeleitet. Die Darstellung soll demnach von „Fläche für Bahnanlagen“ in „Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg“ geändert werden. Dieses Verfahren ruht jedoch derzeit aufgrund der zwischenzeitlichen Prüfung einer eventuellen Reaktivierung durch die Bahn.

Da nach den zwischenzeitlich erfolgten Abstimmungsgesprächen eine Reaktivierung nicht umsetzbar ist, bitte ich um Mitteilung der weiteren Vorgehensweise hinsichtlich Stilllegung der Trasse und der Konditionen für einen Erwerb durch die Stadt Siegburg.

Freundliche Grüße
Elke Junkersfeld

Kreisstadt Siegburg
Der Bürgermeister
-Liegenschaftsamt-
53719 Siegburg
Tel.: 02241/102-1311
Dienstgebäude: Haufeld 22

Kreisstadt Siegburg
Der Bürgermeister
Nogenter Platz 10
53721 Siegburg

Telefon: +49 2241 102-0
Telefax: +49 2241 102-284

E-Mail: rathaus@siegburg.de
Internet: <http://www.siegburg.de>

Facebook: <http://www.facebook.com/Siegburg.de>
Twitter: <http://www.twitter.com/siegburgaktuell>

"siegburgaktuell" - Schneller Siegburg geht nicht

"siegburgaktuell" berichtet täglich über das Leben in der Kreisstadt, mit Nachrichten über das kommunalpolitische und kulturelle Geschehen. Infos, Fakten, Wissenswertes, dazu Veranstaltungstermine und Servicehinweise: Schneller Siegburg geht nicht - per E-Mail automatisch auf den heimischen Computer oder ins Büro gesandt. Wer den kostenlosen und werbefreien Info-Dienst der Stadt zugesandt haben und so stets auf dem Neuesten sein möchte, kann sich hier anmelden:

<http://www.siegburg.de/stadt/newsletter/anmelden/>

Diese Nachricht ist ausschließlich für die genannten Empfänger (oder deren Vertreter) bestimmt. Fall Sie kein genannter Empfänger sind, dürfen Sie diese E-Mail nicht verbreiten, verteilen oder kopieren. Bitte benachrichtigen Sie den Absender umgehend per E-Mail, falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben und löschen diese von Ihrem System.

Die Kreisstadt Siegburg unternimmt alle sinnvollen Schritte, die eventuell dieser E-Mail angefügten Anhänge Schadsoftwarefrei zu halten. Dennoch schließen wir jede Haftung für durch Viren oder schadhafte Software, die eventuell in den Anhängen enthalten ist, entstandene Schäden aus. Prüfen Sie daher alle Anhänge vor dem Öffnen selbst auf Viren etc.

[Pflichtangaben anzeigen](#)

Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier:

<http://www.deutschebahn.com/de/konzern/datenschutz>