

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 23.11.2021 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die Tagesordnung an.	71/2021
2.	Einwohnerfragestunde	Es wurde eine Frage zu Corona Impfkontrollen gestellt. Die Frage wurde schriftlich von der Verwaltung beantwortet.	
3.	Lüftungen an Schulen		
3.1.	Lüftungen an Schulen; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
3.2.	Lüftungen an Schulen; Anträge der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 17.11.2021	Der BSA beschloss den Einbau einer zentralen Lüftung an drei Grundschulen und dezentrale Lüftungen an weiteren fünf Grundschulen. Auf den Einbau einer Lüftungsanlage für den Foyerbereich der Hans Alfred Keller-Grundschule soll verzichtet werden.	72/2021 73/2021
4.	Hochbauprojekte		
4.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße		
4.1.1.	Machbarkeitsstudie; Einladung von Mitarbeitern der Stadtbetriebe Siegburg AöR; Antrag der CDU-Fraktion vom 3.11.2021; Entscheidung des Ausschussvorsitzenden	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.1.2.	Machbarkeitsstudie: Variantenentscheidung; Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 8.11.2021; Ergänzende Kosteninformationen; Anfragen der CDU-Fraktion vom 22.11.2021	Auf dem Gelände Haufeld wird die Variante 5 entsprechend dem Konzeptvorschlag des Architekturbüros vom 22.9.2021 realisiert.	74/2021

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 23.11.2021

		Die vierte Halleneinheit soll als vollwertige Einzelhalle nach DIN-Norm auf dem Dach errichtet werden.	
5.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
6.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 23.11.2021

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 23.11.2021 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:03 Uhr
Ende:	19:45 Uhr
Ort der Sitzung:	Rhein-Sieg-Halle

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur-
gemeister CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU
(für Siegfried Dolezych)

Frau Susanne Haase-
Mühlbauer CDU
(für Guido Odenthal)

Herr Jürgen Peter CDU

Sachkundige Bürger CDU

Frau Carmen Jacobs CDU

Herr Detlef Krause CDU

Herr Ernst Schneider CDU

Ratsmitglieder SPD

Frau Anjuscka Ertem SPD

Herr Andreas Franke SPD

Frau Petra Grammers-
bach SPD

Herr Michael Keller SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜ- NEN

Herr Timothy Bröhan GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Philipp Weber FDP
(für Miriam Claus)

Ratsmitglied SBU

Herr Ralph Wesse SBU
(für Hans-Joachim Neu-
mes)

Entschuldigt:

Ratsmitglieder CDU

Herr Siegfried Dolezych CDU

Herr Guido Odenthal CDU

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Klaus Josef Knein GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Frau Miriam Claus FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU
Neumes)

Beratende Mitglieder

Herr Ali Bulut Mitglied Integ-
rationsrat

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-
(kein 3G-Nachweis) mung

Verwaltung:

Herr Marks

Herr Mast

Herr Schreiter

Herr Lehmann

Herr Wingenfeld

Frau Görzen

Frau Bauer

Gäste:

Herr Adloff (Planungsteam b&k)

Per Video:

Herr Schwekendiek (BOS Projektmanagement)

Frau Felix (BOS Projektmanagement)

Frau Görres (SIC Architekten)

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	68

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Thiel, eröffnete die zehnte Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Er informierte, dass im öffentlichen Teil fünf Ergänzungen vorlägen.

Im Anschluss begrüßte er die Gäste Herrn Adloff (Planungsteam b&k) zu TOP 3, sowie Herrn Schwekendieck, Frau Felix (BOS Projektmanagement) und Frau Görres (SIC Architekten) zu TOP 4.1, die per Video zugeschaltet waren.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Einwohnerfragestunde	68
----	-----------------------------	----

Ein Bürger erkundigte sich, warum die Corona-Kontrollen (3G Nachweis) in dieser Sitzung und auf dem Mittelalterlichen Weihnachtsmarkt (2G) nicht per App durchgeführt wurden.

Hinweis der Verwaltung:

Die Kontrolle per App sieht die Coronaschutzverordnung NRW erst seit dem 26.11.2021 vor. Es wird seitdem entsprechend praktiziert.

3.	Lüftungen an Schulen; Sachstand Anträge der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 17.11.2021	68
----	---	----

Herr Adloff, Planungsteam b&k, berichtete über technische Möglichkeiten zum Einbau von Raumluftanlagen in Schulen und Kindertagesstätten sowie über die Ergebnisse und Bewertungen der Begehung an den Grundschulen.

Die Verwaltung und Herr Adloff wiesen ausdrücklich auf kritische zeitliche Zusammenhänge, Verfügbarkeit von Planern und technischen Anlagen und Risiken bei Eingriffen in die bestehende Bausubstanz hin. Im Ergebnis ist die Umsetzung der vorgenannten Maßnahmen im Förderzeitraum fraglich.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Mast ausführlich beantwortet.

Herr Becker, CDU-Fraktion, beantragte den Einbau einer Lüftungsanlage für den Foyerbereich der Hans Alfred Keller-Grundschule.

Herr Peter, CDU-Fraktion, beantragte, über die Punkte einzeln abstimmen zu lassen.

Nach eingehender Beratung stellte Herr Dr. Thiel den erweiterten Antrag der Koalition mit den Änderungsvorschlägen von Herrn Mast zur Abstimmung und ließ im Einvernehmen mit dem Ausschuss zunächst gemeinsam über die Punkte a), b), d) und e) abstimmen.

Um den Schülern den bestmöglichen Virenschutz zu ermöglichen, beschloss der Bau- und Sanierungsausschuss:

- a) In allen Grundschulen, wo der Einbau einer zentralen Lüftung möglich ist, soll dies erfolgen:
 1. Grundschule Adolf Kolping
 6. Grundschule Stallberg
 8. Hans Alfred Keller-Grundschule, Teilstandort Zange
- b) In allen anderen Grundschulen sollen dezentrale Lüftungen eingebaut werden:
 2. Grundschule Nord, Teilstandort Bambergstraße
 3. Grundschule Nord, Teilstandort Humperdinck
 4. Grundschule Wolsdorf
 5. Grundschule Kaldauen
 7. Hans-Alfred Keller-Grundschule, Teilstandort Deichhaus
- d) Der Ausschuss bat den Rat, in seiner nächsten Sitzung außerplanmäßig die Mittel zur Beauftragung der notwendigen Planungsleistungen bis zu einer Höhe von 1,6 Mio. € bereitzustellen. Zur Deckung sollen nicht oder nicht vollständig benötigte Ansätze des Investitionsplans 2021 gekürzt werden. Die Verwaltung soll einen Deckungsvorschlag im Detail dazu vorlegen.
- e) Die Verwaltung wurde beauftragt, die Ausschreibung der erforderlichen Ingenieurleistungen vorzubereiten und unverzüglich nach Bereitstellung der Haushaltsmittel durch den Stadtrat mit dem Vergabeverfahren zu beginnen, um die Grundlagen für eine schnellstmögliche planerische Umsetzung zu gewährleisten.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

Im Anschluss erfolgte die Abstimmung zu Punkt c); zunächst über den weitergehenden Antrag der CDU-Fraktion:

Es soll eine Lüftungsanlage für den Foyerbereich der Hans Alfred Keller-Grundschule installiert werden.

AE: **Mehrheitliche Ablehnung:**

Ja:	7
Nein:	10
Enthaltung:	1

Anschließend erfolgte die Abstimmung über den ursprünglichen Antrag der Koalition:

Auf den Einbau einer Lüftungsanlage für den Foyerbereich der Hans Alfred Keller-Grundschule soll verzichtet werden.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	11
Nein:	7
Enthaltung:	0

4.	Hochbauprojekte	
4.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße	
4.1.1.	Machbarkeitsstudie; Einladung von Mitarbeitern der Stadtbetriebe Siegburg AöR; Antrag der CDU-Fraktion vom 3.11.2021	68

Herr Becker, CDU-Fraktion, beanstandete, dass die Verwaltung entgegen dem Anliegen der CDU-Fraktion keinen Vertreter der AöR zur Beratung des Tagesordnungspunktes hinzugezogen hat. Eine ordnungsgemäße Beratung aller relevanten Gesichtspunkte sei dadurch nicht möglich. Herr Becker bat darum, seine Äußerung zu Protokoll zu nehmen.

Herr Peter, CDU-Fraktion, beantragte das Schreiben des Vorsitzenden Herrn Dr. Thiel vom 17.11.2021 dem Protokoll beizufügen (Anlage 1).

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.1.2.	Machbarkeitsstudie: Variantenentscheidung; Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 8.11.2021; Ergänzende Kosteninformationen; Antrag der CDU-Fraktion vom 22.11.2021	68
--------	--	----

Nach eingehender Beratung stellte Herr Dr. Thiel den erweiterten Antrag mit den Änderungsvorschlägen von Herrn Mast zur Abstimmung.

1. Auf dem Gelände Haufeld wird die Variante 5 entsprechend dem Konzeptvorschlag des Architekturbüros vom 22.09.2021 realisiert. Die vierte Halleneinheit soll als vollwertige Einzelhalle nach DIN-Norm auf dem Dach errichtet werden.
2. Der Rat wird gebeten, die bisher bei der Investitionsnummer I051.016 veranschlagten Mittel für den alternativ vorgesehenen Bau von vier Halleneinheiten auf dem Gelände „Haufeld“ bereitzustellen und die Verwaltung zu ermächtigen, aus diesem Ansatz nach entsprechendem Vergabeverfahren die Planungsleistungen für das neue Projekt „Turnhalle Gymnasium Alleestraße“ zu beauftragen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, alles in die Wege zu leiten, um eine Realisierung des Projektes schnellstmöglich zu gewährleisten und die Bereitstellung der notwendigen Mittel im Rahmen der Aufstellung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2022 auf Basis der aktuellen Kostenschätzung zu veranlassen.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	11
Nein:	7
Enthaltung:	0

Sieben Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses legten gemäß § 28 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Siegburg gegen den unter Tagesordnungspunkt 4.1.2 gefassten Beschluss Einspruch ein.

Herr Peter, CDU-Fraktion, bat, den Einspruch vom 23.11.2021 dem Protokoll beizufügen (Anlage 2).

5.	Bekanntgaben der Verwaltung	68
-----------	------------------------------------	-----------

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

6.	Verschiedenes	68
-----------	----------------------	-----------

Es wurden keine Themen erörtert.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 23.11.2021

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.