



www.siegburgpartei.de
CDU-Stadtratsfraktion

An den
Vorsitzenden
des Bau- und Sanierungsausschusses der Stadt Siegburg
Dr. Dieter Thiel

über Herrn Bürgermeister

Siegburg, 03. November 2021

Antrag der CDU-Fraktion zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 23. November 2021

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die CDU-Fraktion beantragt zur Sitzung des BSA am 23.11.2021, den Geschäftsführer und weitere sachkundige Teilnehmer/Fachleute aus den Stadtbetrieben AÖR einzuladen. Sie sollen volles Rederecht haben und sind in die weiteren Planungen auf dem Haufeld in vollem Umfang mit einzubeziehen.

Begründung

1. a)

In der letzten Sitzung des BSA ist deutlich geworden, dass es durch die mögliche Errichtung einer Sporthalle auf dem Baufeld L04 des Haufeldes Auswirkungen auf die Errichtung von Tiefgaragenstellplätzen an der Stelle geben kann. Der Masterplan sieht dort 75 Stellplätze vor, die SBS haben im Rahmen ihrer Bedarfsplanung für eine Tiefgarage das Raumangebot an der Stelle ebenfalls berücksichtigt. Sie gehen dabei von Parkplatzangeboten für das Rhein-Sieg-Forum, das Betreute Wohnen, die geplanten Gewerbeansiedlungen und Wohnungen aus.

1. b)

Die durch die Bebauung im großen Umfang wegfallenden Parkplätze (z.B. Lehrer und Schüler am Alleegymnasium und dem Berufskolleg) brauchen einen Ersatz.

2. Neben der Raumfrage für Stellplätze ist hier eine Zufahrt für eine, wie auch immer geartete, Tiefgarage vorgesehen. Diese ist nicht bei jeder Variante der Sporthalle möglich.
3. Die SBS plant eine erhebliche Anzahl von betreuten Wohnungen, auch als Kick-Off für die schrittweise Umsetzung des Masterplans. Hier sind Abstimmungen zu treffen.
4. Der Masterplan Haufeld sieht für das Baufeld L04 Gewerbe mit 5.600 qm BGF vor. Ein völliger Wegfall dieses Ansatzes wäre voraussichtlich mit erheblichen finanziellen Nachteilen für die SBS verbunden, da sich das Grundstück mit einer Sporthalle alleine schlicht nicht vermarkten ließe.

gez. Jürgen Peter
Sprecher der CDU-Fraktion
Bau- und Sanierungsausschuss

gez. Michael Burgemeister
Stv. Vorsitzender
Bau- und Sanierungsausschuss

f.d.R. *gez. Petra Schonlau*