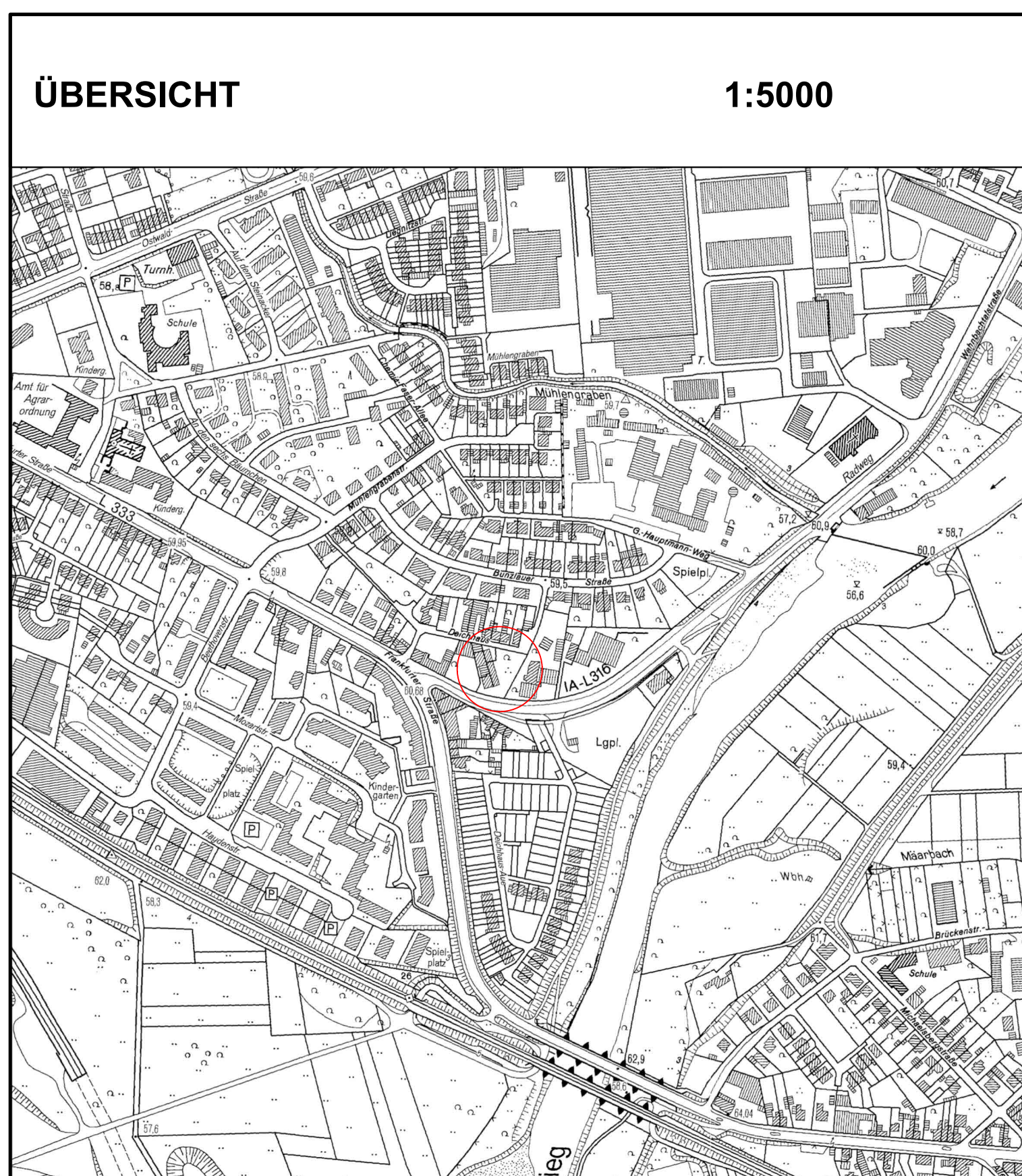
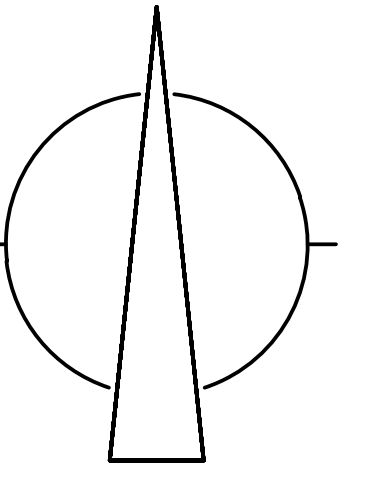
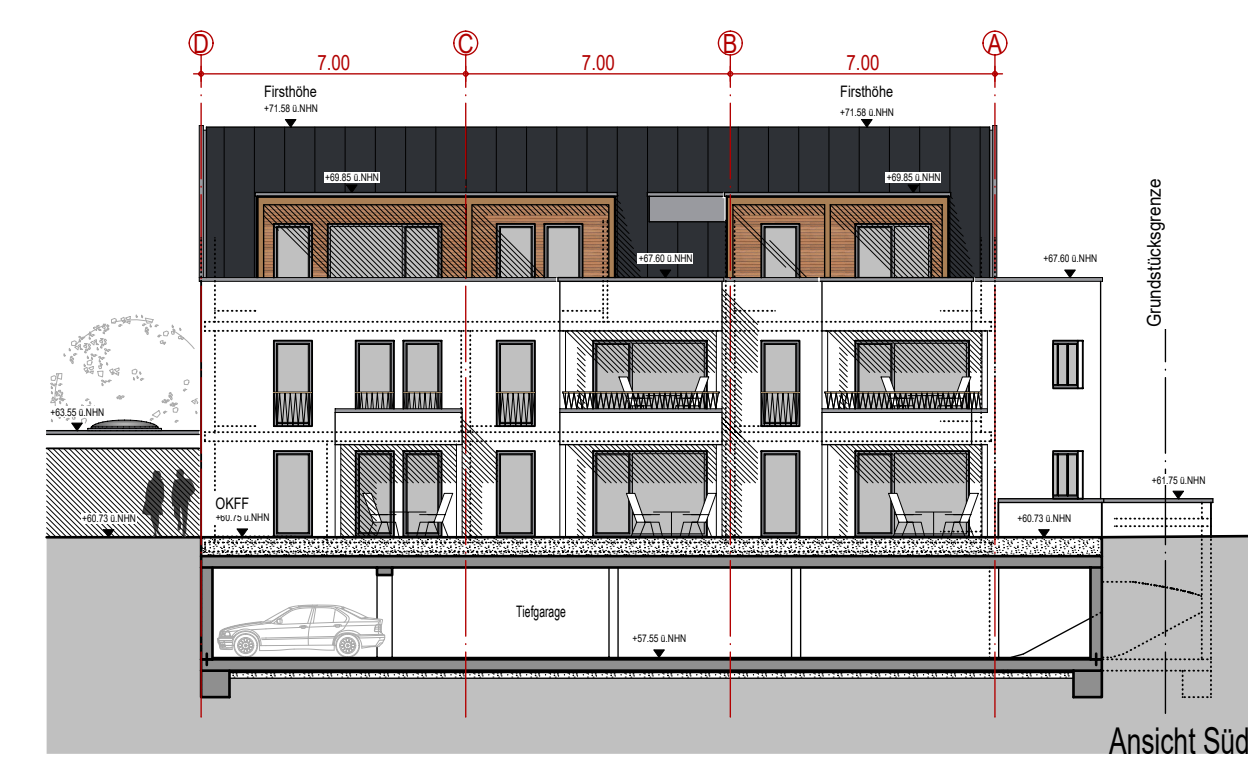
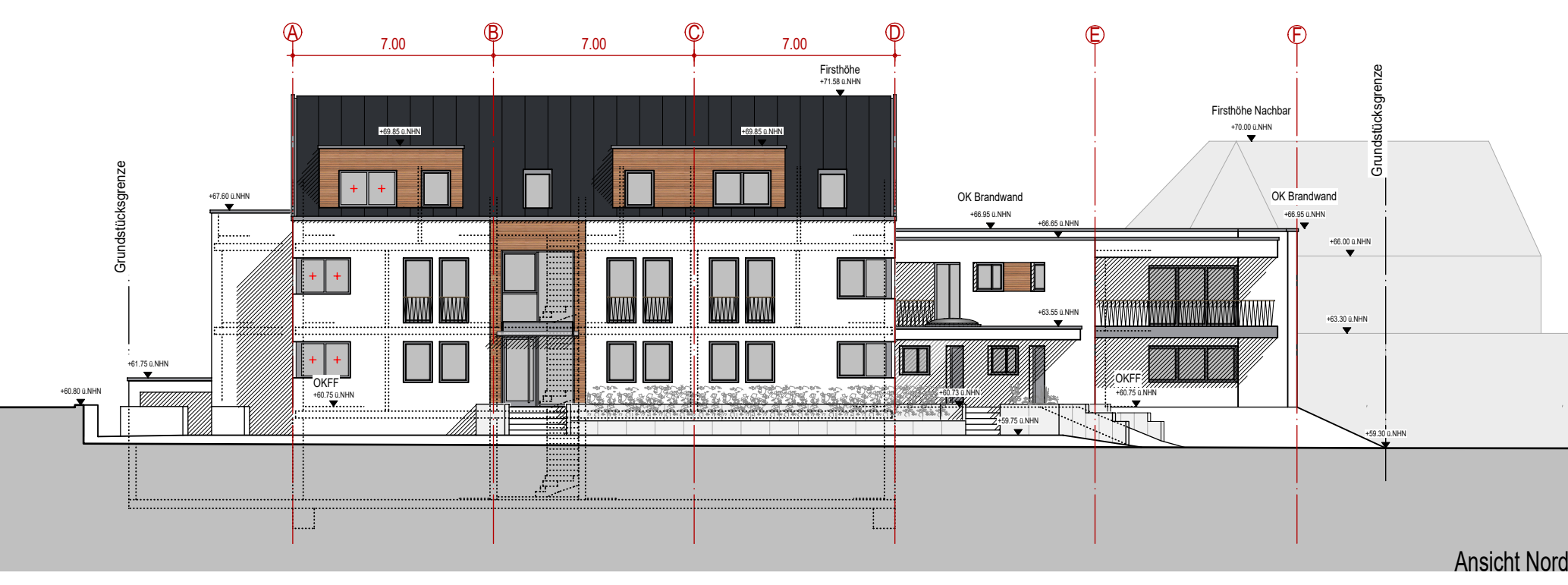
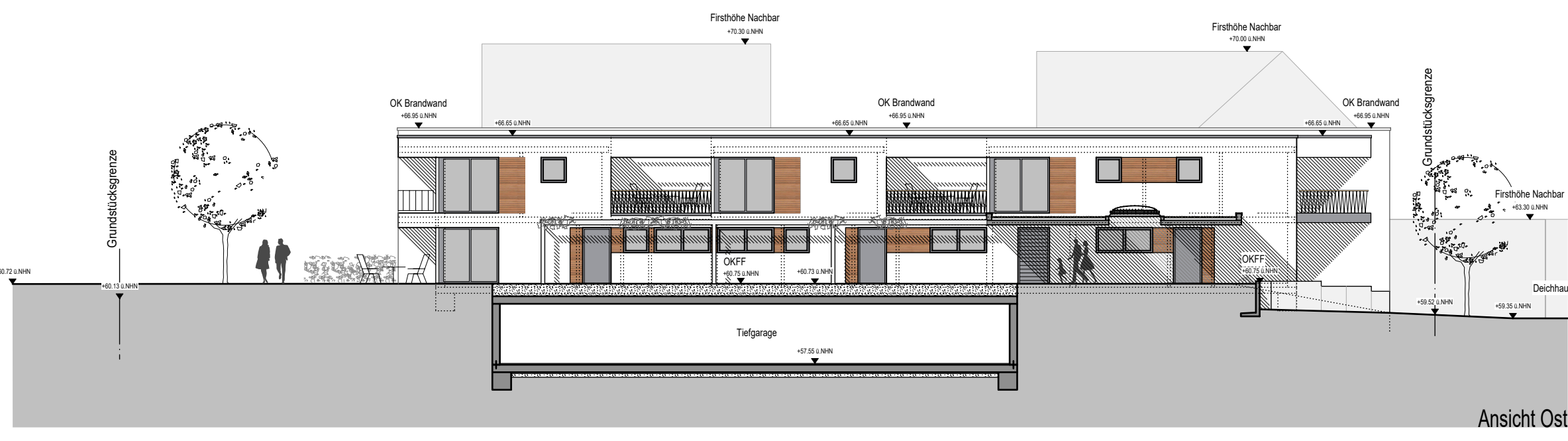
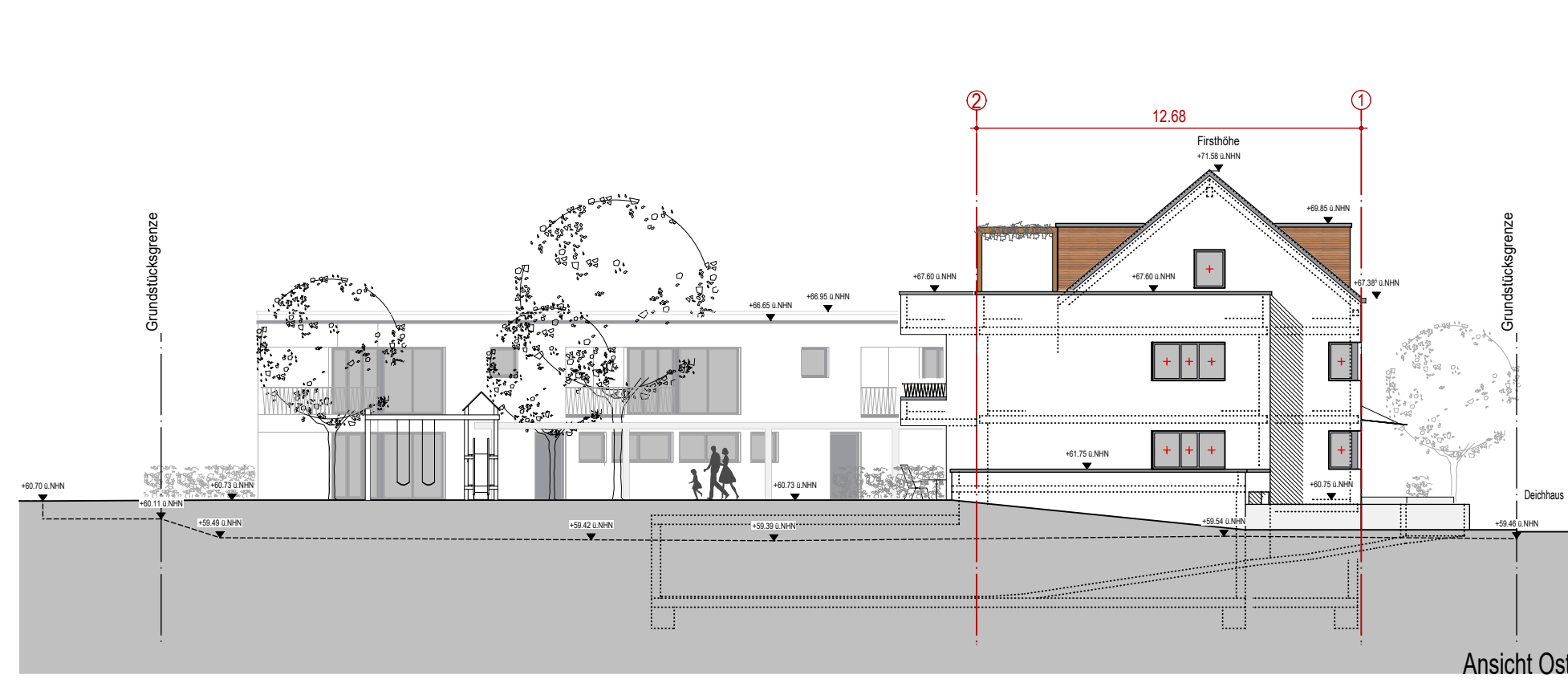




# KREISSTADT SIEGBURG

## Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8/5



ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE	
	Wohngebäude mit Hausnummer z.B. 10
	Garagen, Wirtschafts- oder Industriegebäude
	Öffentliches Gebäude z.B. Rathaus
	Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze
	Fluglinie
	Flurstücksgrenze mit Grenzstein
	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
	Zaum
	Höhe in Meter über Normalhöhennull
	Baum / Baumreihe
	Satteldach
	Flachdach
	Einsteigschacht
	Straßenlaterne

Planzeichenerklärung:  
 geplante Bäume  
 begrünte Dachfläche  
 begrünte Fläche  
 Zuwegung  
 Balkon

Entwurfsverfasser:  
**Architekturbüro Bernd Manz**  
 An den Gärten 11, 51491 Overath  
 www.architekt-manz.de  
 Tel. 02206 / 951967-0

PLANZEICHENERKLÄRUNG

HINWEISE
Zu diesem Vorhaben- und Erschließungsplan gehört der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 8/5.

RECHTSGRUNDLAGE
<b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) das durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.  <b>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)</b> In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).  <b>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)</b> In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).  <b>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)</b> In Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert am 30. Juni 2021 (GV. NRW. 2021 S. 822).

1. VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 8/5		
<b>Stefan Rosemann</b> Bürgermeister		
<b>Stefan Rosemann</b> Bürgermeister	<b>Stefan Rosemann</b> Bürgermeister	<b>Stefan Rosemann</b> Bürgermeister