

KGR und Bezeichnung:	Büro	Kostenrahmen (netto):	Kostenrahmen (Brutto):	Bemerkungen:
Zusammenfassung				
KG 100 Grundstück			0,00 €	
KG 200 Vorbereitende Maßnahmen		345.000,00 €	410.550,00 €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		7.110.417,39 €	8.461.396,69 €	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen		2.995.088,70 €	3.564.155,55 €	
KG 500 Außenanlagen und Freiflächen		90.000,00 €	107.100,00 €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke		168.130,00 €	200.074,70 €	Ausstattung 4 Hallen
<b>Summe KG 100 - 600</b>		<b>10.708.636,09 €</b>	<b>12.743.276,95 €</b>	
KG 700 Baunebenkosten		3.212.590,83 €	3.822.983,08 €	30% von Summe 200-600
<b>Summe KG 100 - 800</b>		<b>13.921.226,92 €</b>	<b>16.566.260,03 €</b>	
Indexierung (9,6 %)		1.028.029,00 €	1.223.355,00 €	bis voraussichtlicher Vergabeschwerpunkt =12/2023
Unwägbarkeiten (10 %)		1.392.123,00 €	1.656.626,00 €	
GU- Zuschlag (16 %)		1.872.726,00 €	2.228.544,00 €	
<b>Summe KG 100 - 800 Gesamtkosten</b>		<b>18.214.104,92 €</b>	<b>21.674.785,03 €</b>	
600 optional Kletteranlage*		46.000,00 €	54.740,00 €	
<b>Summe inkl. optionaler Leistungen, zu erwartenden Baupreissteigerungen und Rückstellungen für Projektrisiken</b>		<b>18.260.104,92 €</b>	<b>21.729.525,03 €</b>	

**Erläuterungen:**

**Indexierung 9,6 % (KG 200-600)**

Annahme 4 % Preissteigerung pro Jahr  
 Rahmenterminplan SIC! mit Stand 09.09.2021 (Vorabzug)

**Unwägbarkeiten 10 % (KG 200-700)**

Drastisch steigende Preise und Lieferengpässe für verschiedene Baustoffe  
 Kompensation Kostenermittlung (Kostenrahmen-Konzeptstudie)  
 Kompensation Kostenermittlung (Grobkostenschätzungs-niveau); Besondere Ausstattung (KG 620)  
 Demontage Bestandstrafo und Wiedererrichtung Trafohaushaus, Gründungsanforderungen Tiefgarage  
 Unvorhersehbares

**GU-Zuschlag 16 % (KG 200-700, GU-Anteile)**

Marktbeobachtung und Berücksichtigung von GU-Ausschreibungen im letzten Kalenderjahr