

Fachbereich Zentrale Dienste, Digitales, Bürgerservice und Soziales
1049/VIII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 09.12.2021

**Sanierung des Rathauses;
Kostenübersicht Rathaus Interim**

Sachverhalt:

Die Verwaltung hatte zugesagt, in den Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses über die Entwicklung der Interimskosten zu berichten. Nachstehend sind die bis zum 19.11.2021 für die Rathaussanierung entstandenen Aufwendungen dargestellt.

- a. Es handelt sich insbesondere um Mietkosten für die Interimslösungen sowie damit verbundene Aufwendungen.

Mietkosten	646.682,65 Euro
Maklerprovisionen und-kautionen	34.008,53 Euro
Ersteinrichtungs- und Handwerkerkosten	67.298,76 Euro
Umzugskosten	85.928,07 Euro
Entrümpelungs-/Entsorgungskosten	15.148,70 Euro
Containerlösung Wahlbüro	11.231,72 Euro

- b. Die dezentralen Standorte erfordern die Anbindung an die Netzinfrastruktur der Stadtverwaltung, hier mussten entsprechende Kommunikationsleitungen angemietet bzw. realisiert werden:

Kommunikationskosten (Leitungsanbindungen DSL/Glasfaser)	14.815,06 Euro
---	----------------

Die hierfür erforderlichen technischen Komponenten werden später im sanierten Rathaus bzw. an anderen Standorten (Schulen) weiterverwendet und werden daher nicht mit aufgeführt. Dies gilt grundsätzlich für alle Maßnahmen und Investitionen im IT-Bereich, die nicht ursächlich durch das Interim begründet, sondern normale Ersatzbeschaffungen sind bzw. später im sanierten Rathaus weiterverwendet werden können.

- c. Durch die Rathaussanierung resultieren weiterhin Einnahmeausfälle, die entsprechend dargestellt werden:

Parkplatzvermietung Innenhof Rathaus Januar bis November 2021	9.660,00 Euro
Wegfall der Parkplätze Friedensplatz und teilweise Elisabethstraße	Es wird davon ausgegangen, dass im Gesamtkonzern Siegburg keine Einnahmeausfälle entstehen, da andere Parkmöglichkeiten genutzt werden.

- d. Es bleibt abzuwarten, ob der logistische Mehraufwand (Botendienste, Hausverwaltung, Fuhrpark) mit dem vorhandenen Personal abgedeckt werden kann oder ob hier temporär eine Verstärkung erforderlich ist.

Die Auflistung wird zu jeder Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses aktualisiert.

Zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses

Siegburg, 25.11.2021