

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Stadterneuerungsantrag vom für das Stadterneuerungsprogramm (STEP) 2020	31.12.2018	Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht:	30.09.2021
Name	Kreisstadt Siegburg		
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Nogenter Platz 10; 53721 Siegburg		
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Herr Stephan Marks, Tel.: 02241 102-377, Fax: 02241 1029-377, stephan.marks@siegburg.de Frau Vera Lansmann, Tel.: 02241 102-380, Fax: 02241 102-9566, vera.lansmann@siegburg.de		
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Siegburg		

Kostenübersicht (ENTWURF)

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	STEP 2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	Künftige Jahre Soll/€
A Gesamtkosten (Summe 1. und B)	167.618.812	110.224.945	7.288.886	17.035.655	13.893.414	3.067.682	11.475.266	4.632.964	10.400.000
1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	139.069.945	110.224.945	3.800.000	12.545.000	12.500.000	0	0	0	0
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	135.269.945	110.224.945	0	12.545.000	12.500.000	0	0	0	0
- Sanierung Parkzentrum Holzgasse (2018/19)	17.400.000	17.400.000	0	0	0	0	0	0	0
- Erweiterungsbau Rhein-Sieg-Halle (2018/19)	8.900.000	8.900.000	0	0	0	0	0	0	0
- Freizeitbad Oktopus - Neugestaltung Sportbecken (2018/19)	2.500.000	2.500.000	0	0	0	0	0	0	0
- Sanierung Seniorenzentrum FES 16, inkl. Tiefgarage (2017)	6.400.000	6.400.000	0	0	0	0	0	0	0
- LWL-Strecke Bergstraße / KSI (2017)	40.000	40.000	0	0	0	0	0	0	0
- Anteilerwerb Beteiligung Gas- u. Stromnetz (2017)	11.000.000	11.000.000	0	0	0	0	0	0	0
- Bauplan Wasser (2017)	1.100.000	1.100.000	0	0	0	0	0	0	0
- Bauplan Abwasser (2017)	5.000.000	5.000.000	0	0	0	0	0	0	0
- Hotelerweiterung am Freizeitbad Oktopus (2016)	5.470.000	5.470.000	0	0	0	0	0	0	0
- Freizeitbad Oktopus - Kauf Heizzentrale, Blockheizkraftwerk (2016)	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0	0
- Bauplan Wasser (2016)	851.000	851.000	0	0	0	0	0	0	0
- Bauplan Abwasser (2016)	4.000.000	4.000.000	0	0	0	0	0	0	0
- Erwerb Seniorenzentrum Friedrich-Ebert-Straße 16 (2015)	30.100.000	30.100.000	0	0	0	0	0	0	0
- Erwerb Seniorenzentrum Friedrich-Ebert-Straße 12 (Verwaltung Seniorenzentrum) (2015)	1.100.000	1.100.000	0	0	0	0	0	0	0
- Sanierung Friedrich-Ebert-Str. 12 (Verwaltung Seniorenzentrum) (2015)	750.000	750.000	0	0	0	0	0	0	0
- Bauplan Abwasser (2015)	4.500.000	4.500.000	0	0	0	0	0	0	0
- Michaelsbergkonzept (Planungen)	30.000	30.000	0	0	0	0	0	0	0
- Umsetzung Michaelsbergkonzept 2017/18: (Seufzerallee kl- Treppe; Gr. Treppe; Bergstraße)	822.310	822.310	0	0	0	0	0	0	0
- Umsetzung Michaelsbergkonzept 2018/19: (Mauersanierung Hexenturm, Streuobstwiese Niederwa)	1.500.000	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0
- Parkleitsystem	297.300	297.300	0	0	0	0	0	0	0
- Umrüstung von 4 Kreuzungs-Lichtsignalanlagen auf LED und Einrichtung von Blindenakustik	124.092	124.092	0	0	0	0	0	0	0
- Masterplan Haufeld	61.641	61.641	0	0	0	0	0	0	0
- Verkehrskonzept Michaelsberg	14.875	14.875	0	0	0	0	0	0	0
- Machbarkeitsstudie Sanierung/Neubau Rathaus	93.844	93.844	0	0	0	0	0	0	0
- Eigenmittel für das Projekt "Klimaschutz und Radverkehr"	25.739	25.739	0	0	0	0	0	0	0
- behindertengerechter Umbau von 19 BHS	98.000	98.000	0	0	0	0	0	0	0
- Flüchtlingsunterkünfte	7.546.145	7.546.145	0	0	0	0	0	0	0
- Sanierungskosten Rathaus	25.000.000	0	0	12.500.000	12.500.000	0	0	0	0
- Erstellung eines Handlungskonzeptes "Wohnen"	45.000	0	0	0	45.000	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

1.2	davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	3.800.000	0	3.800.000	0	0	0	0	0	0
	- REGIONALE 2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- KiW-Förderung	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Gute Schule 2020	3.800.000	0	3.800.000	0	0	0	0	0	0
	- Schulpauschale/Bildungspuschale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Kunst- und Kulturförderung, Sportförderung	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Unser Dorf hat Zukunft	0	0	0	0	0	0	0	0	0

B	Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)	28.548.867	0	3.488.886	4.490.655	1.393.414	3.067.682	11.475.266	4.632.964	10.400.000
----------	--	-------------------	----------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------

2.	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)									
2.1	Vorbereitungsmaßnahmen	180.000	0	155.000	0	0	0	25.000	0	0
	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)	115.000	0	115.000	0	0	0	0	0	0
2.1.1	Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) mit Förderantragsstellung STEP 2019; zusätzlich Vorbereitung und Erstellung STEP-Antrag 2020	115.000	0	115.000	0	0	0	0	0	0
2.1.2	Öffentlichkeitsarbeit	65.000	0	40.000	0	0	0	25.000	0	0
2.1.2.1	Öffentlichkeitsarbeit (Erstellung Informationsflyern Plakate etc.)	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0	0
2.1.2.2	Tag der Städtebauförderung (5 Jahre à 4.000 € pro Jahr)	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0	0
2.1.2.3	Erstellung einer Abschlussdokumentation	25.000	0	0	0	0	0	25.000	0	0
2.2	Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	52.179	0	0	0	52.179	0	0	0	0
2.2.1	Durchführung einer vorbereitenden Untersuchung für ein Sanierungsgebiet Haufeld	52.179	0	0	0	52.179	0	0	0	0
2.3	Städtebauliche Planung	422.632	0	297.909	0	0	0	124.723	0	0
2.3.1	Wettbewerb zur Aufwertung des Rathausumfelds	124.723	0	0	0	0	0	124.723	0	0
2.3.2	Erarbeitung Nutzungskonzept/Raumprogramm Kulturcampus Neuenhof	9.932	0	9.932	0	0	0	0	0	0
2.3.3	Konzeption eines Passantenleitsystems (Innenstadt inkl. Michaelsberg)	28.858	0	28.858	0	0	0	0	0	0
2.3.4	Haufeld: Mehrfachbeauftragung Rahmenplanung (3 Planungsbüros)	46.785	0	46.785	0	0	0	0	0	0
2.3.5	Haufeld: Leistungen des Koordinations- und Moderationsbüros	14.856	0	14.856	0	0	0	0	0	0
2.3.6	Haufeld: Beauftragung Masterplan	52.479	0	52.479	0	0	0	0	0	0
2.3.7	Fortschreibung Einzelhandelskonzept	30.000	0	30.000	0	0	0	0	0	0
2.3.8	Informations- und Beratungsangebot für priv. Modernisierung	50.000	0	50.000	0	0	0	0	0	0
2.3.9	Konzepterstellung "Grüner Saum"	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0	0
2.3.10	Konzept Innenstadtshuttle	25.000	0	25.000	0	0	0	0	0	0
2.3.11	Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0	0
2.4	Vergütung von Sanierungsträgern	525.742	0	417.188	0	0	0	108.554	0	0
2.4.1	Projektsteuerung (Gesamtkoordination, Fördermittelmanagement; Laufzeit 5 Jahre)	417.188	0	417.188	0	0	0	0	0	0
2.4.2	Sanierungsberatung im Sanierungsgebiet Haufeld	108.554	0	0	0	0	0	108.554	0	0
2.5	Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BS1	Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)	1.180.554	0	870.097	0	52.179	0	258.277	0	0

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	STEP 2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	Künftige Jahre Soll/€
3.	Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)								
3.1	Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1	Grundstückserwerb Ringstraße 60 und Burggasse 3 für Mehrgenerationenbegegnungs- und Kunstha	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
	Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1	Freilegung der Grundstücke zwischen Burggasse und Ringstraße (Durchstich)	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)	22.910.637	0	2.283.287	4.127.248	1.341.235	2.917.682	7.608.221	4.632.964	0
3.4.1 Aufwertungsmaßnahme "Rathausumfeld"	3.404.939	0	0	0	0	0	0	3.404.939	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	3.404.939	0	0	0	0	0	0	3.404.939	0
3.4.2 Aufwertung "Holzgasse"	2.290.191	0	0	0	0	0	2.290.191	0	0
- Planungskosten 30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	2.290.191	0	0	0	0	0	2.290.191	0	0
3.4.3 Umgestaltung Kaiserstraße (BA 1) - Verkehrsstich	1.940.000	0	0	0	0	0	1.940.000	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	1.940.000	0	0	0	0	0	1.940.000	0	0
3.4.4 Umgestaltung Kaiserstraße (BA 2)	314.587	0	0	0	0	0	314.587	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	314.587	0	0	0	0	0	314.587	0	0
3.4.5 Umgestaltung Kaiserstraße (BA 3)	1.228.025	0	0	0	0	0	0	1.228.025	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	1.228.025	0	0	0	0	0	0	1.228.025	0
3.4.6 Aufwertung Unterführung "Amtsgericht"	55.110	0	0	0	0	0	55.110	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	55.110	0	0	0	0	0	55.110	0	0
3.4.7 Aufwertung Unterführung "Mahrstraße"	209.869	0	209.869	0	0	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	209.869	0	209.869	0	0	0	0	0	0
3.4.8 Pariser Platz – Neugestaltung des Platzes zwischen Ringstraße und Bachstraße	2.818.357	0	0	2.818.357	0	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	2.818.357	0	0	2.818.357	0	0	0	0	0
3.4.9 Aufwertung Mühlengraben / Erlebbarkeit der Uferzone	1.566.770	0	0	0	0	1.566.770	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	1.566.770	0	0	0	0	1.566.770	0	0	0
3.4.10 Aufwertung Ankergasse/Scheerengasse	2.073.333	0	0	0	0	0	2.073.333	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	2.073.333	0	0	0	0	0	2.073.333	0	0
3.4.11 Passantenleitsystem	70.000	0	0	0	0	0	70.000	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	70.000	0	0	0	0	0	70.000	0	0
3.4.12 Aufenthaltsbereiche in Fußgängerzone und Marktplatz	59.120	0	0	0	59.120	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	59.120	0	0	0	59.120	0	0	0	0
Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 1: Rundweg Teil 2; Weg entlang des Altersheims,	2.073.418	0	2.073.418	0	0	0	0	0	0
3.4.13 Terrassengarten, Baunebenkosten; Sport und Spielparcours unterhalb Klostersgarten, Inwertsetzung Mauer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	2.073.418	0	2.073.418	0	0	0	0	0	0
3.4.14 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 2: Spielplatz, Bastion Böschungssicherung, Bastion, Veranstaltungswiese, Baunebenkosten	1.308.891	0	0	1.308.891	0	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	1.308.891	0	0	1.308.891	0	0	0	0	0
3.4.15 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 3.1: Maueraufwertung	669.083	0	0	0	669.083	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	669.083	0	0	0	669.083	0	0	0	0
3.4.16 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 3.2: Johannesgarten, Felsengarten, Freistellung d	1.350.912	0	0	0	0	1.350.912	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	1.350.912	0	0	0	0	1.350.912	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

3.4.17 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 4: Rosengarten, Baunebenkosten	226.318	0	0	0	226.318	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	226.318	0	0	0	226.318	0	0	0	0
3.4.18 Anteil Stadt am Kreisverkehr Kaiser-Wilhelm-Platz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Planungskosten 30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.19 Platz Stadtgraben	250.000	0	0	0	0	0	250.000	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	250.000	0	0	0	0	0	250.000	0	0
3.4.20 "Grüner Saum" - Gemeinschaftsgarten	386.714	0	0	0	386.714	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	386.714	0	0	0	386.714	0	0	0	0
3.4.21 "Grüner Saum" - Jüdischer u. Alter Friedhof	350.000	0	0	0	0	0	350.000	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	350.000	0	0	0	0	0	350.000	0	0
3.4.22 "Grüner Saum" - Ausbau alte Bahntrasse	185.000	0	0	0	0	0	185.000	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	185.000	0	0	0	0	0	185.000	0	0
3.4.23 "Grüner Saum" - Blütensaum	80.000	0	0	0	0	0	80.000	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	80.000	0	0	0	0	0	80.000	0	0
3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 -3.6)	22.910.637	0	2.283.287	4.127.248	1.341.235	2.917.682	7.608.221	4.632.964	0
4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)									
4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.1 - <i>Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	150.000	0	0	0	0	150.000	0	0	0
4.2.1 - <i>Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2) - Fassadenprogramm</i>	150.000	0	0	0	0	150.000	0	0	0
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	3.944.269	0	335.502	0	0	0	3.608.768	0	10.400.000
"Bildungs-, Kultur- und Sportzentrum Neuenhof":	0	0	0	0	0	0	0	0	10.400.000
4.3.1 Kunst und BürgerInnen Zentrum (KBZ)	0	0	0	0	0	0	0	0	10.400.000
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	0	0	0	0	0	0	0	0	10.400.000
4.3.2 Multifunktionsfläche für Schule / Sport / Kultur und Freizeit	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Planungskosten (20% der Herstellungskosten)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sonstige Gemeinbedarfseinrichtungen:	3.944.269	0	335.502	0	0	0	3.608.768	0	0
4.3.3 VHS-Gebäude Herstellung Barrierefreiheit (Aufzug)	335.502	0	335.502	0	0	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	335.502	0	335.502	0	0	0	0	0	0
4.3.4 Mehrgenerationenbegegnungs- und kunsthaus auf dem Duve-Gelände	3.608.768	0	0	0	0	0	3.608.768	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	3.608.768	0	0	0	0	0	3.608.768	0	0
BS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)	4.094.269	0	335.502	0	0	150.000	3.608.768	0	10.400.000
Kostengruppen	Gesamt	Vorjahre	STEP 2019	2020	2021	2022	2023	2024	Künftige Jahre
	Soll/€	Ist/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

5. Besondere städtebauliche Maßnahmen										
5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	80.000	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0
5.3.1 Einrichtung Verfügungsfonds	80.000	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0
5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Initiierung einer Immobilien- und Standortgemeinschaft	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.6.1 Einrichtung einer Anlauf- und Koordinierungsstelle Citymanagement (5 Jahre)	283.407	0	0	283.407	0	0	0	0	0	0
Einrichtung Informations- und Beratungsangebot für private Modernisierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)	363.407	0	0	363.407	0	0	0	0	0	0
B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)	28.548.867	0	3.488.886	4.490.655	1.393.414	3.067.682	11.475.266	4.632.964	10.400.000	

6 Nachrichtliche Darstellung										
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an den Gesamtmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an den Gesamtmaßnahme	125.000.000	40.000.000	16.900.000	16.900.000	20.400.000	20.400.000	10.400.000	0	0	0
- Katholisch Soziales Institut	40.000.000	40.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
- Bau Mühlengrabenquartier (Wohnbebauung; Neusiedelung LIDL, Getränkemarkt, Drogerie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Erweiterung Rhein-Sieg Halle	13.000.000	0	6.500.000	6.500.000	0	0	0	0	0	0
- Haufeld	50.000.000	0	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	0	0	0
- Goldberg Areal	10.000.000	0	0	0	5.000.000	5.000.000	0	0	0	0
- Allianzparkplatz	10.000.000	0	0	0	5.000.000	5.000.000	0	0	0	0
- private Gebäudemodernisierung	2.000.000	0	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	0	0	0
- Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Oktopus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Wohnungsausbau auf altem Kolpinggelände 9 WE auf 1100 m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Wohnungsausbau am Siegburger Loch (Mühlengraben)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Verfügungsfonds (Anteil Privater)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Finanzierungsübersicht

C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte									
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	STEP 2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	Künftige Jahre Soll/€
7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)									
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind - Nachrichtlich	135.269.945	110.224.945	0	12.545.000	12.500.000	0	0	0	0
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a) - Nachrichtlich	3.800.000	0	3.800.000	0	0	0	0	0	0
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.7 Überschüsse aus Umlegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	115.000	0	0	40.000	0	75.000	0	0	0
- Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2) - Fassadenprogramm	75.000	0	0	0	0	75.000	0	0	0
- Verfügungsfonds; Anteil Privater	40.000	0	0	40.000	0	0	0	0	0
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	115.000	0	0	40.000	0	75.000	0	0	0
CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)	115.000	0	0	40.000	0	75.000	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils									
Einnahmearten									
	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	STEP 2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	Künftige Jahre Soll/€
8.1 aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2 aus Programmjahr 2019 (Grundförderantrag + Antrag STEP 2019)	3.488.886	0	3.488.886	0	0	0	0	0	0
8.3 aus Programmjahr 2020	4.450.655	0	0	4.450.655	0	0	0	0	0
8.4 aus Programmjahr 2021	1.393.414	0	0	0	1.393.414	0	0	0	0
8.5 aus Programmjahr 2022	2.992.682	0	0	0	0	2.992.682	0	0	0
8.6 aus Programmjahr 2023	11.475.266	0	0	0	0	0	11.475.266	0	0
8.7 aus Programmjahr 2024	4.632.964	0	0	0	0	0	0	4.632.964	0
8.7 aus Programmjahr künftige Jahre	0	0	0	0	0	0	0	0	10.400.000
CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8.7)	28.433.867	0	3.488.886	4.450.655	1.393.414	2.992.682	11.475.266	4.632.964	10.400.000
8.8 davon kommunaler Eigenanteil (40% in STEP 2019, 2020; 30% in STEP 2021 ff.)	9.324.114	0	1.395.555	1.780.262	418.024	897.805	3.442.580	1.389.889	3.120.000
davon Anteil Städtebauförderung (60% in STEP 2019, 2020; 70% in STEP 2021 ff.)	19.109.753	0	2.093.332	2.670.393	975.390	2.094.877	8.032.686	3.243.075	7.280.000
C Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)	28.548.867	0	3.488.886	4.490.655	1.393.414	3.067.682	11.475.266	4.632.964	10.400.000
D Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)	167.618.812	110.224.945	7.288.886	17.035.655	13.893.414	3.067.682	11.475.266	4.632.964	10.400.000