

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 9.12.2021 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die erweiterte Tagesordnung an.	75/2021
2.	Anerkennung der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.9.2021 und 25.10.2021	Der BSA erkannte die Niederschriften an.	76/20201
3.	Bericht über die Ausführung der in den Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.9.2021 und 25.10.2021 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte		
5.1.	Sanierung des Rathauses		
5.1.1.	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.2.	Sanierung des Rathauses; Sachstand Abbruch-/Rückbaumaßnahme	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.3.	Sanierung des Rathauses; Terminplanung 2022	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.4.	Sanierung des Rathauses; Bauteilmusterungen	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.5.	Sanierung des Rathauses; Stellungnahme des Urhebers zur Errichtung von Photovoltaikanlagen	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.6.	Sanierung des Rathauses; Kostenübersicht Rathaus Interim	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.	Abriss der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße und Neubau einer Vierfeldsporthalle (Sporthalle GSA)		
5.2.1.	Sporthalle; Anfragen der CDU-Fraktion vom 22.11.2021	Der BSA nahm Kenntnis.	

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 9.12.2022

5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)		
5.3.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.2.	Theaterschatz; Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 24.11.2021	Der BSA empfahl dem Rat der Stadt, den festgelegten städtischen Anteil für die erforderlichen Räume des Theaterschatz e.V. von 3,0 Mio. Euro auf 3,7 Mio. Euro anzuheben. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Integration des Theaterschatz e.V. im Projekt BildungsCampus Neuenhof auch in den weiteren Leistungsphasen der Planung zu berücksichtigen und gemeinschaftlich mit den übrigen Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen zum Abschluss zu bringen.	77/2021
5.3.3.	KfW-Förderung	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.4.	Vergabestrategie	Der BSA beschloss als Vergabestrategie im Projekt BildungsCampus Neuenhof, baubegleitende Einzelgewerksvergaben durchzuführen.	78/2021
6.	Straßen-/Tiefbauprojekte		
6.1.	Fortschreibung des Straßen- und Wegekonzeptes vom 8.2.2021	Der BSA empfahl dem Rat der Stadt, die 1. Fortschreibung des Straßen- und Wegekonzeptes, Stand 24.11.2021, für die Jahre 2022 bis 2025 zu	79/2021

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 9.12.2022

		beschließen.	
N 1.	Einbau von Raumlufthanlagen in Schulen; Aktualisierung des Sachstandes	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es lagen keine Bekanntgaben vor.	
8.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 9.12.2021 gefassten Beschlüsse:

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:35 Uhr
Ort der Sitzung: Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz CDU
 Bürgermeister

Ratsmitglieder CDU

Herr Siegfried Dolezych CDU
 Herr Guido Odenthal CDU
 Herr Jürgen Peter CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU
 (für Herrn Krause)
 Frau Carmen Jacobs CDU
 Herr Ernst Schneider CDU

Ratsmitglieder SPD

Frau Petra SPD
 Grammersbach
 Herr Michael Keller SPD
 Herr Oliver Schmidt SPD
 (für Frau Ertem)
 Herr Lukas Wagner SPD
 (für Herrn Franke)

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE
 Herr Hans-Werner Müller GRÜNE
 (für Herrn Knein)

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Timothy Bröhan GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Philipp Weber FDP
 (für Frau Claus)

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU
 Neumes

Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

Entschuldigt:

Sachkundiger Bürger CDU

Herr Detlef Krause CDU

Ratsmitglieder SPD

Frau Anjuschka Ertem SPD
 Herr Andreas Franke SPD

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Klaus Josef Knein GRÜNE

Sachkundige Bürgerin FDP

Frau Miriam Claus FDP

Beratendes Mitglied

Herr Ali Bulut Mitglied Integrationsrat

Verwaltung und Gäste:

Herr Bürgermeister Rosemann
 Herr Marks
 Herr Lehmann
 Herr Schreiter
 Herr Roth
 Frau Görzen
 Frau Bauer

Per Video:

Herr Petersen (ppp Architekten)
Herr Sperling (ppp Architekten)
Herr Blasche (Kühn GeoConsult)
Herr Schwekendieck (BOS
Projektmanagement)
Frau Felix (BOS Projektmanagement)
Frau Hagen (Frawick+Grote Architekten)
Herr Musholdt (Farwick+Grote Architekten)
Herr Mettler (Hitzler-Ingenieure)
Frau Messemer (Hitzler-Ingenieure)
Frau Priesterath (Hitzler-Ingenieure)

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Öffentlicher Teil:

Nachtrag Nr. 1

Einbau von Raumluftanlagen in Schulen;
Aktualisierung des Sachstandes

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	68

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Thiel, eröffnete die 11. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Im Anschluss begrüßte er die Gäste Herrn Petersen, Herrn Sperling (ppp Architekten), Herrn Blasche (Kühn GeoConsult), Herrn Schwekendiek und Frau Felix (BOS Projektmanagement) zu TOP 5.1 sowie Frau Hagen, Herrn Musholdt (Frawick+Grote), Herrn Mettler, Frau Messemer und Frau Priesterath (Hitzler-Ingenieure) zu TOP 5.3.

Herr Dr. Thiel informierte den Ausschuss, dass die Tagesordnung im öffentlichen Teil um einen Nachtrag zu erweitern sei. Zudem lägen zwei Ergänzungen vor.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.9.2021 und 25.10.2021	68
----	--	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschriften vom 21.9.2021 und 25.10.2021 einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in den Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.9.2021 und 25.10.2021 gefassten Beschlüsse	68
----	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	68
----	-----------------------------	----

Es wurden keine Fragen gestellt.

5.	Hochbauprojekte	
-----------	------------------------	--

5.1.	Sanierung des Rathauses	
-------------	--------------------------------	--

5.1.1.	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	II/2, III, 68
---------------	--	----------------------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Dr. Thiel und Herrn Sperling (ppp Architekten) beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.1.2.	Sanierung des Rathauses; Sachstand Abbruch-/Rückbaumaßnahme	II/2, III, 68
---------------	--	----------------------

Herr Blasche (Kühn GeoConsult) und die Verwaltung beantworteten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.1.3.	Sanierung des Rathauses; Terminplanung 2022	II/2, III, 68
---------------	--	----------------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.1.4.	Sanierung des Rathauses; Bauteilmusterungen	II/2, III, 68
---------------	--	----------------------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.1.5.	Sanierung des Rathauses; Stellungnahme des Urhebers zur Errichtung von Photovoltaikanlagen	II/2, III, 68
---------------	---	----------------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.1.6.	Sanierung des Rathauses; Kostenübersicht Rathaus Interim	II/2, III, 68
---------------	---	----------------------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.	Abriss der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße und Neubau einer Vierfeldsporthalle (Sporthalle GSA)	
-------------	--	--

5.2.1.	Sporthalle; Anfragen der CDU-Fraktion vom 22.11.2021	68
---------------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)	
-------------	---	--

5.3.1.	Projektstatusbericht	68
---------------	-----------------------------	-----------

Herr Mettler (Hitzler-Ingenieure) und die Verwaltung beantworteten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.2.	Theaterschatz	68
---------------	----------------------	-----------

Herr Rosemann bedankte sich zunächst bei Herrn Böttcher und seinem Team sowie bei Herrn Mast und dem Technischen Dezernat für die Unterstützung.

Nach kurzer Beratung nahm Herr Rosemann die Anregung aus den Reihen des Ausschusses auf, den städtischen Eigenanteil aufzurunden und schlug vor, den städtischen Zuschuss für die Integration des Theaterschatzes von 3,622 Mio. Euro auf 3,7 Mio. Euro anzuheben.

Herr Dr. Thiel stellte die Beschlussempfehlung an den Rat mit der Änderung zur Abstimmung:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

Der Rat der Kreisstadt Siegburg beschließt, den unter Ziffer 4 des Ratsbeschlusses 799/19 vom 11.4.2019 festgelegten städtischen Anteil für die erforderlichen Räume des Theaterschatz e.V. von 3,0 Mio. Euro auf 3,7 Mio. Euro anzuheben. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Integration des Theaterschatz e.V. im Projekt Bildungscampus Neuenhof auch in den weiteren Leistungsphasen der Planung zu berücksichtigen und gemeinschaftlich mit den übrigen Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen zum Abschluss zu bringen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.3.3.	KfW-Förderung	68
---------------	----------------------	-----------

Herr Schreiter informierte den Ausschuss, dass der Förderantrag für die Erweiterungsbauteile (KfW55) Mitte Januar gestellt werde.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.4.	Vergabestrategie	68
---------------	-------------------------	-----------

Herr Dr. Thiel und die Verwaltung beantworteten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 9.12.2022

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss als Vergabestrategie im Projekt BildungsCampus Neuenhof, baubegleitende Einzelgewerksvergaben durchzuführen.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	11
Nein:	8
Enthaltung:	0

6.	Straßen-/Tiefbauprojekte	
-----------	---------------------------------	--

6.1.	Fortschreibung des Straßen- und Wegekonzeptes vom 8.2.2021	68
-------------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

Der Rat beschließt die 1. Fortschreibung des Straßen- und Wegekonzeptes, Stand 24.11.2021, für die Jahre 2022 bis 2025.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

N 1.	Einbau von Raumlufteinrichtungen in Schulen; Aktualisierung des Sachstandes	68
-------------	--	-----------

Herr Marks und Herr Rosemann informierten, dass das Büro Planteam jetzt auch die Erfassung für die Alleestraße abgeschlossen habe. Die Kalkulation für mehrere zentrale und dezentrale Anlagen umfasse Investivkosten von insgesamt 4,7 Mio. Euro. Der Gutachter weist darauf hin, dass es angesichts der komplexen Gebäudestruktur nicht möglich sein werde, die Maßnahme innerhalb eines Jahres durchzuführen, also den Förderzeitraum einzuhalten.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Die weitere Beratung zu den beiden Gymnasien wurde in den Rat vertagt.

7.	Bekanntgaben der Verwaltung	68
-----------	------------------------------------	-----------

Es lagen keine Bekanntgaben vor.

8.	Verschiedenes	68
-----------	----------------------	-----------

Es wurden keine Themen erörtert.

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt
Siegburg am 9.12.2022**

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.