

Fachbereich Zentrale Dienste, Digitales, Bürgerservice und Soziales
1155/VIII

Gremium: Ausschuss soziale Stadt öffentlich
Sitzung am: 9.2.2022

Erstellung eines Mietspiegels - Derzeitiger Sachstand

Sachverhalt:

In der Sitzung am 28.6.2021 beauftragte der Ausschuss die Verwaltung mit der Zuschlagserteilung zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels mittels Regressionsanalyse.

Der Beschluss wurde entsprechend umgesetzt. Die Auftragserteilung zur Mietspiegelerstellung an ein externes Institut ist erfolgt.

Das Mietspiegelinstitut legte einen Entwurf des Fragebogens für die Mieterbefragung vor. Dieser Entwurf wurde in einem gemeinsamen Gespräch mit Vertreter/Innen des Mieterbundes, Haus- und Grund, des Gutachterausschusses des Rhein-Sieg-Kreises sowie verschiedener Fachdienststellen der Stadtverwaltung ausführlich beraten und angepasst. Gleichzeitig wurde die Freigabe der Einwohnermelde- sowie Grundsteuerdaten für die Erstellung der benötigten Adressdatei geprüft. Auf dieser Grundlage werden mit 7.500 Haushalten in Siegburg rund 30% aller Haushalte angeschrieben und um Beantwortung des Fragebogens gebeten. Das Ausfüllen der Fragenbogen wird schriftlich und online möglich sein. Für die Befragung der Haushalte ist ein Zeitraum von zehn Wochen vorgesehen. Die Datenschutzrechtlichen Grundsätze werden hierbei umfassend berücksichtigt.

Im Anschluss erfolgt die Auswertung der Rückläufer sowie die Erstellung des Mietspiegels und online-Rechners. Anschließend ist die Beschlussfassung vorgesehen, geplant in der Ratssitzung am 29.8.2022. Die Veröffentlichung des Mietspiegels erfolgt im Anschluss an diese Sitzung. Nachfolgende Darstellung verdeutlicht den geplanten Zeitablauf:

2022																					Sommerferien v. 27.6.-9.8.2022														
Januar				Februar				März					April				Mai				Juni				Juli				August						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	Wochen
								Erhebungsphase										Auswertungsphase										Beschlussfassung							
								10 Wochen										12 Wochen										5 Wochen							

In dem gesamten Prozess sind die Interessensverbände der Mieter und Vermieter eingebunden. Sowohl der „Mieterbund“ als auch „Haus- und Grund“ werden ihre Mitglieder entsprechend informieren und die Befragung zur Mietspiegelerstellung in ihren Medien bekannt geben. Auf die in Kürze startende Umfrage sowie den Fragebogen wird in den städtischen Medien hingewiesen. Die Informationen werden auch dauerhaft auf der Internetseite der Stadt veröffentlicht.

Dem Ausschuss zur Kenntnis vorgelegt.

Siegburg, 25.1.2022