

Planungs- und Bauaufsichtsamt
1158/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 14.02.2022

öffentlich

Neuaufstellung des Regionalplanes der Bezirksregierung Köln

• Sachstand

Sachverhalt:

Die Verwaltung wurde per E-Mail vom 13.12.2021 darüber informiert, dass die Neuaufstellung des Regionalplanes durch den Regionalrat des Regierungsbezirks Köln am 10.12.2021 beschlossen worden ist und die frühzeitigen Beteiligungen im Zeitraum vom 07.02.2022 bis einschließlich 31.08.2022 stattfinden werden. Innerhalb des Zeitraums wird Gelegenheit gegeben eine Stellungnahme abzugeben. Die Verwaltung wird eine Stellungnahme und einen Beschlussvorschlag zur nächsten Sitzung des Planungsausschusses vorbereiten.

In der Planungsausschusssitzung am 02.12.2020 wurde mündlich darüber informiert, dass der Regionalrat die Weiterentwicklung des Planentwurfes und die Erarbeitung einer Umweltprüfung beauftragt und damit die Voraussetzungen geschaffen hat den Erarbeitungsbeschluss des Regionalplanes zu fassen.

Der Regionalplan ist das Bindeglied zwischen der großräumigen Raumordnung und Landesplanung einerseits und der lokalen Bauleitplanung andererseits. Da der Regionalplan den Rahmen für die kommunale Bauleitplanung setzt, bestimmt er die Spielräume für die räumliche Entwicklung der Gemeinde und die für unternehmerische Aktivitäten und ist somit auch für die Planungssicherheit der Wirtschaft maßgeblich. Von besonderer Bedeutung sind die Vorgaben zu Ausweisung von Siedlungsbereichen, Gewerbe- und Industrieflächen, Verkehr und Logistik, Rohstoffsicherung und Energieversorgung. Der Regionalplan ist insbesondere von den Städten und Gemeinden als Träger der kommunalen Planungshoheit zu beachten. Gegenüber den betroffenen Grundstückseigentümern entfaltet er zunächst keine Drittwirkung, es sei denn bestimmte Vorhaben von überörtlicher Bedeutung werden geplant (z.B. Freizeitparks, Deponien oder Kiesgruben). Unternehmen sind immer dann betroffen, wenn die Vorgaben des Regionalplans in die Bauleitplanung übernommen werden.

Alle Unterlagen zu der Sitzung des Regionalrates der Bezirksregierung Köln sind abrufbar unter:

https://bezreg-koeln.ratsinfomanagement.net/tops/?_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZTmGXZ3CvCPL7SEsAvbWscM

Die Planunterlagen zum Entwurf des Regionalplans (Stand November 2021) befinden sich unter dem Link:

https://url.nrw/rplankoeln_2021

Dem Planungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, den 20.01.2022