



www.siegburgpartei.de

CDU-Stadtratsfraktion

CDU-Vorschlag: Vom Sportplatz zum Grünzug

Unser Vorschlag sieht vor: zugunsten des Kleinklimas wird die Durchlüftungsschneise erhalten. Die Wünsche der Bürgerschaft nach großzügigen öffentlichen Grünflächen werden berücksichtigt, neue Versiegelung wird knapp gehalten. Eine ökologische Regenentwässerung ist einzuplanen.

Als Wohnungsbau kommen in der westlichen Hälfte des Platzes drei bis zu dreigeschossige „Punkthäuser“ mit ausreichender Anzahl von Parkplätzen in einer Tiefgarage in Betracht.

Eine erforderliche neue Turnhalle ist in zwei Alternativen dargestellt. Vorgesehen sind neue OGS-Klassen und nötige zusätzliche Schulklassen als Ersatz des alten Anbaus.

Der Kindergarten St. Anno ist aufgrund des baulichen Zustands, neuer Anforderungen des Landschaftsverbandes, zusätzlicher Anstrengungen zur Energieeffizienz und des Einbaus von Lüftungsanlagen äußerst sanierungsbedürftig. Die von der Verwaltung geschätzten Kosten liegen über 2,5 Mio. €. Daher sprechen wir uns für einen Neubau der Kita aus mit dem Bau einer zusätzlichen Mensa mit Mehrfachnutzung. Als Standortvariante für diesen Neubau kommt auch das Kirchengelände Marienheim in Betracht. Mit dem Grundstückserlös könnte die Pfarrgemeinde einen Ersatzbau nahe der Kirche errichten.

Als weitere Standortvariante kommt auch der Sportplatz selbst in Betracht. Die Wohnbebauung könnte dann auf den bisherigen Standort plus Marienheim-Grundstück rücken. Der Sportplatz würde nur teilweise mit der Kita bebaut und mit einem großen Außenbereich für die Kita weitgehend grün bleiben.

Siegburg, 26.01.2022