

Planungs- und Bauaufsichtsamt  
1190/VIII

**Gremium:** Planungsausschuss  
**Sitzung am:** 14.02.2022

öffentlich

**Prozessgebäude Landgericht Bonn –  
Geplanter Neubau nördlich des Amtsgerichtes, Bahnhofstraße**

**Sachverhalt:**

Das Land Nordrhein-Westfalen (NRW), vertreten durch das Ministerium der Justiz des Landes Nordrhein-Westfalen, dieses vertreten durch den Präsidenten des Oberlandesgerichts Köln (Auftraggeber) beabsichtigt, den Neubau eines Gerichtsgebäudes in Siegburg errichten zu lassen. Der Bedarf des Neubaus begründet sich in dem durch die Cum-Ex-Aktiengeschäfte ausgelösten deutlichen Mehrbedarf an kurzfristig zur Verfügung stehenden Saalflächen für die Durchführung von Wirtschaftsstrafverfahren im Bezirk des Landgerichts Bonn.

Das zu bebauende Grundstück steht im räumlichen Zusammenhang mit dem bereits bestehenden Justizstandort des Amtsgerichts Siegburg und liegt im Eigentum des Landes NRW.

Der Neubau soll durch einen Auftragnehmer finanziert, geplant, errichtet und 15 Jahre instandgehalten werden. Bei der Planung und Errichtung sind die Bedürfnisse des Auftraggebers zu berücksichtigen.

Das Raumprogramm des Prozessgebäudes umfasst drei Säle mit je 2x 220 m<sup>2</sup> und 1x 300 m<sup>2</sup> Nettoraumfläche (NRF) zzgl. einer für Strafverfahren vorzusehenden Vorführstelle und weiteren dem Saalbetrieb dienenden Funktionsräumen. Die benötigte, über das Raumprogramm definierte Programmfläche, umfasst insgesamt etwa 1.250 m<sup>2</sup>.

Das Bauvolumen lässt sich in einem Baukörper mit zwei Vollgeschossen und einer Bruttogrundfläche (BGF) von etwa 3.500 m<sup>2</sup> unterbringen. Der Auftragnehmer hat für 15 Jahre Leistungen für die Instandhaltung des Gebäudes sowie der Außenanlagen (Wartung, Inspektion und Instandsetzung) zu übernehmen

Das Vergabeverfahren soll bis Ende August 2022 abgeschlossen sein.

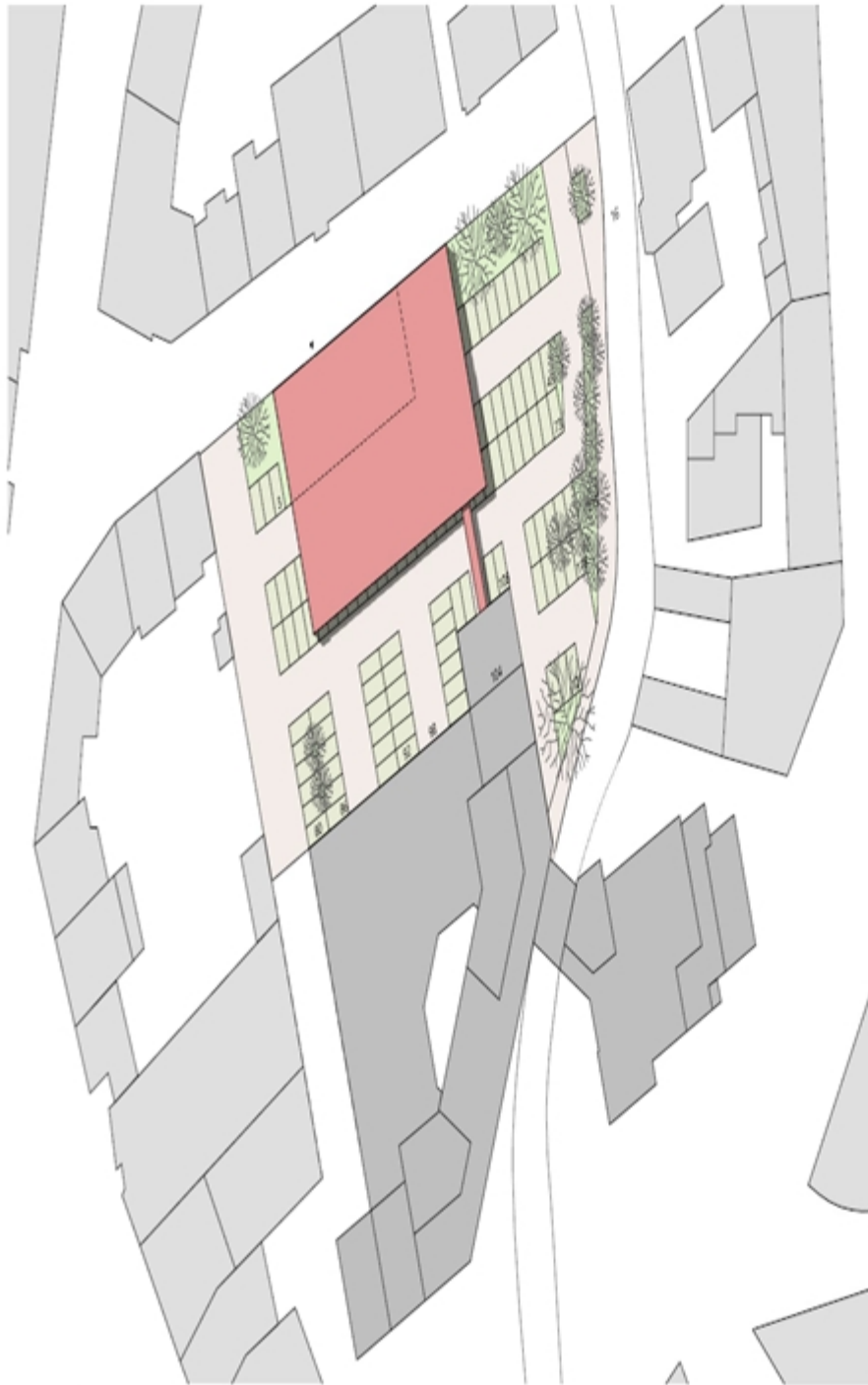
Das Gebäude muss spätestens im März 2024 vom Landgericht Bonn (Nutzer) bezogen werden.

Die Planung wird in der Ausschusssitzung erläutert.

**Dem Planungsausschuss zur Kenntnis.**

Siegburg, 26.01.2022

# Dachaufsicht mit Lageplan



0 10 20 50