

Baubetriebsamt
1197/VIII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 15.02.2022

Lüftungsanlagen in Schulen; Sachstand

Sachverhalt:

Gemäß Beschluss des Bau-u. Sanierungsausschusses vom 23.11.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, in allen städtischen Grundschulen sowie in beiden Gymnasien Raumlufthanlagen zu installieren, als unterstützende Maßnahme im Rahmen der Bekämpfung der Corona-Pandemie. Zunächst sind die Planungsleistungen auszuschreiben. In sechs der insgesamt acht Grundschulen wird der EU-Schwellenwert nicht erreicht, so dass nationale Vergabeverfahren durchgeführt werden können.

Für die Grundschulen Kaldauen und Stallberg, das Anno-Gymnasium und das Gymnasium Alleestraße muss vergaberechtlich eine europaweite Ausschreibung erfolgen, da die Planungskosten hier den Schwellenwert für eine nationale Vergabe überschreiten.

Vor dem Hintergrund, dass es für die Planer und Ingenieure kaum leistbar ist, das Fertigstellungsdatum der Raumlufthanlagen für die bisher schon ausgeschriebenen Grundschulen zu gewähren, kann davon ausgegangen werden, dass eine Einhaltung der Frist für die Grundschulen Kaldauen und Stallberg und die beiden Gymnasien nicht realisierbar ist.

Sollten die Grundschulen und die Gymnasien frühestens in der 9. KW 2022 nach dem Bau- und Sanierungsausschuss vom 15.2.2021 ausgeschrieben werden, sieht der Zeitplan wie folgt aus:

Die Veröffentlichung der Bekanntmachung könnte frühestens ab der 9. KW erfolgen. Nach einer Bieterfrist (mind. 30Tage), einer anschließenden Bearbeitungszeit für die Wertung und einer Rügefrist von 10 Tagen ist eine Vergabe der Planungsleistungen frühestens ab der 17. KW als realistisch anzusehen. Dies wären weniger als 7 Monate Zeit, um von dem Generalplaner die Planunterlagen zu erstellen, anschließend die Bauvergaben durchzuführen und dann die Baumaßnahmen zu erbringen.

Um eine seriöse Abwicklung der Projekte zu gewährleisten, wird vorgeschlagen, den vom Fördergeber verlangten Fertigstellungszeitpunkt 14.11.2022 nicht als „k.o.“ -Kriterium zu formulieren.

Für das Projekt „Erweiterungsmaßnahme der OGS einschließlich Mensaerweiterung Kaldauen“ werden Planungsleistungen ausgeschrieben, daher wird empfohlen den Verbau der Raumlufthanlagen im Bestand, in das Projekt in Form einer Auftragsenerweiterung mit aufzunehmen.

Wenn eine Fertigungsfrist zum 14.11.2022 nicht mehr als K.O.- Kriterium gilt, können die Grundschule Stallberg und die beiden Gymnasien kurzfristig ausgeschrieben werden.

Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 27.1.2022