



HITZLER INGENIEURE ■ SECHTEMER STRASSE 5 ■ 50968 KÖLN

Kreisstadt Siegburg
Nogenter Platz 10
53721 Siegburg

**HITZLER
INGENIEURE**

HITZLER INGENIEUR E.K.
SECHTEMER STRASSE 5
5 0 9 6 8 K Ö L N
TEL. +49 221 120 690-00
FAX: +49 221 120 690-01

31. Januar 2022

BildungsCampus Neuenhof, Siegburg

Stellungnahme zum derzeitigen Projektstand – Abschluss LP 3

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem Schreiben möchten wir den derzeitigen Projektstand in Bezug auf den Abschluss der Entwurfsplanung darstellen.

Aufgrund der aktuell andauernden Überprüfung der Unterlagen und der damit einhergehenden Tatsache, dass zum jetzigen Zeitpunkt noch keine belastbaren Aussagen gemacht werden können, kann zum Bau- und Sanierungsausschuss am 15.02.2022 noch keine belastbare Darstellung der Kostenberechnung in den Projektstatusbericht aufgenommen werden. Aus diesem Grund sind weiterhin die Kosten mit Stand der Kostenschätzung im Bericht enthalten.

Die Vorlage der Entwurfsplanungsunterlagen sowie entsprechender Kostenberechnung seitens der Fachplaner erfolgte zum 09.01.2022. Im Laufe des Prüfprozesses ließ sich feststellen, dass derzeit noch Unstimmigkeiten bestehen, welche zunächst in Abstimmung mit den Fachplanern aufzuklären sind. Teilweise sind Überarbeitungen sowie Nachreichungen erforderlich, HI befindet sich diesbezüglich bereits im Austausch mit dem Planungsteam. Es gibt zudem einige Themen, welche noch nicht final ausgeplant und mit entsprechenden Kosten hinterlegt wurden.

Exemplarisch möchten wir nachfolgend zentrale Themen benennen, welche sich aktuell in Klärung befinden:

- Die Planung der Außenanlagenentwässerung konnte noch nicht abgeschlossen werden. Aufgrund von Unsicherheiten in Bezug auf die Bestandsleitungen, lässt sich bisher kein belastbarer Kostenansatz treffen.
- Für die Auslegung der Geothermie wurde ein Geologe hinzugezogen. Die Fachplaner befinden sich aktuell im Austausch sowie in Prüfung der notwendigen Bohrungen. Der getroffene Kostenansatz ist nach abgeschlossener Planung zu verifizieren.
- Aufgrund der schlechten Baugrundverhältnisse auf dem Grundstück waren weitere geotechnische Untersuchungen erforderlich. Für die Kostenberechnung wurden zunächst Annahmen getroffen, welche aktuell auf Basis der ergänzenden Untersuchungen verifiziert werden.
- Die Baulogistikplanung konnte noch nicht abgeschlossen werden und ist derzeit noch nicht Teil der Kostenberechnung. Seitens des Architekten wurde die Nachreichung bis Ende Januar zugesagt.

Die insbesondere aufgrund der genannten Punkte vorliegenden Unsicherheiten lassen es derzeit noch nicht zu, eine finale Kostenberechnung vorzulegen.

Vor dem Hintergrund der erheblichen Baupreissteigerungen ist ebenfalls der bisher verwendete Index nochmals zu prüfen.

Sobald die Klärungen abgeschlossen sind, werden die Kosten zusammengestellt.

Mit freundlichen Grüßen

HITZLER INGENIEURE
Sechtemer Straße 5
50968 Köln