



Bürgermeister der Kreisstadt Siegburg
Herrn Stefan Rosemann
Vorsitzender des städt. Planungsausschusses
Herrn Jürgen Becker
Rathaus
Nogenter Platz 10
53721 Siegburg

Siegburg, 09.02.2022

Tagesordnungspunkt 6.3

der öffentlichen Sitzung des Planungsausschusses am 14.02.2022

Planungen -Ehemaliger Sportplatz an der Waldstraße-

Sehr geehrter Herr Rosemann,
sehr geehrter Herr Becker,

die bisherigen Planungen der Stadtverwaltung und die bisher vorgetragenen Planungen der im Planungsausschuss vertretenen Parteien entsprechen weder der aktuellen Situation des Stadtteils, noch wurden diese offensichtlich transparent und gut mit den Bürgerinnen und Bürgern kommuniziert.

Aktuelle Informationen und Entwicklungen im Umfeld der geplanten Wohnbebauung, wie etwa die vorhandene KITA und der GGS Nord inkl. der OGS und die Parkplatzsituation wurden aus Sicht der SBU bisher nicht ausreichend berücksichtigt. Das Ergebnis dieser unzureichenden Planungen ist, dass nun ein Großteil der betroffenen Bürgerinnen und Bürger eine online Petition gestartet haben und sich zunehmend Widerstand in der Siegburger Bevölkerung gegen das Bauvorhaben regt.

Bei den bisherigen Planungen wurden die falschen Schwerpunkte gesetzt.

Siegburg braucht nach Auffassung der SBU bezahlbaren Wohnraum mit einer vernünftigen Infrastruktur und die Einbindung der umliegenden Liegenschaften.

Es gibt auf dem Siegburger Stadtgebiet nur noch wenige Grundstücke, wo dies gelingen kann. Der ehemalige Sportplatz an der Waldstraße ist sicher von seiner Lage her einer der wenigen verbliebenen „Filetstücke“.

Der Klimaschutz ist wichtig, sollte aber nicht, wie jetzt geplant, ausschließlich im Mittelpunkt der Planungen stehen. Das nächste Waldgebiet ist nur ca. 800 Meter entfernt. Ein Überbietungswettbewerb der politischen Parteien, wer nun den klimafreundlichsten Vorschlag macht, ist aus Sicht der SBU bei diesem Bauvorhaben nicht zielführend.

Die Überlegung, nur rudimentäre Parkmöglichkeiten zu schaffen, verschärft die ohnehin schon bestehende Parkplatznot in diesem Viertel und wird daher von der SBU abgelehnt.

Die SBU-Fraktion stellt zu TOP 6.3 der Sitzung des Planungsausschusses am 14.02.2022 daher folgende Anträge:

1.)

Zur Entwicklung des neuen Wohnbaugebietes am -ehemaligen Sportplatz an der Waldstraße-, inklusive der Anrainerliegenschaften beantragt die SBU, einen Architektenwettbewerb mit einem Preisgeld in Höhe von 150.000 € auszuschreiben.

2.)

Die Architektenentwürfe werden den Bürgerinnen und Bürgern öffentlich im RSF vorgestellt.

3.)

Die Jury zur Findung des „besten“ Bebauungsvorschlages sollte aus Vertreter*innen des Viertels, der Kommunalpolitik, aber mehrheitlich aus Architekten bestehen.

4.)

Als Vorgaben für den Wettbewerb legt die Stadt Siegburg u.a. fest:

- Es wird der Bau von ca. 100 Wohnungen angestrebt
- Es ist eine Tiefgarage mit ca. 100 Stellplätzen zu planen
- Das gesamte Umfeld mit KITA, GGS und OGS sind in die Planungen mit einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen



Ralph Wesse

SBU-Fraktionsvorsitzender

im Rat der Kreisstadt Siegburg

SBU Stadtratsfraktion

Rathaus Siegburg

Nogenter Platz 10

53721 Siegburg

Mobil 01711671310

info@sbu-siegburg.de

www.sbu-siegburg.de