

## Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 15.2.2022 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Bestellung einer Schriftführerin	Der BSA bestellte eine Schriftführerin.	85/2022
2.	Anerkennung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die Tagesordnung an.	86/2022
3.	Anerkennung der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 23.11.2021 und 9.12.2021	Der BSA erkannte die Niederschriften an.	87/2022
4.	Bericht über die Ausführung der in den Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 23.11.2021 und 9.12.2021 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
8.	<b>Sonstige Baumaßnahmen</b>		
8.1.	Erneuerung Hangstützmauer Riembergstraße; Ausschreibung der Planungsleistung	Der Bau- und Sanierungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit der Ausschreibung der Planungsleistung zur Erneuerung der Hangstützmauer an der Riembergstraße.	88/2022
	<b>Hochbauprojekte</b>		
6.1.	Sanierung des Rathauses		
6.1.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.1.2.	Kunst am Bau	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.2.	Neubau Sporthallen Gymnasium Alleestraße	Der BSA nahm Kenntnis.	

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 15.2.2022**

6.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; (BildungsCampus Neuenhof)		
6.3.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.4.	Lüftungsanlagen in Schulen; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.5.	Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.5.1.	Kostenentwicklung	Der BSA empfahl dem Rat, im Haushalt 2022 über die bereits veranschlagten 500 T€ hinaus zusätzlich 1 Mio. Euro als Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2023 bei Investition I068.008 -Sanierung VHS-Gebäude- zur Verfügung zu stellen und ermächtigte die Verwaltung, die Sanierung des VHS-Gebäudes im dargestellten Umfang weiter planen und ausführen zu lassen.	89/2022
7.	<b>Straßen-/Tiefbauprojekte</b>		
7.1.	Sanierung Aggerstraße; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
8.	<b>Sonstige Baumaßnahmen</b>		
8.2.	Ufermauer Mühlengraben; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
9.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es lagen keine Bekanntgaben vor.	
10.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

## Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 15.2.2022 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>19:15 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Rhein-Sieg-Forum</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Stellvertretender Vorsitzender

Herr Michael Franz CDU  
Burgemeister

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Guido Odenthal CDU  
Herr Jürgen Peter CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU  
(für Herrn Dolezych)  
Frau Carmen Jacobs CDU  
Herr Detlef Krause CDU  
Herr Ernst Schneider CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Frau Anjuschka Ertem SPD  
Herr Andreas Franke SPD  
Frau Petra Grammersbach SPD  
Herr Michael Keller SPD

#### Sachkundige Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE  
Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Timothy Bröhan GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Philipp Weber FDP

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim Neumes SBU

#### **Entschuldigt:**

#### Ratsmitglied CDU

Herr Siegfried Dolezych CDU

#### Beratende Mitglieder

Herr Ali Bulut Mitglied  
Integrationsrat  
at  
Volksabstimmung  
Herr Dr. Helmut Fleck

#### **Verwaltung:**

Herr Bürgermeister Rosemann  
Herr Marks  
Herr Mast  
Herr Schreiter  
Herr Lehmann  
Herr Roth  
Frau Görzen  
Frau Bauer

#### **Gäste:**

Herr Monnerjahn (Büro Brod Drees Monnerjahn)

#### Per Video:

Herr Mettler (Hitzler-Ingenieure)  
Frau Messemer (Hitzler-Ingenieure)  
Frau Priesterath (Hitzler-Ingenieure)

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 15.2.2022**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

---

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

---

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	<b>Bestellung einer Schriftführerin</b>	<b>68</b>

Der Bau- und Sanierungsausschuss bestellte Frau Gabriele Bauer zur Schriftführerin und Frau Yasemin Falkenbach zur stellvertretenden Schriftführerin des Bau- und Sanierungsausschusses.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	<b>Anerkennung der Tagesordnung</b>	<b>68</b>
----	-------------------------------------	-----------

Herr Ausschussvorsitzender Dr. Thiel eröffnete die 12. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Anschließend begrüßte er die Gäste Herrn Mettler, Frau Messemer und Frau Priesterath (Hitzler-Ingenieure) zu TOP 6.3 sowie Herrn Monnerjahn (Büro Brod Drees Monnerjahn) zu TOP 8.1.

Die Ergänzungsvorlage 6.5.1 und die Vorlage zu TOP 14 wurden nachgesendet.

Herr Dr. Thiel schlug vor, den Vortrag von Herrn Monnerjahn zu Punkt 8.1 vorzuziehen und nach der Einwohnerfragestunde (TOP 5) zu behandeln.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Tagesordnung und geänderte Reihenfolge einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	<b>Anerkennung der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 23.11.2021 und 9.12.2021</b>	<b>68</b>
----	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschriften vom 23.11.2021 und 9.12.2021 einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 15.2.2022**

<b>4.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in den Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 23.11.2021 und 9.12.2021 gefassten Beschlüsse</b>	<b>68</b>
-----------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	<b>68</b>
-----------	-----------------------------	-----------

Es wurden keine Fragen gestellt.

<b>8.</b>	<b>Sonstige Baumaßnahmen</b>	
-----------	------------------------------	--

<b>8.1.</b>	<b>Erneuerung Hangstützmauer Riembergstraße; Ausschreibung der Planungsleistung</b>	<b>III, 68</b>
-------------	---	----------------

Herr Monnerjahn, Büro Brod Drees Monnerjahn, stellte anhand einer Präsentation den aktuellen Mauerzustand und die Schadenssituation sowie die Sanierungsvarianten der Hangstützmauer an der Riembergstraße vor.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden im Anschluss von Herrn Monnerjahn beantwortet.

Die Verwaltung wurde gebeten, die Präsentation zur Erneuerung der Hangstützmauer Riembergstraße der Niederschrift beizufügen. Die Verwaltung sagte eine Versendung vorab zu.

Anmerkung der Verwaltung:

*Die Präsentation wurde am 16.2.2022 an die Fraktionsvorsitzenden versandt.*

Herr Dr. Thiel bedankte sich bei Herrn Monnerjahn und stelle den Beschluss zur Abstimmung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit der Ausschreibung der Planungsleistung zur Erneuerung der Hangstützmauer an der Riembergstraße.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>6.</b>	<b>Hochbauprojekte</b>	
-----------	------------------------	--

<b>6.1</b>	<b>Sanierung des Rathauses</b>	
------------	--------------------------------	--

<b>6.1.1.</b>	<b>Projektstatusbericht</b>	<b>II/2, 68</b>
---------------	-----------------------------	-----------------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.1.2.</b>	<b>Kunst am Bau</b>	<b>II/2, 68</b>
---------------	---------------------	-----------------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Lehmann beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.2.</b>	<b>Neubau Sporthallen Gymnasium Alleestraße</b>	<b>68</b>
-------------	---	-----------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Marks beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.3.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)</b>	
-------------	---	--

<b>6.3.1.</b>	<b>Projektstatusbericht</b>	<b>III, 68</b>
---------------	-----------------------------	----------------

Herr Mettler (Hitzler-Ingenieure) und Herr Mast beantworteten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Dr. Thiel äußerte die Bitte, zur nächsten Sitzung einen Terminplan vorzulegen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.4.</b>	<b>Lüftungsanlagen in Schulen; Sachstand</b>	<b>68</b>
-------------	--	-----------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis, insbesondere hinsichtlich der Ausführungen, dass bei den anstehenden Planungsausschreibungen für die beiden Gymnasien sowie die Grundschulen Stallberg und Kaldauen die Enddaten der Förderbescheide (14.11.2022) nicht als „k.o-Kriterium“ in die Vergabeunterlagen aufgenommen werden, auch wenn hiermit das Risiko der Nichterfüllung der Förderbestimmungen verbunden sein könnte.

<b>6.5.</b>	<b>Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstand</b>	<b>III, 68</b>
-------------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.5.1.</b>	<b>Kostenentwicklung</b>	<b>III, 68</b>
---------------	--------------------------	----------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Schreiter beantwortet.

Die Verwaltung wurde gebeten, eine Kostenaufstellung ab 2009 für die Sanierung des VHS-Studienhauses der Niederschrift beizufügen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 15.2.2022**

Der Rat der Stadt beschließt, im Haushalt 2022 über die bereits veranschlagten 500 T€ hinaus zusätzlich 1 Mio. Euro als Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2023 bei Investition I068.008 -Sanierung VHS-Gebäude- zur Verfügung zu stellen und ermächtigt die Verwaltung, die Sanierung des VHS-Gebäudes im dargestellten Umfang weiter planen und ausführen zu lassen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	2

<b>7.</b>	<b>Straßen-/Tiefbauprojekte</b>	
-----------	---------------------------------	--

<b>7.1.</b>	<b>Sanierung Aggerstraße; Sachstand</b>	<b>III, 68</b>
-------------	---	----------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.</b>	<b>Sonstige Baumaßnahmen</b>	
-----------	------------------------------	--

<b>8.2.</b>	<b>Ufermauer Mühlengraben; Sachstand</b>	<b>III, 68</b>
-------------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>9.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	<b>68</b>
-----------	------------------------------------	-----------

Es lagen keine Bekanntgaben vor.

<b>10.</b>	<b>Verschiedenes</b>	<b>68</b>
------------	----------------------	-----------

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.