

# Wirtschaftsförderungsausschuss



01.02.2022

[www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)

## Übersicht - ISEK

- **Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2019**
- **Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2020**
- **Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2021**
- **Beantragte Projekte im STEP 2022**
- **Auswahl weiterer Projekte und Maßnahmen**

## Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2019

Konzepterstellung | investive Projekte

• Refinanzierung, Projektsteuerung, Öffentlichkeitsarbeit etc.	870.098 €	läuft
• Aufwertung der Unterführung Mahrstraße	209.869 €	Ausschreib. in Vorbereitung
• Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 1	2.073.418 €	fertiggestellt
• VHS-Gebäude Herstellung Barrierefreiheit (Aufzug)	335.502 €	Fertigstellung Ende `22
<hr/>		
• <b>Antrag STEP 2019</b>	<b>3.488.887 €</b>	
• davon <b>kommunaler Eigenanteil (40 %)</b>	1.395.555 €	
• davon <b>Anteil Städtebauförderung (60 %)</b>	2.093.332 €	

**Bewilligt mit Zuwendungsbescheid vom 27.08.2019**

# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2019

Stand der Umsetzung STEP2019 – Refinanzierung, Projektsteuerung, Öffentlichkeitsarbeit etc.

## **Vorbereitung der Gesamtmaßnahme**

- Erstellung eines ISEK
- Öffentlichkeitsarbeit (z.B. Drohnenbefliegung am Michaelsberg)
- Projektsteuerung der Gesamtmaßnahme

## **Städtebauliche Planung**

- Erarbeitung eines Nutzungskonzept/Raumprogramm Neuenhof (fertiggestellt)
- Konzeption Passantenleitsystem (Ausschreibung in Vorbereitung)
- Mehrfachbeauftragung Rahmenplanung – Haufeld (fertiggestellt)
- Masterplan – Haufeld (fertiggestellt)
- Fortschreibung Einzelhandelskonzept (fertiggestellt)
- Konzepterstellung Grüner Saum (fertiggestellt)
- Konzept Innenstadtshuttle (noch nicht begonnen)
- Konzept Barrierefreiheit im öffentlichen Raum (in Bearbeitung)

# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2019

Stand der Umsetzung STEP2019 – Aufwertung Unterführung Mahrstraße

## Ziele

- Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Schaffung einer sicheren Wegeverbindung
- Entgegenwirken von Angsträumen

## Stand der Umsetzung

- Erneute Ausschreibung der Planungsleistungen ist in der Vorbereitung



# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2019

## Stand der Umsetzung STEP2019 – Umsetzung Michaelsbergkonzept BA 1

### Ziele

- Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Attraktivierung der Frei-, Grün- und Wegflächen
- Stärkung der Aufenthaltsqualität und Naherholungsräume

### Stand der Umsetzung – fertiggestellt!

- Rundweg (Weg entlang des Altersheims)
- Terrassengarten
- Sport- und Spieleparcours unterhalb des Klostersgartens
- Inwertsetzung der Mauer



# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2019

Stand der Umsetzung STEP2019 – Herstellung Barrierefreiheit im VHS-Gebäude

## Ziele

- Einbau eines Aufzugs zur Herstellung von Barrierefreiheit

## Stand der Umsetzung (Aufzug)

- Rohbauarbeiten am Aufzugsschacht sind fast abgeschlossen, die Aufzugskabine ist bestellt
- Aufgrund erforderlicher Brandschutzmaßnahmen verzögert sich der Einbau der Aufzugskabine ins Q4 2022.



# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2020

Umsetzung Programmjahr 2020

• Pariser Platz – Neugestaltung des Platzes zwischen Ring- und Bachstraße	2.818.357 €	fertiggestellt
• Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 2	1.308.891 €	fertiggestellt
• Verfügungsfonds	40.000 €	noch nicht begonnen
• Einrichtung Citymanagement (5 Jahre)	283.407 €	noch nicht begonnen

---

• <b>Antrag STEP 2020</b>	<b>4.450.665 €</b>
• davon <b>kommunaler Eigenanteil (40 %)</b>	1.780.262 €
• davon <b>Anteil Städtebauförderung (60 %)</b>	2.670.393 €

Förderung beträgt 100 % !

**Bewilligt mit Zuwendungsbescheid vom 26.06.2020**

# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2020

Stand der Umsetzung STEP 2020 – Pariser Platz (Platz der Begegnung)

## Ziele

- Aufwertung und Vernetzung öffentlicher Bereiche (Rhein-Sieg-Halle; Rathausumfeld; Innenstadt)
- Schaffung von Aufenthaltsflächen

## Stand der Umsetzung – fertiggestellt!

- Die Bauarbeiten wurden im Dezember 2021 abgeschlossen
- Kostenbudget wurde nicht überschritten



# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2020

Stand der Umsetzung STEP2020 – Umsetzung Michaelsbergkonzept BA 2

## Ziele

- Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes (Spielplatz, Sichtbarmachung der Alten Bastion)
- Attraktivierung der Frei-, Grün- und Wegflächen
- Stärkung der Aufenthaltsqualität und Naherholungsräume

## Stand der Umsetzung – fertiggestellt!

- Spielplatz
- Sichtbarmachung der Alten Bastion
- Veranstaltungswiese
- Maßnahmen zur Böschungssicherung



# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2021

Programmjahr 2021

• Durchführung einer vorbereitenden Untersuchung Haufeld	52.179 €	Ausschreibung in Vorbereitung
<del>• Aufwertung Mühlengraben/ Erlebbarkeit Uferzone</del>	<del>1.440.622 €</del>	nicht bewilligt
• Aufenthaltsbereiche in der Fußgängerzone	59.120 €	Möblierung wurde bestellt
• Umsetzung Michaelsbergkonzept BA 3.1	669.083 €	Auftrag vergeben
• Umsetzung Michaelsbergkonzept BA 4	226.318 €	Auftrag vergeben
• „Grüner-Saum“ – Gemeinschaftsgarten	386.714 €	Planungsleistung ausgeschrieben

---

• <b>Antrag STEP 2021</b>	<b>1.393.414.00 €</b>	
• davon <b>kommunaler Eigenanteil (30 %)</b>	418.024 €	
• davon <b>Anteil Städtebauförderung (70 %)*</b>	975.390 €	

\* Förderquote wurde von 60 % auf 70 % heraufgesetzt

**Bewilligt mit Zuwendungsbescheid vom 26.07.2021**

# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2021

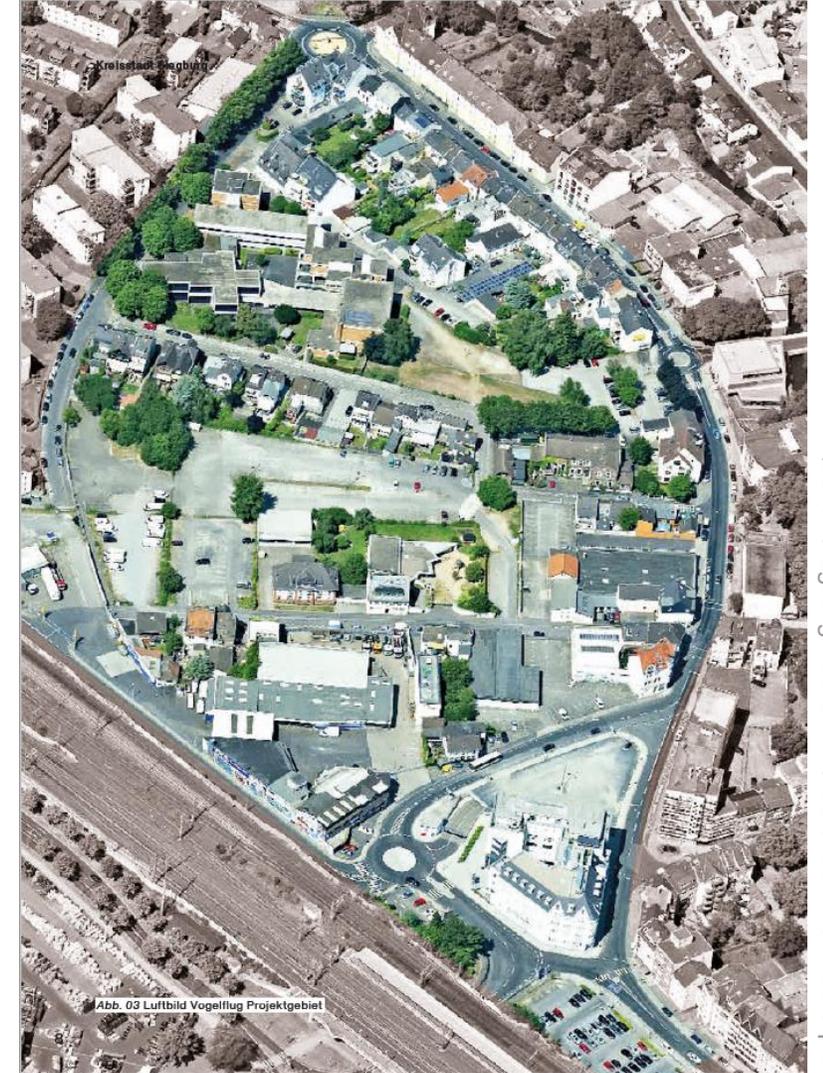
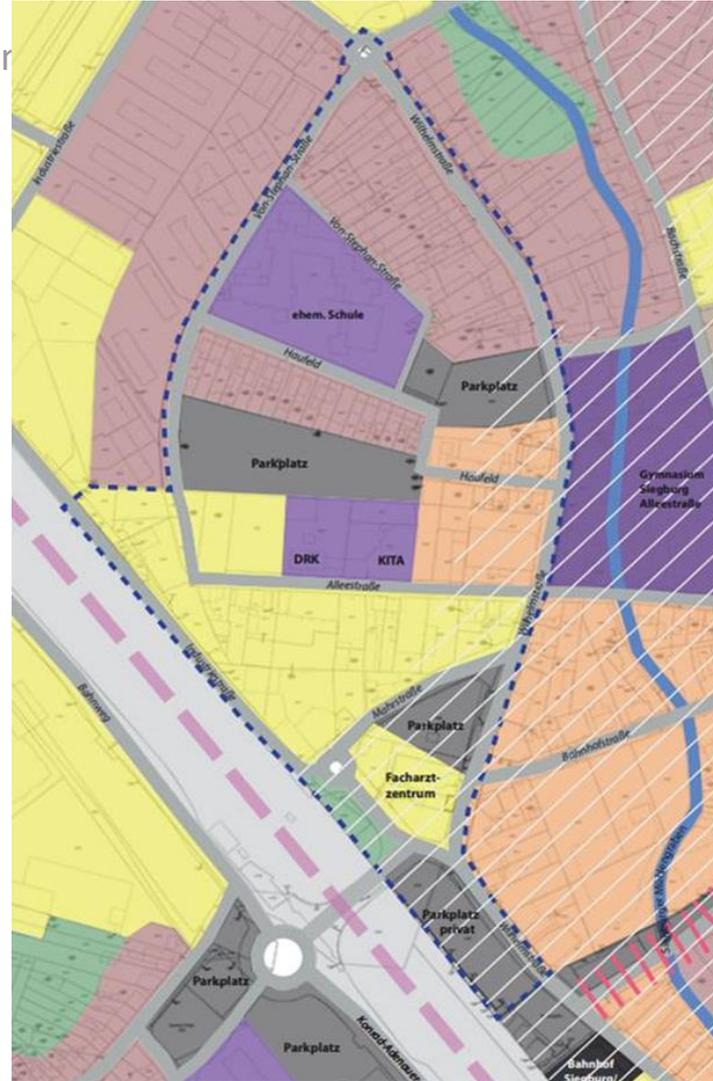
Stand der Umsetzung STEP 2021 – Vorbereitetes Sanierungsgebiet Haufeld

## Ziele

- Behebung von städtebaulichen Missständen
- Anstoß von privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Zusammenstellung der notwendigen Grundlegenden Daten für die Aufstellung einer Sanierungssatzung

## Stand der Umsetzung

- Einleitungsbeschluss am 07.06.2021
- Ausschreibung wird derzeit vorbereitet und erfolgt in Kürze



Quelle: Siegburg Haufeld – Städtebaulicher Masterplan

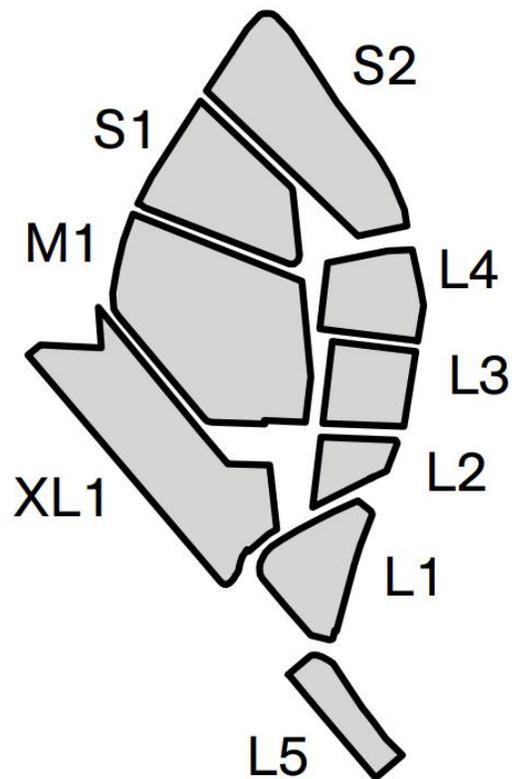


Abb. 51 Übersicht Baufeldtypologien

### Typologie XL

Die Typologie bietet großmaßstäblichem Gewerbe mit dem Schwerpunkt Büronutzung Raum. Sie begünstigt die Ansiedlung eines einzigen "Big Players" oder weniger großer Unternehmen an einem gemeinschaftlichen Standort mit bester infrastruktureller Anbindung.

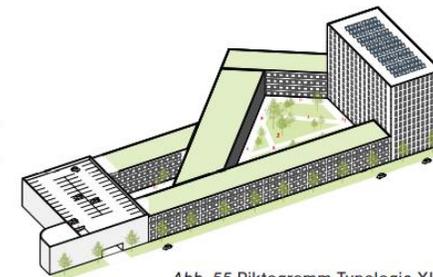


Abb. 55 Piktogramm Typologie XL

### Typologie L

Typologie L sieht entlang der Wilhelmstraße Baufelder für eine kleinteiligere Zusammensetzung Gewerblicher Einheiten vor, ebenso mit dem Schwerpunkt Büro. Die Baufelder sind dabei, auch vor dem Hintergrund ihrer Eigentumsstrukturen, als eine schrittweise Entwicklung realisierbar.

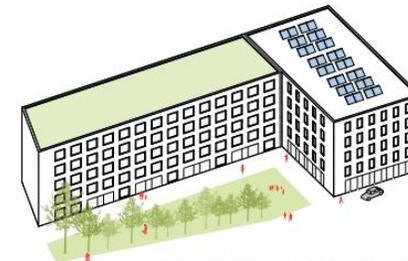


Abb. 54 Piktogramm Typologie L

### Typologie M

Die Typologie M findet sich im Zentrum des Gebiets wieder und stellt in seiner Mischung von Gewerbe, Wohnen und sozialer Infrastruktur den funktionalen Kern des Gebiets als auch Übergang zwischen den unterschiedlichen Nutzungen dar.

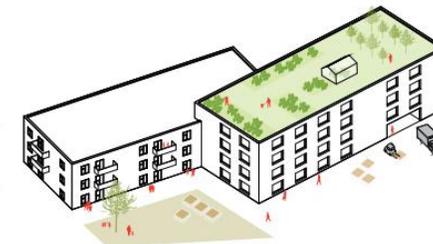


Abb. 53 Piktogramm Typologie M

### Typologie S

Direkt aus ihrem bestehenden Umfeld leitet sich die Typologie S ab - sie sieht kleinteilige Einfamilien- und Mehrfamilienhauseinheiten vor, welche sich in ihrem Maßstab am Bestand orientieren. Vereinzelt kann die Wohnnutzung mit gewerblicher Nutzung gemischt sein (etwa Arzt oder Kanzlei).



Abb. 52 Piktogramm Typologie S

# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2021

Stand der Umsetzung STEP 2021 – Aufenthaltsbereiche in der Fußgängerzone

## Ziele

- Aufwertung und Attraktivierung von innerstädtischen Bereichen, die durch keine Maßnahme im Rahmen des ISEK tangiert werden.
- Ertüchtigung der Stadtmöblierung
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität durch Gestaltungserneuerung
- Erzeugung eines homogenen Stadtbildes
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Stärkung des innerstädtischen Einzelhandels

## Stand der Umsetzung

- Straßenmöblierungselemente wurden z.T. bestellt und installiert



Vorauswahl der Straßenmöblierungselemente

# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2021

Stand der Umsetzung STEP2021 – Umsetzung Michaelsbergkonzept BA 3.1

## Ziele

- Die Maßnahmen im Mauerabschnitt B sollen umgesetzt werden. Dies trägt dazu bei, dass:
  - die Aufenthaltsqualität gesteigert und
  - Naherholungsmöglichkeiten gestärkt werden

## Stand der Umsetzung:

- Ausschreibung erfolgt



# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2021

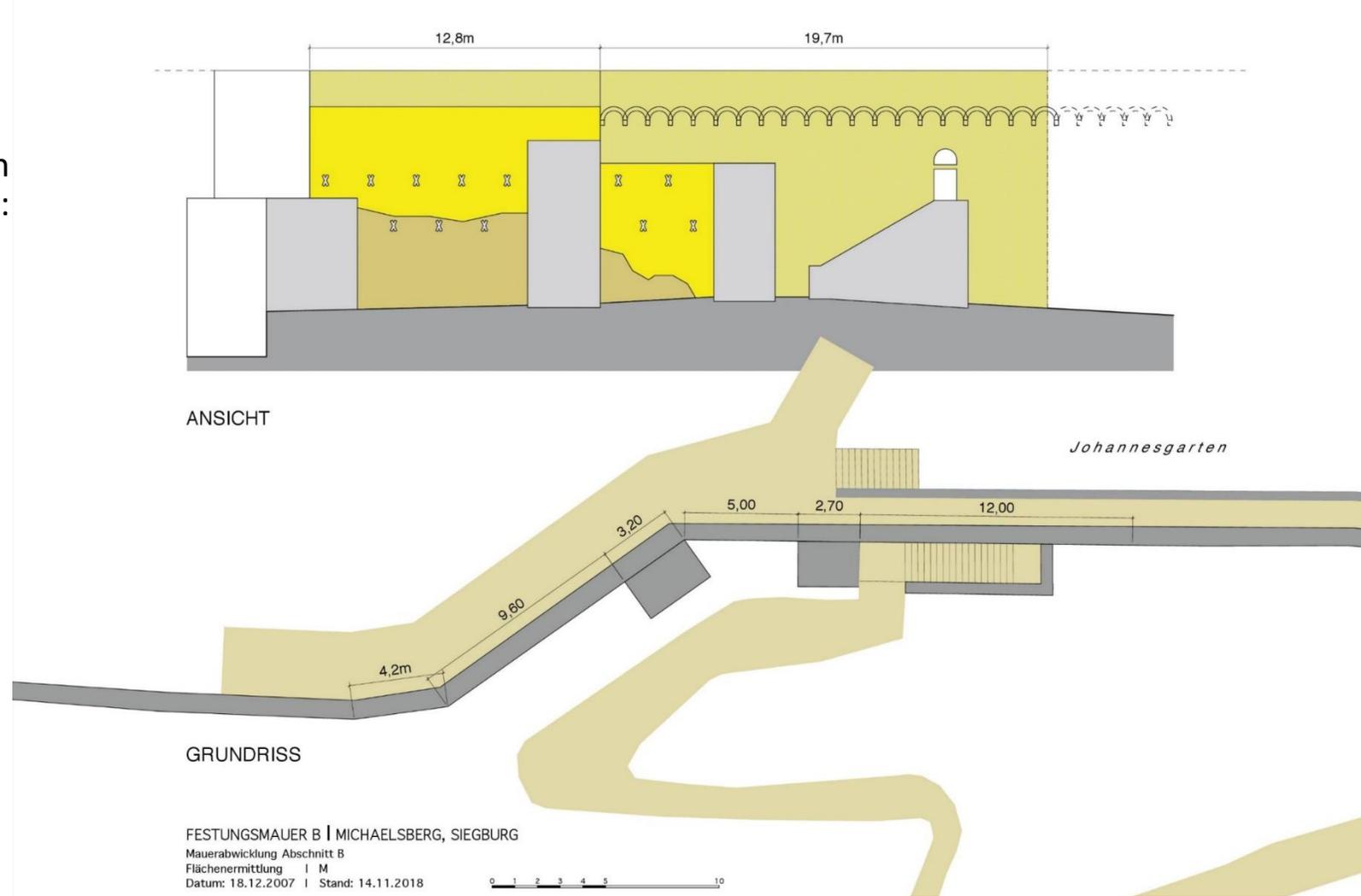
Stand der Umsetzung STEP2021 – Umsetzung Michaelsbergkonzept BA 3.1

## Ziele

- Die Maßnahmen im Mauerabschnitt B sollen umgesetzt werden. Dies trägt dazu bei, dass:
  - die Aufenthaltsqualität gesteigert und
  - Naherholungsmöglichkeiten gestärkt werden

## Stand der Umsetzung:

- Ausschreibung erfolgt



# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2021

Stand der Umsetzung STEP2021 – Umsetzung Michaelsbergkonzept BA 4

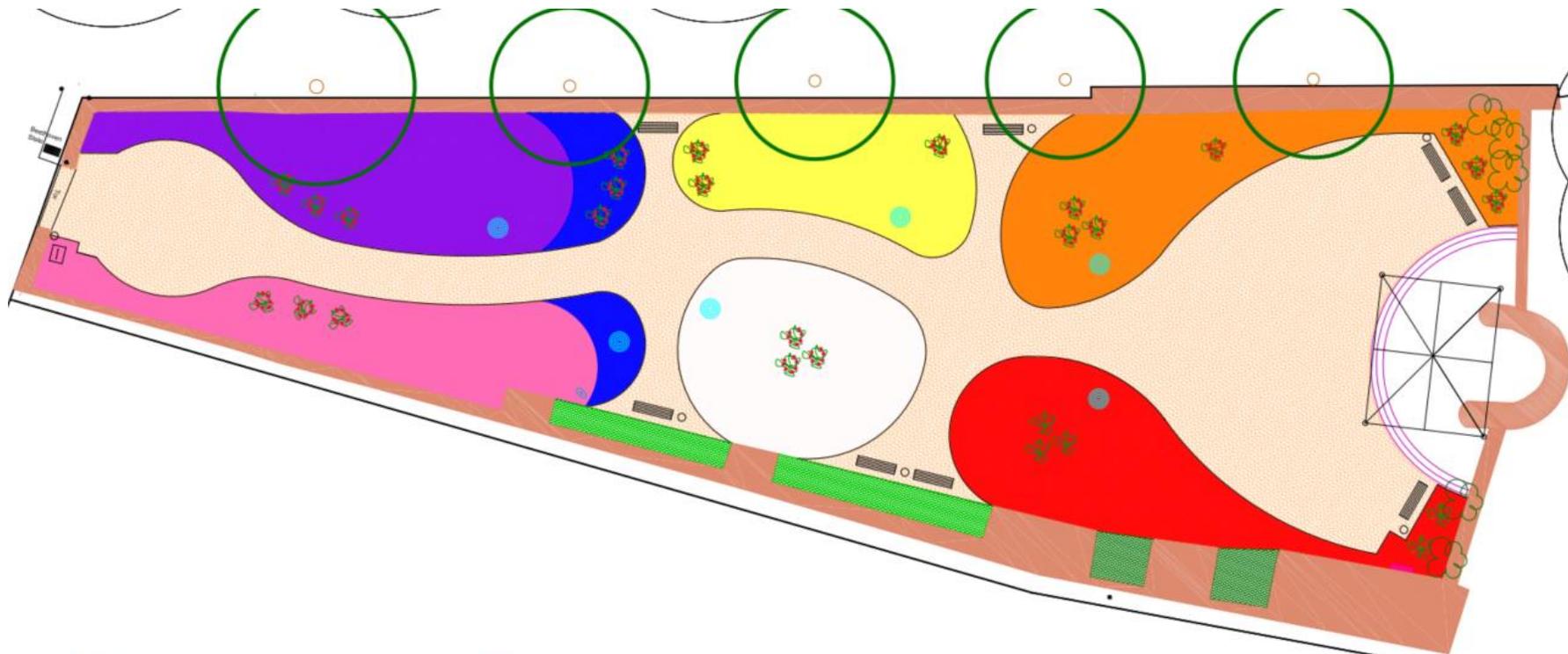
## Ziele

- Der Rosengarten soll aufgewertet werden und neugestaltet werden, damit er wieder zum Verweilen einlädt und für kleinere Veranstaltungen (z.B. Hochzeiten, Konzerte, Ausstellungen) genutzt werden kann.

## Stand der Umsetzung:

- Ausschreibung ist erfolgt





- Rosen - Staudenmischung -orange-
- Rosen - Staudenmischung -rot- (Halbschatten)
- Rosen - Staudenmischung -gelb-
- Rosen - Staudenmischung -weiß-rosé- (Halbschatten)
- Rosen - Staudenmischung Übergangsbeet -blau-
- Rosen - Staudenmischung -lila-fliederfarbend-
- Rosen - Staudenmischung -rosa-pink- (Halbschatten)
- Farn - Staudenmischung Schatten

-  Ficus carica 'Rouge de Bordeaux'
-  Staudenmischung Schatten
-  Rankgerüst - Strauchrose
-  Rankgerüstkombination - Strauchrosen
-  Bank
-  Sonnensegel (optional)
-  Pflasterrund für Skulpturen, etc.
-  ELT-Verteiler



<b>Siegburg</b>		
Michaelsberg, Rosengarten R		
AE.3.01 Entwurf		
PROJEKTR NR. AE:	Planr. AE:	Freigegeben AE:
<b>1717R</b>	1717R-3	
M.: 1:100	BLATTNR. AE:	GRÖSSE: 504 x 841mm
	01	
BEARBEITET:	TAG:	NAME:
07.07.2020	ESSER	ESSER
GEZEICHNET:	GEPRÜFT:	GEÄNDERT:
07.07.2020	ESSER	ESSER
 <b>ATELIER ESSER</b>		Tel. 02 28 97 14 15 Fax 02 28 97 14 16 VORNAME.NACHNAME STR. 15 51059 WIESENKIRCH

# Projekte und Maßnahmen aus dem Zuwendungsbescheid 2021

Stand der Vorbereitung– „Grüner Saum“ Teilprojekt Gemeinschaftsgarten

## Ziele

- multifunktionaler Naherholungsraum für alle Generationen
- Schaffung von Sitzmöglichkeiten, Urban-Gardening-Flächen, Insektenhotels, Wildobst und Beerenhecken, Spielfläche etc.
- Verbindung der innerstädtischen Grünflächen zu einem „grünen Saum“

## Konzept

- 3 Teilräume:
  - Spielplatzfläche
  - Biotop mit Streuobstbäumen
  - Gemeinschaftsgarten (abgegrenzt und betrieben vom Kulturcafé)
- Nutzungskonzept für den Gemeinschaftsgarten sieht Kooperationen mit anderen Einrichtungen vor: Seniorenwohnheim, Schulen etc.



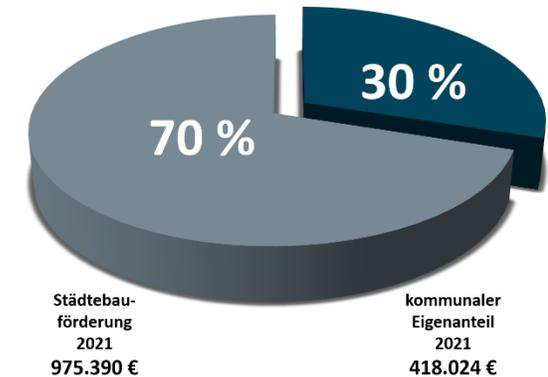
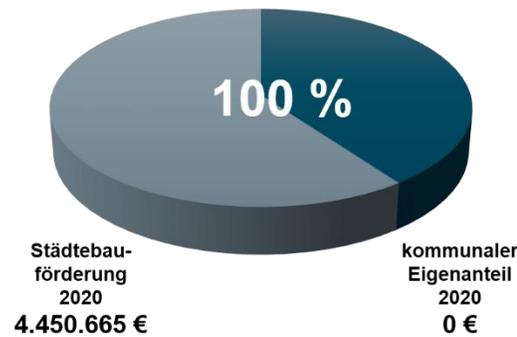
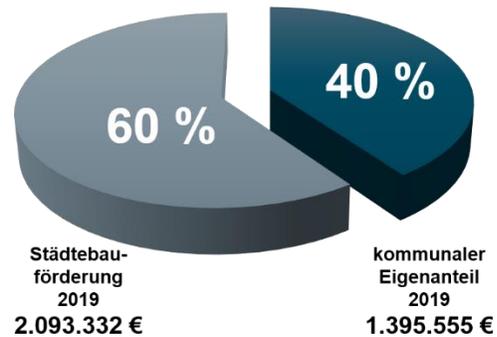
Spielplatz Cecilienstraße

## Stand der Umsetzung

- Ausschreibung der Planungsleistungen ist erfolgt

# Umsetzung ISEK Siegburg Innenstadt

Fördermittelmanagement – Übersicht über bewilligte Fördermittel



Von rd. 28,4 Mio. € zuwf. Ausgaben bislang rd. 9,3 Mio. € bewilligt (Zuwendung rd. 7,5 Mio. € )

Projekte bislang im veranschlagten Kostenrahmen

Voraussichtlich 6. Antragsjahr erforderlich

# Beantragte Projekte im STEP 2022

Programmjahrtrag STEP 2022

• Aufwertung Mühlengraben / Erlebbarkeit der Uferzone	1.566.770 €
• Umsetzung Michaelsbergkonzept BA 3.2	1.350.912 €
• Hof- und Fassadenprogramm	75.000 €
<hr/>	
• <b>Antrag STEP 2022</b>	<b>2.992.682 €</b>
• davon <b>kommunaler Eigenanteil (30 %)</b>	897.805 €
• davon <b>Anteil Städtebauförderung (70 %)</b>	2.094.877 €

*Zuwendung  
wurde am  
30.09.2021  
beantragt*

## Auswahl weiterer geplanter Projekte und Maßnahmen

- Verkehrsstich zwischen Ringstraße und Burggasse
  - Aufwertung Rathausumfeld
  - Aufwertung Holzgasse
  - Aufwertung Ankergasse Scheerengasse
  - Passantenleitsystem
  - Mehrgenerationen Kunst- und Begegnungshaus
  - „Grüner Saum“
    - Aufwertung Jüdischer und Alter Friedhof
    - Aufwertung Alte Bahntrasse
    - Erstellung eines Blütenaums (Verbindung der verschiedenen Teilelemente)
  - (...)
- 
- **Ausstehendes Fördervolumen (nach Grundtestat):** rd. 16 Mio €

## Auswahl weiterer geplanter Projekte und Maßnahmen

Detailmodell – Verkehrsstich / Mehrgenerationenkunst- und Begegnungshaus / Platz am Stadtgraben



schultearchitekten

[www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)