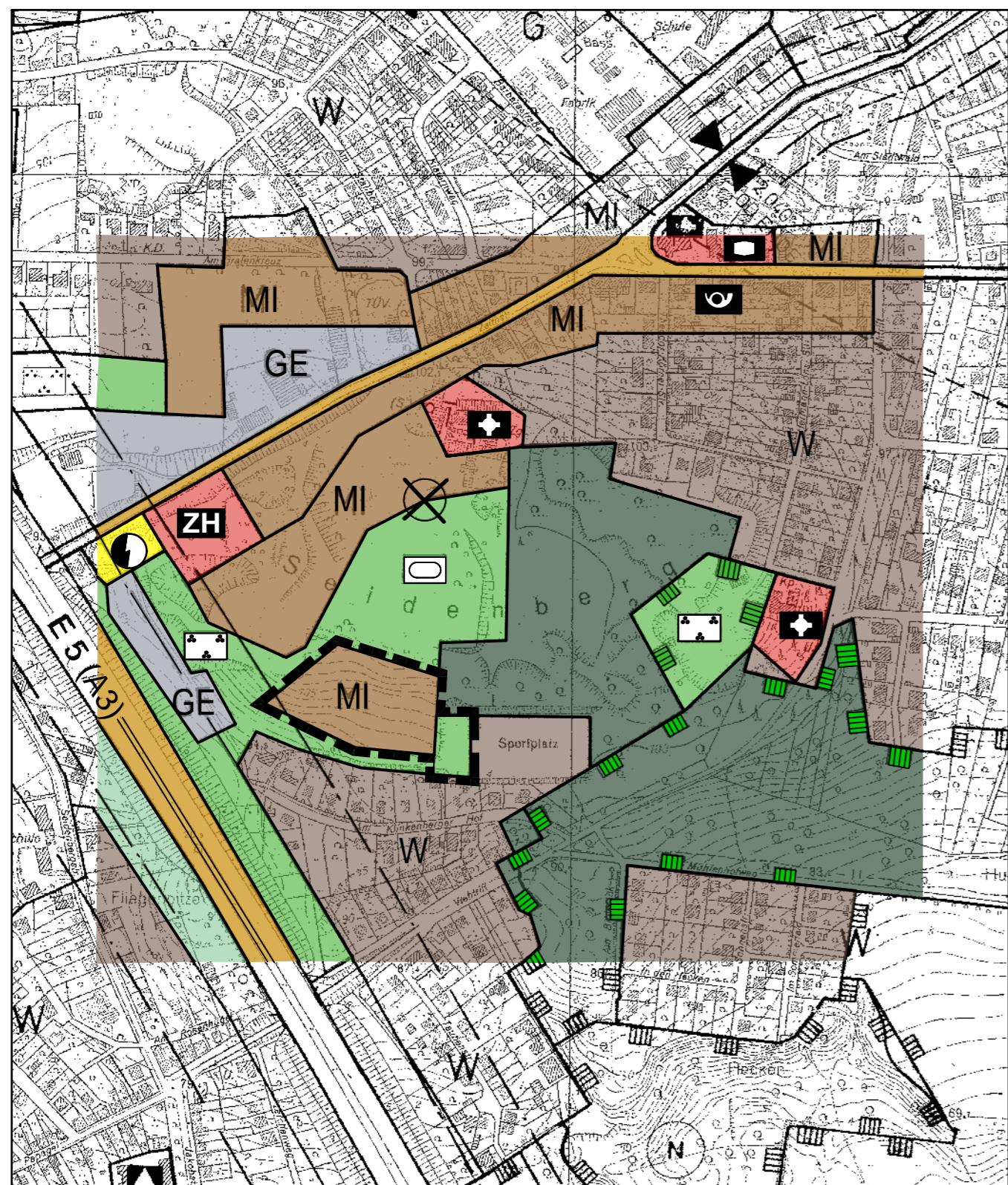
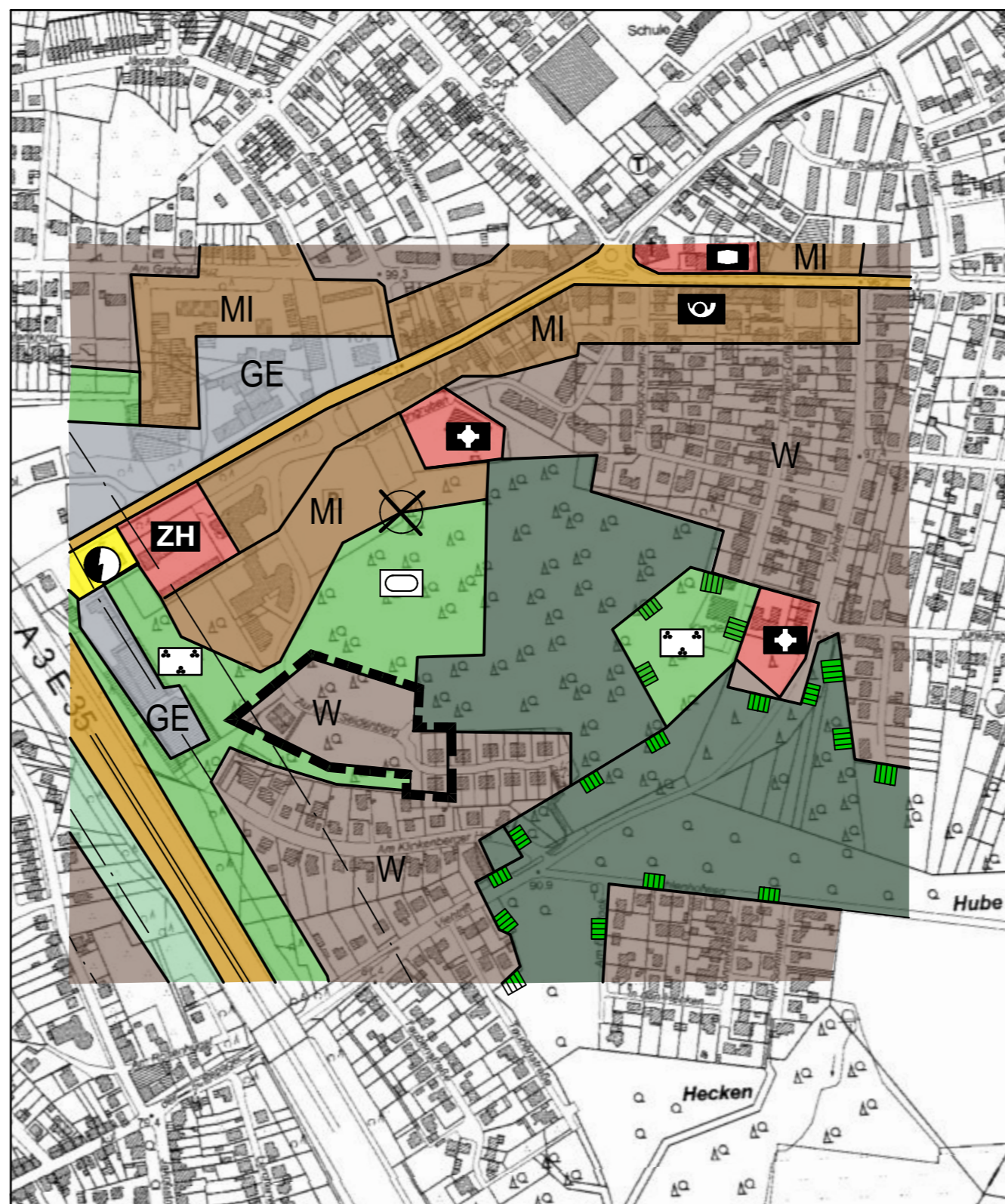


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SIEGBURG

BISHERIGE DARSTELLUNG



78. ÄNDERUNG



Vorentwurf Stand April 2022

LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbaufläche
- MI** Mischgebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- GE** Gewerbegebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Einrichtungen und Anlagen:

- Sozialen Zwecken dienenden Gebäuden
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Post
- Zivilschutz und Hilfsorganisationen

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

- Sportplatz
- Parkanlage
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

VERKEHRSFLÄCHEN

- Autobahn
- Grenzen für Anbauverbot bzw. -beschränkung
- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße

FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

Zweckbestimmung:

- Elektrizität

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Kennzeichnung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

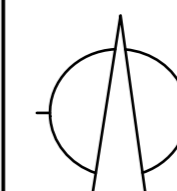
B) Nachrichtliche Übernahmen

gem. § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

- Fläche die dem Naturschutz oder dem Landschaftsschutz unterliegt

GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES



M. 1:5000

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke

(BauNutzungsverordnung - BauNVO)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3796)

Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und

die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)

Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 686)

Zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 01. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1353)

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am _____ die Einleitung des Verfahrens zur 78. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, _____ Bürgermeister	Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am _____ beschlossen, den Entwurf der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, _____ Bürgermeister	Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, _____ Bürgermeister	Der Rat der Stadt Siegburg hat die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes am _____ beschlossen. Siegburg, _____ Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Verfügung Az.: _____ vom _____ genehmigt worden. Köln, _____ Bezirksregierung Köln	Die Genehmigung der Bezirksregierung vom _____ ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Siegburg, _____ Bürgermeister	Dieser Plan ist der Urkundsplan. Siegburg, _____ Bürgermeister
--	--	--	--	---	---	---