

Planungs- und Bauaufsichtsamt  
1338/VIII

**Gremium:** Planungsausschuss  
**Sitzung am:** 19.05.2022

öffentlich

**NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region  
Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler;  
Sachstand**

**Sachverhalt:**

Auf die Sachverhaltsdarstellungen der letzten Ausschüsse wird Bezug genommen.

Auf Grundlage des Flächenrankings, das im vergangenen Planungsausschuss am 14.02.2022 vorgestellt wurde, findet nun die Auswahl der Potenzialflächen statt, die in das Siedlungsflächenkonzept für die rak-Region aufgenommen werden. Das Siedlungsentwicklungskonzept umfasst eine Auswahl der zuvor identifizierten Potenzialflächen, betrachtet verschiedene Szenarien der Bevölkerungsentwicklung und trifft Aussagen zu möglichen städtebaulich zu erzielenden Dichten auf den Potenzialflächen in Hinblick auf die Umgebungsbebauung.

Zur Auswahl der Potenzialflächen aus dem Flächenranking für Siegburg fand am 20.04.2022 ein Gespräch zwischen dem Dezernat III, dem Planungs- und Bauaufsichtsamt und den Vertretern des NEILA-Projektteams statt.

Im Ergebnis schlägt die Verwaltung die weitere Betrachtung der folgenden Siegburger Potenzialflächen im Zuge des Siedlungsentwicklungskonzeptes für die Planungsregion vor:

SB2 Kornblumenweg	(Potenzialfläche für Wohnen)
SB3 Talsperrenstraße	(Potenzialfläche für Wohnen)
SB5 Rilkestraße	(Potenzialfläche für Wohnen)
SB7 Dammstraße	(Potenzialfläche für Gewerbe)
SB8 Auf dem Seidenberg	(Potenzialfläche für Wohnen)
SB9 Auf dem Seidenberg	(Potenzialfläche für Gewerbe)
SB10 Auf dem Seidenberg	(Potenzialfläche für Wohnen)
SB14 Jägerstraße	(Potenzialfläche für Wohnen)
SB15 Aulgasse	(Potenzialfläche für Wohnen)
SB18 Auf den Tongruben	(Potenzialfläche für Wohnen/Gewerbe)

In der NEILA-Lenkungsgruppensitzung am 22.06.2022 werden die Zwischenergebnisse zum Siedlungsentwicklungskonzept vorgestellt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

## **Leit- und strategische Ziele:**

### **Betroffene Leitziele:**

Leitziel A:

Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

### **Betroffene strategische Ziele:**

Strategische Ziele Nr. 2: - Siegburg stärkt seine Attraktivität als Einkaufs- und Tagungsstadt  
und Dienstleistungszentrum

Strategisches Ziel Nr. 3 – Siegburg optimiert seine Wohnqualität

Strategisches Ziel Nr. 4 – Siegburg schützt die Umwelt und erhält die Landschaft

### Zielauswirkungen:

Gewährleistung einer umweltverträglichen, städtebaulichen Entwicklung

**Dem Planungsausschuss zur Kenntnis.**

Siegburg, den 27.04.2022