

Kostengruppe	Kostenschätzung (vgl. Projektstatusberichte)	Kostenberechnung	Differenz KoSchä / KoBe:	Projektbezogene Anpassung	Planfortschreibung und bisherige BPI-Fortschreibung	Inhalt Kostensteigerung	Erkenntnis vom:
200 Herrichten und Erschließen	2.670.000 €	2.176.100 €	-493.900,00 €		-493.900,00 €	Planfortschreibung (Detaillierung) und automatische Indexfortschreibung	Entwurfsplanung
300 Bauwerk - Baukonstruktion	41.930.000 €	50.000.534 €	8.070.534,00 €				
				280.000,00 €	Austausch Estrich Bestand Schulgebäude	21.09.2021	
				1.950.000,00 €	Aufwendigere Gründung gem. Bodengutachten	08.12.2021	
				120.000,00 €	"Hörsamkeit in Räumen"	Sep 22	
				70.000,00 €	Reedkontakte	02.03.2022	
				70.000,00 €	Retentionsdach U+V	Nov 22	
				400.000,00 €	BE über mehrere Bauabschnitte, Umzüge etc.	Entwurfsplanung	
				700.000,00 €	Bisher nicht berücksichtigte Baulogistik	Entwurfsplanung	
				kA	Sonnenschutzverglasung, Vorgabe Bauphysik	Entwurfsplanung	
				kA	Anpassung Dämmung Sporthalle für KfW 55	Nov 22	
				kA	zusätzl. Notausgang Sporthalle aus BSK	Sep 22	
							4.480.534,00 €
400 Bauwerk - technische Anlagen	14.170.000 €	18.259.801 €	4.089.801 €				
				5.950,00 €	ergänzende Maßnahmen zum Trinkwassernetz aufgrund der Anforderungen aus der TrinkWVO (Bauteil A)	Entwurfsplanung	
				249.900,00 €	Kostensteigerung Lüftungsgeräte durch ändern von Brüstungsgeräten zu Deckengeräten	Entwurfsplanung	
				36.890,00 €	Höherer Lüftungsbedarf (U+V, Forum)	Entwurfsplanung	
				1.547.000,00 €	Aufgrund der nicht möglichen Wasser-Wärme-Pumpe Umstellung auf Geothermie, dadurch sind wesentlich mehr und tiefere Bohrungen erforderlich.	Entwurfsplanung	
				119.000,00 €	Höherer Anteil der Wärmerzeugung durch Wärmepumpen, aufgrund der KfW55-Anforderung	Entwurfsplanung	
				32.130,00 €	Ergänzung der Medientechnikanschlüsse in TS/Forum	Mrz 22	
				13.090,00 €	Ergänzung Feuerlöschanlagen gem. BSK	Jan 22	
				kA	Umsetzung von innenliegender Entwässerung	Okt 22	
				202.300,00 €	Beheizung der Turnhalle – Heizung über Lüftungsgeräte, Austausch alter Lüftungsgeräte	Entwurfsplanung	
			1.883.541,00 €	Planfortschreibung (Detaillierung) und automatische Indexfortschreibung aufgrund späterem Zeitpunkt, inkl. Planungsanpassung ohne Kostenangabe	Entwurfsplanung		
Aufschlag nach Plausibilisierung KG 440-460 (Elektro)	-	851.090 €	851.090 €		851.090,00 €	Die Kosten der KG 440-460 erscheinen im Vergleich zu Referenzwerten (€/qm BGF) zu niedrig. Insbesondere kann die Kostenberechnung aufgrund von Pauschalangaben nicht vollständig in der erforderlichen Detailtiefe plausibilisiert werden. HI empfiehlt daher einen Zuschlag i.H.v. 20 % vorzusehen.	
500 Außenanlagen	5.760.000 €	7.074.822 €	1.314.822 €				
				1.011.500,00 €	Bisher nicht berücksichtigte außenliegende Entwässerung, Regenrückhaltung gem. Überflutungsnachweis	Entwurfsplanung	
				80.000,00 €	Erg. Rampen + Geländer Barrierefreiheit Außenanlagen	Entwurfsplanung	
					223.322,00 €	Planfortschreibung (Detaillierung) und automatische Indexfortschreibung aufgrund späterem Zeitpunkt	Entwurfsplanung
600 Ausstattung und Kunstwerke	3.270.000 €	3.293.679 €	23.679 €		23.679 €	Planfortschreibung (Detaillierung) und automatische Indexfortschreibung aufgrund späterem Zeitpunkt	Entwurfsplanung
700 Baunebenkosten	15.300.000 €	19.700.000 €	4.400.000 €	2.860.000,00 €	1.540.000,00 €	Erhöhung Baunebenkosten aufgrund Erhöhung der anrechenbaren Baukosten (rd. 18 Mio €)	Entwurfsplanung
<b>Gesamtsumme</b>	<b>83.100.000 €</b>	<b>101.356.026 €</b>					
<b>Differenz</b>			18.256.026 €	9.747.760,00 €	8.508.266,00 €		

zzgl. Indexsteigerung	4.800.000 €	10.135.602 €	Zur Kostenschätzung wurde eine Indexprognose von jährlich 3% auf den Vergabeschwerpunkt der jeweiligen Bauteile angenommen, was sich in Summe auf knapp 6% beläuft.
Gesamtsumme inkl. Indexsteigerung	<b>87.900.000 €</b>	<b>111.491.628 €</b>	Zur Kostenberechnung wurde eine Indexprognose von pauschal 10 % auf die Gesamtsumme hinterlegt.

zzgl. Risikoaufschlag	-	11.149.163 €	Zur Kostenberechnung wurde abweichend zur vorherigen Kostenschätzung ein Risikopuffer von pauschal 10 % hinterlegt.
Gesamtsumme inkl. Risikoaufschlag	<b>87.900.000 €</b>	<b>122.640.791 €</b>	Dieser wurde hinterlegt, da aufgrund der aktuell angespannten Marktlage, welche u.a. auf die allgemeine hohe Nachfrage am Bauhauptgewerbe, die Coronakrise seit 2020, die Flutkatastrophe 2021 sowie den aktuellen Ukraine-Krieg zurückzuführen ist, eine belastbare Prognose derzeit nur bedingt möglich ist.