

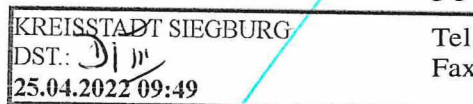
Immobilienfonds Waldhotel Siegburg GbR

Immobilienfonds · Postfach 1226 · 53822 Troisdorf

Kreisstadt Siegburg
Herrn Technischen Beigeordneten
Stephan Marks
Nogenter Platz 10
53721 Siegburg

Postfach 1226
53822 Troisdorf

Kronenstraße 58
53840 Troisdorf



Tel.: (02241) 987-0
Fax: (02241) 987-195

Troisdorf, 22.04.2022 – JE/FR/WA/kf *il*

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB

Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, Höhenweg, Siegburg-Kaldauen Gemarkung Braschoß, Flur 11, Flurstücke 467 (teilweise), 710, 238, 714, 477 (teilweise), 724

Sehr geehrter Herr Marks,

unter Bezugnahme auf das mit dem Planungsamt geführte Abstimmungsgespräch am 09.03.2022 beantragen wir, die Eigentümerin des betreffenden Grundstückes, die Immobilienfonds Waldhotel Siegburg GbR, Kronenstraße 58, 53840 Troisdorf, gem. § 12 Abs. 2 BauGB die Einleitung des Planverfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnanlage Höhenweg“ in Siegburg. Mit der Planaufstellung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohnbebauung geschaffen werden. Das Planvorhaben umfasst den kompletten Rückbau der Bestandsgebäude - mit Ausnahme der Tiefgarage nebst Keller - und den Neubau von zeitgemäßen Wohnungen. Nähere Informationen zu dem geplanten Vorhaben entnehmen Sie bitte der beigefügten Vorhabenbeschreibung und dem städtebaulichen Entwurf.

Wir erklären uns als Vorhabenträger bereit und in der Lage, das Vorhaben auf der Grundlage eines mit der Stadt Siegburg abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplans innerhalb einer bestimmten Frist durchzuführen. Ebenfalls erklären wir uns zum Abschluss eines Durchführungsvertrags mit der Stadt Siegburg und zur Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten bereit. Weiterhin erklären wir, dass wir als Eigentümerin der Flurstücke 467 (teilweise), 710, 238, 714, 477 (teilweise), 724, der Flur 11, Gemarkung Braschoß, die Verfügungsberechtigung über das Plangrundstück haben.

Ein Lageplan mit der Abgrenzung des Plangebietes ist dem Antrag beigefügt.

Wir sichern zu, sämtliche Verpflichtungen als Vorhabenträger im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zu übernehmen.

Für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens sowie sämtlicher notwendiger Fachplanungen werden wir qualifizierte und erfahrene Ingenieurbüros beauftragen. Wir sichern eine enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den zuständigen Stellen der Stadtverwaltung zu.

Die Kosten für notwendige Aufwendungen im Zusammenhang mit den weiteren Verfahrensschritten, u. a. die Kosten für die im Verfahren erforderlichen öffentlichen Bekanntmachungen im Amtsblatt der Stadt Siegburg, werden von uns getragen. Dies bezieht sich auch auf das Verfahren zur Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes an o. g. Stelle, welches parallel zum Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden muss.

Hierzu überreichen wir Ihnen folgende Unterlagen:

- Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 65/1 nebst Lageplan mit der Abgrenzung des Plangebietes, aufgestellt von Stadtplanung Zimmermann GmbH
- städtebaulicher Entwurf (Lageplan, Ansichten, Schnitte) nebst Beschreibung des Vorhabens, pbs Architekten.

Mit freundlichen Grüßen

Immobilienfonds
Waldhotel Siegburg GbR



Josef Esch
Alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer

Anlage