

Baubetriebsamt  
1395/VIII

**Gremium:** Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich  
**Sitzung am:** 16.05.2022

**Erweiterung der OGS Kaldauen;  
Sachstand**

**Sachverhalt:**

Auf den Projektstatusbericht zur Erweiterung der OGS-Räumlichkeiten an der Grundschule Kaldauen in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.9.2021 wird Bezug genommen. Gegenüber zu diesem Zeitpunkt vorliegenden Erkenntnissen haben sich zwischenzeitlich Verzögerungen ergeben. So wurde die Leistungsphase 3 der Fachplaner nicht, wie ursprünglich vorgesehen, bis Ende 2021 vorgelegt. Vielmehr haben unterschiedliche Einflüsse (u.a. coronabedingte Ausfälle, Erkenntnisse aus vertiefenden Untersuchungen für Maßnahmen im Bestand, der Beschluss zum flächendeckend geplanten Einbau von Lüftungsanlagen) dazu geführt, dass die Ergebnisse der Leistungsphase 3 inkl. der sich hieraus ergebenden Kostenberechnung erst zu Ende Mai 2022 vorliegen werden. Da diese Informationen die Grundlage für die weitergehende Ausschreibung und Beauftragung von Planungsleistungen (Leistungsphasen 5 ff.) bildet, wird sich auch die Veröffentlichung dieser Vergabeverfahren entsprechend verzögern, so dass die weitergehenden Planungen voraussichtlich ab Herbst 2022 erfolgen werden. Parallel soll in den nächsten Wochen die Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4) erarbeitet und der Bauantrag erstellt sein bzw. wird bestenfalls auch schon genehmigt werden können, wenn die weiteren Leistungsphasen erbracht werden.

Die geschilderten Verzögerungen werden im Ergebnis auch Auswirkungen auf die Terminschiene haben. So wird der Baubeginn voraussichtlich nicht vor Frühjahr 2023 erfolgen können, die Fertigstellung kann somit vermutlich nicht zum Schuljahreswechsel 2024/2025, sondern erst im Jahr 2025 erfolgen.

Es ist beabsichtigt, in der ersten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses nach der Sommerpause den zu diesem Zeitpunkt aktuellen Projektstand vorzustellen.

**Zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses.**

Siegburg, 06.05.2022