

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 16.5.2022 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die geänderte Tagesordnung an.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 15.2.2022	Der BSA erkannte die Niederschrift an.	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 15.2.2022 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Preis- und Lieferzeitentwicklung im Baugewerbe	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Hochbauprojekte		
6.1.	Sanierung des Rathauses		
6.1.1.	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.1.2.	Kunst am Bau	Der Punkt wurde zurückgezogen und von der Tagesordnung gestrichen.	
6.2.	Neubau Sporthallen Gymnasium Alleestraße; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)		
6.3.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.4.	Lüftungsanlagen in Schulen; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.4.1.	Lüftungsanlagen in Schulen;	Der Bau- und	

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 16.5.2022

	Variantenentscheidungen	Sanierungsausschuss beschloss, den vorgelegten Empfehlungen der Planer (Bietergemeinschaft b-i-b und Plan Team) zu folgen. Die Verwaltung wurde ermächtigt, die weitergehenden Planungsleistungen abzurufen.	
6.4.2.	Lüftungsanlagen in Schulen; Beide Gymnasien	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.5.	Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.	Straßen-/Tiefbauprojekte		
7.1.	Sanierung Aggerstraße; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
8.	Sonstige Baumaßnahmen		
8.1.	Ufermauer Mühlengraben; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
9.	Bekanntgaben		
9.1.	Erweiterung der OGS Kaldauen; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
10.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 16.5.2022 gefassten Beschlüsse:

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort der Sitzung: Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz CDU
 Bürgermeister

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU
 (f. Herrn Dolezych)
 Herr Guido Odenthal CDU
 Herr Jürgen Peter CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU
 (f. Herrn E. Schneider)
 Frau Carmen Jacobs CDU
 Herr Joachim Schneider CDU
 (f. Herrn Krause)

Ratsmitglieder SPD

Frau Anjuschka Ertem SPD
 Herr Andreas Franke SPD
 Frau Petra Gammersbach SPD
 Herr Michael Keller SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE
 Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Timothy Bröhan GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Philipp Weber FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim Neumes SBU

Beratende Mitglieder

Herr Ali Bulut Mitglied Integrationsrat
 Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

Entschuldigt:

Ratsmitglied CDU

Herr Siegfried Dolezych CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Detlef Krause CDU
 Herr Ernst Schneider CDU

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Rosemann
 Herr Marks
 Herr Mast
 Herr Lehmann
 Herr Schreiter
 Herr Roth
 Herr Puhl
 Frau Görzen
 Frau Bauer

Gäste:

Herr Schröder (Henrich Baustoffzentrum)
 Frau Dr. Jung (Rechtsanwaltskanzlei Jung)
 Frau Stephan (Ingenieurbüro b-i-b)
 Herr Esch (Ingenieurbüro b-i-b)
 Herr Gintars (Plan Team GmbH)

Per Video:

Herr Sperling (ppp Architekten)

Herr Beste (5b Bau- und
Projektmanagement)

Herr Eling (KMG Ingenieurgesellschaft)

Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)

Frau Messemer (Hitzler Ingenieure)

Frau Priesterath (Hitzler Ingenieure)

Herr Farwick (Farwick + Grote)

Frau Hagen (Farwick + Grote)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 16.5.2022

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	68

Herr Ausschussvorsitzender Dr. Thiel eröffnete die 13. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Anschließend begrüßte er Herrn Volkmar Puhl als neuen Abteilungsleiter des Technischen Immobilienmanagements sowie die Gäste Frau Dr. Jung (Rechtsanwaltskanzlei Jung) und Herrn Schröder (Henrich Baustoffzentrum) zu TOP 5, Herrn Sperling (ppp Architekten), Herrn Beste (5b Bau- und Projektmanagement) und Herrn Eling (KMG Ingenieurgesellschaft) zu TOP 6.1, Herrn Mettler, Frau Messemer und Frau Priesterath (Hitzler Ingenieure) sowie Herrn Farwick und Frau Hagen (Farwick + Grote) zu TOP 6.3, Frau Stephan und Herrn Esch (Ingenieurbüro b-i-b) und Herrn Gintars (Plan Team GmbH) zu TOP 6.4.

Die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 6.2, 6.4, 7.1 und 8.1, eine Bekanntgabe sowie zwei Ergänzungsvorlagen zu TOP 6.4 im öffentlichen Teil und eine Ergänzungsvorlage zu TOP 19 im nichtöffentlichen Teil wurden nachgesendet.

Herr Dr. Thiel informierte den Ausschuss, dass der Punkt 6.1.2 „Kunst am Bau“ zurückgezogen und von der Tagesordnung gestrichen wurde.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die geänderte Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 15.2.2022	68
----	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 15.2.2022 gefassten Beschlüsse	68
----	--	----

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 16.5.2022

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	68
-----------	-----------------------------	-----------

Es wurden keine Fragen gestellt.

5.	Preis- und Lieferzeientwicklung im Baugewerbe	68
-----------	--	-----------

Herr Schröder, Geschäftsführer der Firma Henrich Baustoffzentrum, stellte anhand einer Präsentation die Entwicklung der Preis- und Lieferzeiten 2021 im Baugewerbe ihres Unternehmens vor.

Anschließend erläuterte Frau Dr. Jung, Rechtsanwaltskanzlei Jung, den Ausschussmitgliedern die rechtliche Situation im Umgang mit Lieferengpässen und Preissteigerungen.

Herr Dr. Thiel bedankte sich bei beiden Referenten für die informativen Vorträge.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden im Anschluss von Herrn Schröder und Frau Dr. Jung beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

6.	Hochbauprojekte	
-----------	------------------------	--

6.1	Sanierung des Rathauses	
------------	--------------------------------	--

6.1.1	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	68
--------------	--	-----------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Die Fragen von Herrn Schoen, Fraktion DIE LINKE, nach der Preissteigerung für die Schadstoffe und Herrn Becker, CDU-Fraktion, warum die Schadstoffe nicht früher entdeckt wurden, konnten in der Sitzung nicht abschließend beantwortet werden. Herr Dr. Thiel bat die Verwaltung, die Antworten der Niederschrift beizufügen.

Anmerkung der Verwaltung:

Mit E-Mail vom 18.5.2022 wurden die Ausschussmitglieder über die Zusatzleistungen der Schadstoffsanierung informiert. Die E-Mail ist der Niederschrift noch einmal als Anlage beigefügt.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

6.2.	Neubau Sporthallen Gymnasium Alleestraße; Sachstand	68
-------------	--	-----------

Herr Marks teilte mit, dass 14 Büros ihre Teilnehmeranträge abgegeben haben, welche derzeit ausgewertet werden. Der Termin zur Abgabe eines Erstangebots für die 3-5 punktbesten Bieter wurde vom 23.5.2022 auf den 9.6.2022 verschoben.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

6.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)	
-------------	---	--

6.3.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	68
---------------	---	-----------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Mast und Herrn Schreiter beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

6.4.	Lüftungsanlagen in Schulen; Sachstand	68
-------------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

6.4.1.	Lüftungsanlagen in Schulen; Variantenentscheidungen	68
---------------	--	-----------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Mast ausführlich beantwortet.

Die Verwaltung wurde beauftragt, mit den Schulleitungen Gespräche zu führen, um ihnen den Einbau der Lüftungsanlagen ausführlich darzustellen. Insofern soll bei den Planern zunächst auch nur Leistungsphase 3 abgerufen werden, um die Erkenntnisse aus den Gesprächen mit den Schulleitungen in den weiteren Planungsleistungen berücksichtigen zu können.

Nach eingehender Beratung stellte Herr Dr. Thiel den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, den vorgelegten Empfehlungen der Planer (Bietergemeinschaft b-i-b und Plan Team) zu folgen und die GS Adolf-Kolping (Arndtstraße 2), GGS Wolsdorf (Jakobstraße 10 und 12), GS Nord, Standort Humperdinck (Humperdinckstraße 54), GS Nord (Bambergstraße 23) und GGS Deichhaus (Chemie-Faser-Allee 5) mit zentralen RLT-Anlagen auszustatten. Die Grundschule Deichhaus, Standort Zange (Bonner Straße 64) soll mit dezentralen RLT-Anlagen ausgestattet werden. Die Verwaltung wurde ermächtigt, die weitergehenden Planungsleistungen abzurufen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.4.2.	Lüftungsanlagen in Schulen; Beide Gymnasien	68
---------------	--	-----------

Es bestand Einigkeit im Ausschuss, dass die Maßnahme derzeit nicht weiter umgesetzt werden soll, da beide Schulen ihre Bedenken wegen zu erwartender erheblicher Beeinträchtigungen des Schulbetriebes geäußert haben.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

6.5.	Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstand	68
-------------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Straßen-/Tiefbauprojekte	
-----------	---------------------------------	--

7.1.	Sanierung Aggerstraße; Sachstand	68
-------------	---	-----------

Herr Marks informierte den Ausschuss über den aktuellen Stand und teilte mit, dass eine Informationsveranstaltung für die Grundstückseigentümer am 22.6.2022 geplant sei, um das Projekt vorzustellen und zu erläutern.

Nach eingehender Beratung wurde der Punkt in die Sitzung des Mobilitätsausschusses am 1. Juni verwiesen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

8.	Sonstige Baumaßnahmen	
-----------	------------------------------	--

8.1.	Ufermauer Mühlengraben; Sachstand	68
-------------	--	-----------

Herr Marks teilte dem Ausschuss mit, dass Abstimmungsgespräche mit der Kreishandwerkerschaft in Bezug auf die Baustellenlogistik der anstehenden Baumaßnahme an der Alleestraße/Wilhelmstraße geführt wurden. Ein Baubeginn der Maßnahme im Juli sei nötig, da auf die Laichzeit der Fische Rücksicht genommen werden muss.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

9.	Bekanntgaben	
-----------	---------------------	--

9.1.	Erweiterung der OGS Kaldauen; Sachstand	68
-------------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

10.	Verschiedenes	68
------------	----------------------	-----------

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.