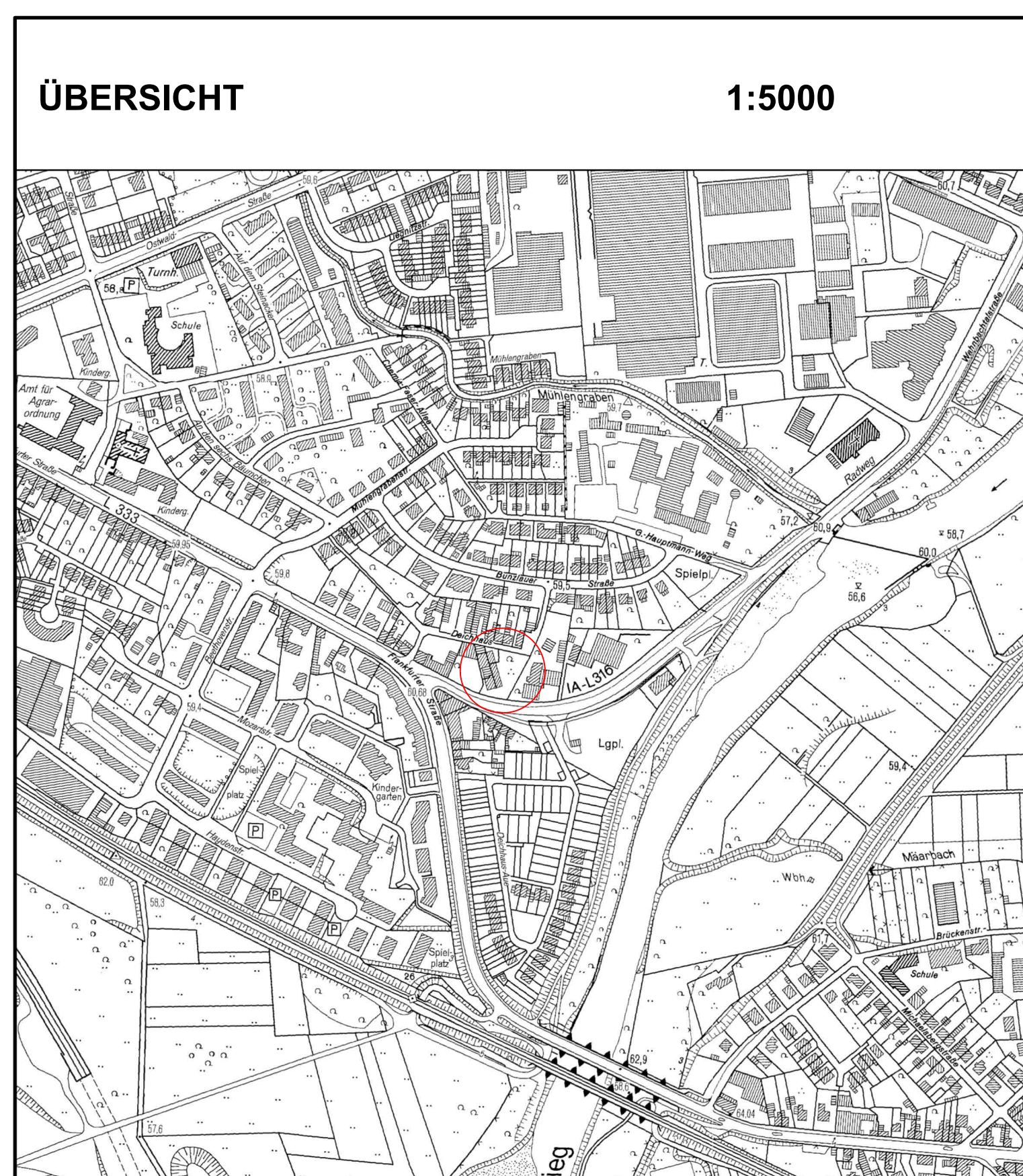
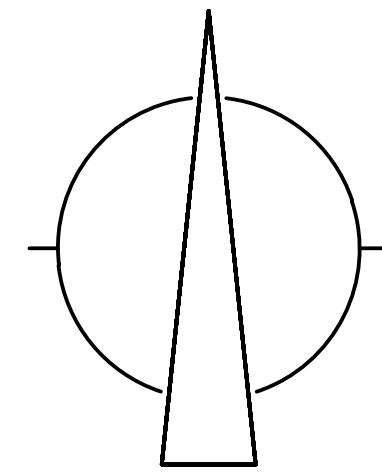
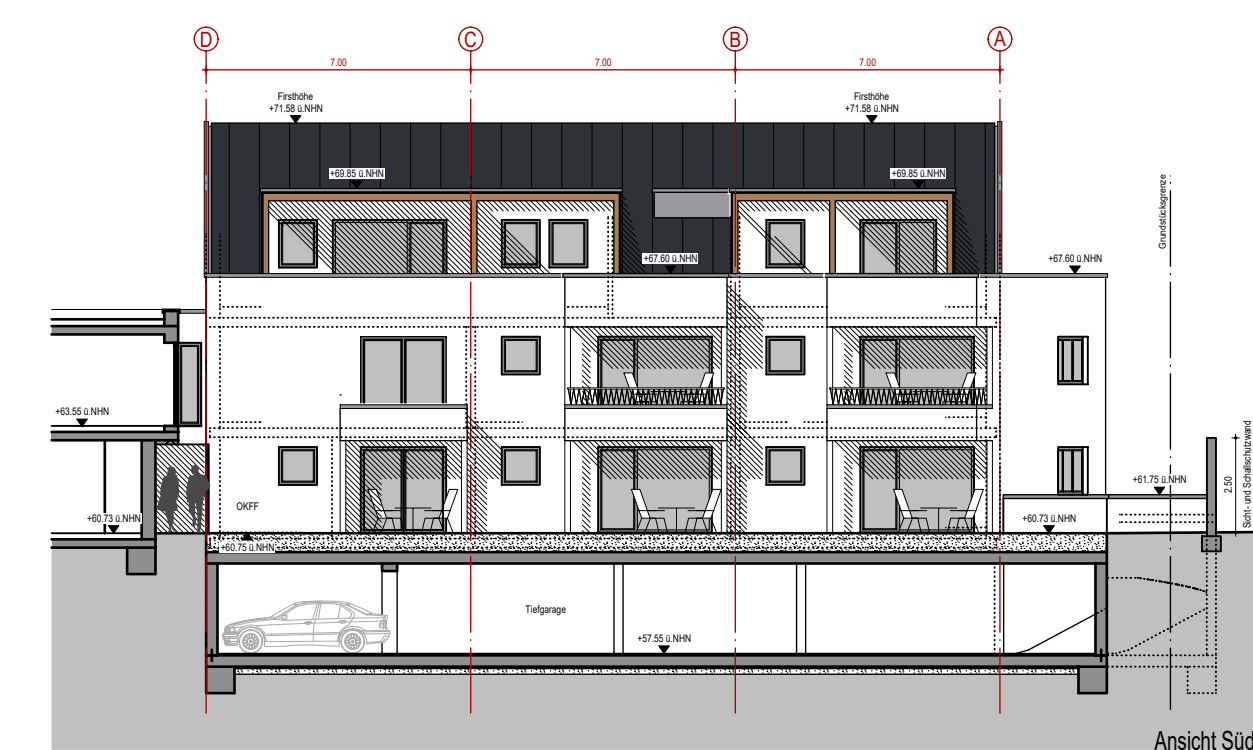
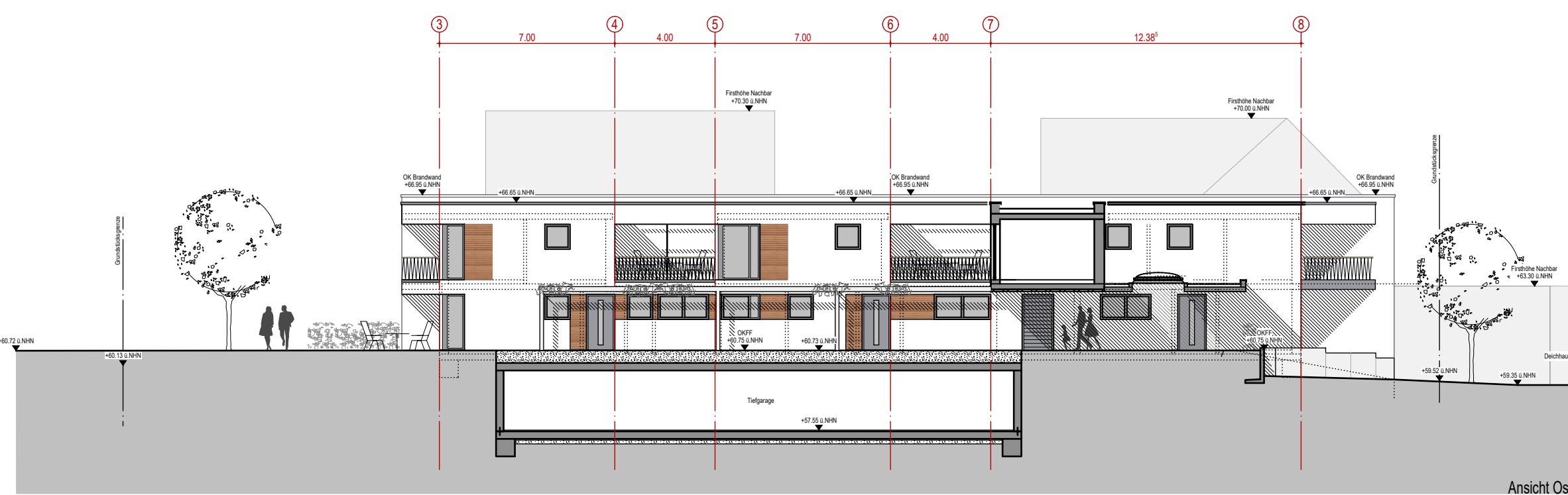
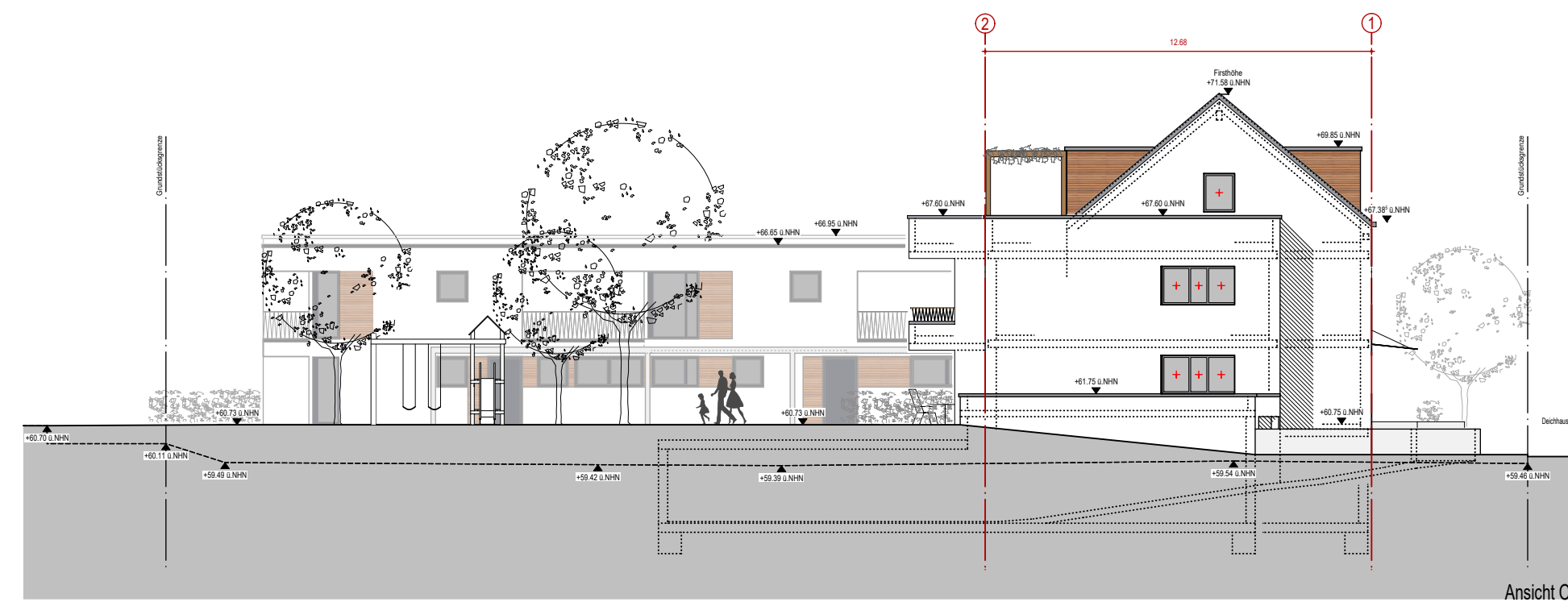




KREISSTADT SIEGBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8/5



ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE	
	Wohngebäude mit Hausnummer z.B. 10
	Garagen, Wirtschafts- oder Industriegebäude
	Öffentliches Gebäude z.B. Rathaus
	Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze
	Fluglinie
	Flurstücksgrenze mit Grenzstein
	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
	Zaum
	Höheangaben in Meter über Normalhöhennull
	Baum / Baumreihe
	Satteldach
	Flachdach
	Einsteigschacht
	Straßenname

Planzeichenerklärung

- geplante Bäume
- begrenzte Dachfläche
- begrenzte Fläche
- Zuewegung
- Balkon
- Feuervegung

Entwurfverfasser:
Architekturbüro Bernd Manz
 An den Gärten 11, 51491 Overath
 www.architekt-manz.de
 Tel. 02266 / 951967-0

HINWEISE
Zu diesem Vorhaben- und Erschließungsplan gehört der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 8/5.

RECHTSGRUNDLAGE
Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) das durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90) In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) In Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421). Zuletzt geändert am 30. Juni 2021 (GV. NRW. 2021 S. 822).

1. VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 8/5		
Ausfertigung	FLUR: 12	M. 1:200
GEMARKUNG: Siegburg		
Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am 22.03.2021 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8/5 gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB beschlossen.	In der Zeit vom 12.04. bis 11.05.2021 ist mit dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt worden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 26.03.2021 ersichtlich bekannt gemacht.	Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 24.01. bis 25.02.2022 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 14.01.2022 ersichtlich bekannt gemacht.
Dieser Beschluss wurde am 26.03.2021 ersichtlich bekannt gemacht.	Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zweigleisig beteiligt worden.	Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.
Siegburg, _____	Siegburg, _____	Siegburg, _____
Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister
Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom _____ bis _____ gem. § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich ausgestellt.	Der Rat der Stadt Siegburg hat den Bebauungsplan am _____ als Satzung beschlossen.	Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ als Satzung beschlossen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ersichtlich bekannt gemacht.	Siegburg, _____	Siegburg, _____
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind zweigleisig erneut beteiligt worden.	Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister
Der Bebauungsplan wird hiermit als Urkundsplan ausgefertigt.	Siegburg, _____	Siegburg, _____
Siegburg, _____	Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister
Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister	Stefan Rosemann Bürgermeister