



[www.siegburgpartei.de](http://www.siegburgpartei.de)

CDU-Stadtratsfraktion

An den  
Bürgermeister der Stadt Siegburg  
Herrn Stefan Rosemann  
Friedensplatz 2  
53721 Siegburg

Siegburg, 13. Juni 2022

## **TOP 26 „Anfrage von Ratsmitgliedern“ zur Sitzung des Rates am 14.06.2022**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

ich stelle als Ratsmitglied die nachfolgenden Anfragen und nehme dabei Bezug auf das Schreiben der Interessensgemeinschaft Brückberg vom 12.6.22 an alle Ratsmitglieder. In deren Anlage beschreibt die IG Brückberg eine Kostentendenz zur Beschaffung, Aufstellung und Inbetriebnahme der geplanten zwei Waggons als Jugendzentrum Brückberg (siehe Anlage).

1. Sind aus Sicht der Verwaltung in der Aufstellung der IG Brückberg alle Kosten zutreffend erfasst?
2. Wie hoch sind die jährlichen Betriebskosten der Einrichtung zu veranschlagen? Von wem und wie werden diese getragen?

Wir erwarten wie in den anderen Fällen von Anfragen von Ratsmitgliedern eine schriftliche Beantwortung zur Ratssitzung oder, falls die Zeit dazu zu kurz ist und seitens der Verwaltung eine eigene vollständige Kostenschätzung noch nicht vorliegt, in zwei Wochen danach.

Kollegiale Grüße  
1.Fraktionsvorsitzender  
gez. Jürgen Becker

f.d.R. gez. *Petra Schonlau*

**Offene Mail an die  
Ratsmitglieder\*innen  
Sachkundige Mitglieder\*innen  
Beratende Mitglieder\*innen  
der Kreisstadt Siegburg**

-

12.06.2022

## **Kostentendenz Waggons zum Jugendzentrum Brückberg**

Sehr geehrte Ratsmitglieder\*innen,  
sehr geehrte sachkundige Mitglieder\*innen,  
sehr geehrte beratende Mitglieder\*innen,

die Interessengemeinschaft Brückberg hat sich gebildet zum ungeschmälernten Erhalt und für die bisherige uneingeschränkte Nutzung des gesamten Sport- und Spielplatzes an der Arndtstr. / Aggerstr. / Grüner Weg, Siegburg-Brückberg.

Die IG-Brückberg kann sich, Stand heute, auf über **430 Unterstützer\*innen** und auf über 300 Personen, die unserer Petition folgen berufen. Somit unterstützen über 700 Personen den ungeschmälernten Erhalt und die bisherige uneingeschränkte Nutzung des gesamten Sport- und Spielplatzes.

Dieses Anliegen stellt keinen Widerspruch zu einer bedarfsfundierten und zielorientierten Jugendarbeit für den Stadtteil Brückberg da.

Wir möchten Ihnen als Ratsmitglied und damit als Entscheidungsträger\*in unsere Gedanken zur Kostenentwicklung näherbringen, da wir **begründete Zweifel haben**, dass die im Haushaltsansatz vorgesehenen 150.000 € für die Maßnahme, wie vom Träger beschrieben und von der Verwaltung im Jugendhilfeausschuss erläutert, nicht kostendeckend sind.

Aus den uns bekannten Informationen,

- es sollen zwei ausrangierte Eisenbahnwaggons mit einer Einzellänge vom 26.00 m zum Einsatz auf dem Sport- und Spielplatz kommen.
- die Broschüre „Bahnhof Brückberg“ des ev. Jugendwerk Sieg-Rhein-Bonn, veröffentlicht am 17.05.22.
- die Waggons haben i.d.R. eine Breite von 2,82 m somit ergibt sich bei einer Einzellänge von 26.00 m eine Grundfläche von ca. 73 qm, nach Abzug der Wände ergeben sich somit ca. 67 qm Nutzfläche je Waggon

wurde eine unverbindliche Kostentendenz der zu erwartenden tatsächlichen Erstellungskosten ermittelt.

Aus der beiliegenden Auflistung ergeben sich **Kosten von ca. 500.000 €** ohne Berücksichtigung der wesentlichen Einrichtungskosten zum Betrieb der Maßnahme.

Selbst bei einer Kalkulationsbreite von plus/minus 20% wird klar, dass die Maßnahme nicht für 150.000 € funktionsfähig erstellt werden kann.

Wir fordern Sie auf, Kraft Ihres übernommenen Amtes, darauf hinzuwirken, dass nicht mit dem Kauf der Waggons Fakten geschaffen werden, bei denen schon heute klar ersichtlich ist, dass das vorgesehene Budget in keiner Weise ausreichend ist und eine Nachfinanzierung erforderlich wird.

Mit freundlichen Grüßen

Elke Schüller

Corinna Graumann

Ludwig Michels

Sprecherinnen und Sprecher der Interessengemeinschaft Brückberg

## Kostentendenz zur Beschaffung, Aufstellung und Inbetriebnahme von zwei Eisenbahnwaggons als Jugendzentrum Siegburg Brückberg

Da keine Planungsunterlagen vorliegen, wurden die mindest notwendig werden Leistungen aufgeführt und monetär bewertet.

Diese Auflistung erhebt selbstverständlich keinen Anspruch auf Vollständigkeit und stellt lediglich eine Tendenz der tatsächlich zu erwartenden Kostenhöhe dar.

	Dimension	Anzahl	Einzelpreis	Summe	
Vermessungskosten		1	3.500,00 €	3.500,00 €	
Planungskosten Bauantrag		1	5.000,00 €	5.000,00 €	
Planungskosten Statik Holzbauwerke		1	5.000,00 €	5.000,00 €	
Planungskosten Haustechnik (Elektro/Heizung/Sanitär)		1	5.000,00 €	5.000,00 €	
Bauleitung		1	5.000,00 €	5.000,00 €	
Barrierefrei-Konzept		1	2.000,00 €	2.000,00 €	
Brandschutztechnische Stellungnahme		1	2.000,00 €	2.000,00 €	
Gebühren/Abnahmen etc.		1	2.000,00 €	2.000,00 €	
Schall-Immissionsschutz -Gutachten		1	2.000,00 €	2.000,00 €	
Waggons laut Internet je 0 € - 40.000 €		2	10.000,00 €	20.000,00 €	
Transport der DB bis Abladestelle		2	3.000,00 €	6.000,00 €	
Aufladen, Schwerlasttransport bis Siegburg		2	10.000,00 €	20.000,00 €	
Abladen in Siegburg, Heben bis Aufstellort		2	6.000,00 €	12.000,00 €	
Fundamente für Waggons		8	3.000,00 €	24.000,00 €	
Montage von Schienenteilen zum Aufstellen		8	2.500,00 €	20.000,00 €	
Schotterung unter den Waggons/Steeg/Terrassen	QM	180	50,00 €	9.000,00 €	
Unterkriechschutz (Verkehrssicherung)	Meter	120	100,00 €	12.000,00 €	
Barrierefreie Zugangsrampe (Holz)		1	3.500,00 €	3.500,00 €	
Treppenanlage (Holz)		1	3.500,00 €	3.500,00 €	
Steeg (Holz) vor den Waggons min. 1,50 m breiter	Meter	52	250,00 €	13.000,00 €	
Terrasse (Holz)	Fläche	20	250,00 €	5.000,00 €	
Sicherungsgeländer	Meter	70	250,00 €	17.500,00 €	
Sonnenschutz	QM	30	200,00 €	6.000,00 €	
Fundamente für Holzbauwerke		60	150,00 €	9.000,00 €	
Anschluss Strom		1	3.500,00 €	3.500,00 €	
Anschluss Telefon/Internet		1	3.500,00 €	3.500,00 €	
Anschluss Wasser		1	3.500,00 €	3.500,00 €	
Erdarbeiten für die Anschlüsse auf dem Grundstück		1	8.000,00 €	8.000,00 €	
Anschluss Schmutzwasser		1	3.500,00 €	3.500,00 €	
Anschluss Regenwasser		1	3.500,00 €	3.500,00 €	
Anbau von Regenrinnen	Meter	104	60,00 €	6.240,00 €	
Anbau von Fallrohren	Meter	32	50,00 €	1.600,00 €	
Alternative Versickerungen wenn zulässig	CBM	50	200,00 €	10.000,00 €	
Erdarbeiten für die Anschlüsse auf dem Grundstück		1	4.000,00 €	4.000,00 €	
Erdarbeiten Kanalanschlüsse in der Straße		1	15.000,00 €	15.000,00 €	
Einbau barrierefreies WC		1	12.000,00 €	12.000,00 €	
Umbau der Unterdrucktoiletten und Anschluss der Sanitärabläufe		2	3.000,00 €	6.000,00 €	
Installation zum Anschluss von Küchen und Zapfstellen		2	5.000,00 €	10.000,00 €	
Installation von Abflüssen von Küchen und Zapfstellen		2	2.500,00 €	5.000,00 €	
Warmwasseraufbereitung		2	4.000,00 €	8.000,00 €	
Einbau einer Küche/Geräte (Hygienevorschriften beachten)		1	10.000,00 €	10.000,00 €	
Komplette Stromversorgung umstellen von Bahnstrom 16,7 Hertz auf 50 Hertz- Betrieb (Unterverteilung mit Sicherungen etc.)		1	15.000,00 €	15.000,00 €	
Elektroinstallation	Pauschal	2	9.000,00 €	18.000,00 €	
Leuchten	Pauschal	1	3.500,00 €	3.500,00 €	
Elektrische Beheizung der Waggons		2	10.000,00 €	20.000,00 €	
Aus- und Umbau der Waggons	QM	140	500,00 €	70.000,00 €	
Einbau von abschließbaren Außentüren		2	2.000,00 €	4.000,00 €	

Schaffung von PKW-Einstellplätzen		4	2.000,00 €	8.000,00 €	
Schaffung von Zweirad-Einstellplätzen		15	150,00 €	2.250,00 €	
Veränderung der Umzäunung	Pauschal	1	5.000,00 €	5.000,00 €	
Barrierefreie Zuwegungen von der Straße zu den Waggons	Pauschal	1	8.000,00 €	8.000,00 €	
Außenbeleuchtung zum sicheren Betrieb in den Abendstunden	Pauschal	1	8.000,00 €	8.000,00 €	
Anlage eines Mülltonnenplatzes	Pauschal	1	2.500,00 €	2.500,00 €	
Verlegung der Laufbahn mit Rädern, Drainagen, Randeinfassung	QM	240	100,00 €	24.000,00 €	
Wärmedämmung zur Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben	QM	500	??		Unklar
Allgemeine Einrichtungen (Stühle, Tische, Schränke etc.)			??		Unklar
Besondere Einrichtungen für Workshops			??		Unklar
- Fahrradwerkstatt			??		Unklar
- Schreinerei			??		Unklar
- Nähwerkstatt			??		Unklar
- Kochworkshop			??		Unklar
	<b>Kostentendenz</b>			<b><u>503.590,00 €</u></b>	

**Unter der Betrachtung, dass nicht alle notwendigen Leistungen erfasst wurden oder die Kostenansätze unrealistisch sein sollten, würden sich die nachstehende Schwankung ergeben**

<b>Minus</b>	<b>20%</b>	-100.718,00 €	<b>402.872,00 €</b>
<b>Plus</b>	<b>20%</b>	100.718,00 €	<b>604.308,00 €</b>

12.06.2022