

Abt. Planung, Förderung, Sport  
1566/VIII

**Gremium:** Sportausschuss

öffentlich

**Sitzung am:** 25.8.2022

### **Sanierung Kunstrasenplätze; Sachstand**

#### **Sachverhalt:**

Sportausschuss und Stadtrat haben 2021 in Vorbereitung der Haushaltssatzung für 2022 beschlossen, in diesem Jahr die großen Kunstrasenplätze des SSV Kaldauen und des TSV Wolsdorf und soweit notwendig auch die Nebenanlagen der Plätze zu erneuern.

Darüber hinaus sollten die Kleinspielfelder an der Hans Alfred Keller-Schule, der Grundschule Adolph-Kolping, im Walter Mundorf-Stadion und am Schulzentrum Neuenhof saniert werden.

Grundlage aller Maßnahmen war die Bestandserfassung der Platzzustände aus dem Jahr 2020.

Aktuell besteht folgender Sachstand:

Die notwendigen Ingenieurleistungen für die beiden großen Sportplätze wurden im Frühjahr durch die zentrale Vergabestelle ausgeschrieben. Den Auftrag hat das Büro Dr. Fischer aus Rheinbach erhalten. Zwischenzeitlich haben mit den Vereinsvertretern Begehungen der Plätze stattgefunden, um diverse Details der Ausführung zu erörtern. Dabei hat sich unter anderem herausgestellt, dass die Plätze in ihrer Fläche in Teilen angepasst werden müssen, weil bspw. Sicherheitsabstände zwischen Platzrand und Zaunanlagen oder den umlaufenden Barrieren nicht ausreichend sind. Da es keine vermessungstechnischen Grundlagen zu den Plätzen gibt, wurde ein öffentlich-bestellter Vermesser damit beauftragt, die jeweiligen Platzsituationen einschließlich Nebenanlagen vermessungstechnisch aufzunehmen, um eine qualifizierte Grundlage für die Ausführungsplanung zu erhalten. Die Vermessungsarbeiten haben Anfang August begonnen. Parallel dazu werden bereits Leistungsverzeichnisse für die auszuschreibenden Arbeiten erstellt, die aber nach Abschluss der Vermessung im Rahmen der dann final fertig zu stellenden Ausführungsplanung noch zu detaillieren sind.

Die Ausführungsplanungen werden dem Ausschuss in seiner nächsten Sitzung vorgestellt. Wann die Bauleistungen zeitlich ausgeschrieben werden, ist aktuell noch nicht festzulegen. Angestrebt ist ein Termin im Oktober. Der Ausführungszeitraum ist mit den betroffenen Vereinen dann abzustimmen, wenn das beauftragte Unternehmen bekannt ist.

Parallel zur weiteren Planung und Ausschreibung der Baumaßnahmen sind aus Sicht der Verwaltung neue Nutzungsverträge mit den Vereinen zu verhandeln. Die Erneuerung der Plätze nach dem heutigen technischen Stand erfordert es, für die Zukunft konkret durchzuführende Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen festzulegen, Verantwortlichkeiten zu definieren und auch die Kostenfrage zu klären.

Bei den Kleinspielfeldern wird von der Sanierung der Anlagen am Schulzentrum Neuenhof und auf dem Brückberg abgesehen. Im Fall des Schulzentrums ist dies endgültig, da der Platz im Zuge des anstehenden Baubeginns der Erweiterung weichen muss, um die notwendige Baustellenlogistik unterbringen zu können. Bezüglich des Platzes auf dem Brückberg wird die Sanierung zunächst

zurückgestellt, da im Zusammenhang mit den Planungen zur Offenen Jugendarbeit auf dem Platz geplant ist, im Rahmen von Workshops mit den Akteuren aus dem Stadtteil eine Gesamtkonzeption für das Areal zu erarbeiten, innerhalb derer dann auch Funktion und Ausstattung des Kleinspielfeldes zu betrachten sind.

Beim Kleinspielfeld an der Hans Alfred Keller-Schule ist ausschließlich der Oberbelag vollständig auszutauschen. Die Anlage im Walter Mundorf-Stadion hat einen höheren Sanierungsbedarf. Neben der Erneuerung des Spielfeldes und teilweiser Sanierung des Unterbaus ist die Umrandung und die gesamte Zaunanlage zu erneuern.

Das Büro Fischer erstellt auch hier zurzeit ein Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung der Arbeiten. Eine Ausführungsplanung erübrigt sich, da die betroffenen Anlagenteile im bisherigen Umfang erneuert bzw. saniert werden. Die Ausschreibung der Leistungen ist im Lauf des Herbstes vorgesehen.

**Dem Sportausschuss zur Kenntnis.**

Siegburg, 8.8.2022