

Planungs- und Bauaufsichtsamt
1593/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 29.09.2022

öffentlich

**Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 19.05.2022 gefassten Beschlüsse
- öffentlicher Teil**

Sachverhalt:

Beschl. - Nr.	Beratungsgegenstand	TOP	Erledigungsvermerk
57/2022	Neuaufstellung des Regionalplanes der Bezirksregierung Köln • Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung	5.2	Die Stellungnahme wurde der Bezirksregierung Köln am 09.06.2022 zugestellt.
58/2022	Neuaufstellung des Regionalplanes der Bezirksregierung Köln; Antrag der CDU-Fraktion vom 15.5.2022	5.2.1	Es gab nichts zu veranlassen.
59/2022	Neuaufstellung des Landschaftsplans Nr. 7 Plangebiet: Siegburg – Troisdorf – Sankt Augustin; • Ergänzende Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung	5.4	Die ergänzende Stellungnahme wurde der unteren Naturschutzbehörde des Rhein-Sieg-Kreises am 13.06.2022 zugestellt.
60/2022	Neuaufstellung des Landschaftsplans Nr. 7 Plangebiet: Siegburg – Troisdorf – Sankt Augustin; Antrag der CDU-Fraktion vom 15.5.2022	5.4.1	Es gab nichts zu veranlassen.
61/2022	Ehemaliger SSV-Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße im Siegburger Norden • Sachstand	6.3	Es wurden Gespräche mit den Projektbeteiligten der kath. Kirche, des Planungsbüros und der Stadtverwaltung geführt.
62/2022	Projekt Stelzenbau; Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 28.04.2022	6.8	Das Planungs- und Bauaufsichtsamt erarbeitet aktuell eine städtebauliche Vorstudie zum Stelzenbau zur Abstimmung verschiedener Planungsparameter zur

			Vorbereitung einer Beauftragung eines Planungs- und Architekturbüros.
63/2022	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8/5 Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus und der Wahnbachtalstraße, westlich der vorhandenen Tankstelle im Stadtteil Deichhaus; • Beschluss des Durchführungsvertrages	7.1	Gemäß Beschlussempfehlung des PLA hat der Stadtrat in der Sitzung am 14.06.2022 die Verwaltung ermächtigt, den Vertrag abzuschließen. Der Vertrag wurde mit Unterzeichnung der Vertragsparteien und Inkraft-Treten des Bebauungsplanes wirksam.
64/2022	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8/5 Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus und der Wahnbachtalstraße, westlich der vorhandenen Tankstelle im Stadtteil Deichhaus; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	7.2	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde am 14.06.2022 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen und trat am 24.06.2022 mit öffentlicher Bekanntmachung in Kraft.
65/2022	Bebauungsplan Nr. 30/3 Plangebiet: Grundstücksbereich im mittleren Abschnitt der Straße Auf dem Seidenberg im Stadtteil Stallberg; • Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	7.3	Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 01.06. bis 01.07.2022 durchgeführt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist im Zeitraum Oktober/November geplant.
66/2022	Flächennutzungsplan, 78. Änderung; Plangebiet: Grundstücksbereich im mittleren Abschnitt der Straße Auf dem Seidenberg im Stadtteil Stallberg; • Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	7.4	Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 01.06. bis 01.07.2022 durchgeführt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist im Zeitraum Oktober/November geplant.
67/2022	Bebauungsplan Nr. 49/7; Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum; • Beschluss zur Durchführung eines Regelverfahrens	7.5	Der Bebauungsplanvorentwurf wurde weiter ausgearbeitet.
68/2022	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1;	7.6	Die Beteiligung der Behörden

	<p>- Wohnanlage Höhenweg Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 		<p>und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 30.05. bis 01.07.2022 durchgeführt.</p> <p>Derzeit findet die Beteiligung der Öffentlichkeit statt (Beteiligungszeitraum: 30.08. bis 30.09.2022).</p>
69/2022	<p>Flächennutzungsplan, 79. Änderung; Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	7.7	<p>Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 30.05. bis 01.07.2022 durchgeführt.</p> <p>Derzeit findet die Beteiligung der Öffentlichkeit statt (Beteiligungszeitraum: 30.08. bis 30.09.2022).</p>

Siegburg, 15.08.2022