

Bürgermeisterbüro
1599/VIII

Gremium: Rat der Kreisstadt Siegburg
Sitzung am: 29.08.2022

öffentlich

Erstellung eines Mietspiegels

Sachverhalt:

In der Sitzung am 28.6.2021 beauftragte der Ausschuss „Soziale Stadt“ die Verwaltung mit der Zuschlagserteilung zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels mittels Regressionsanalyse. Zum Ausschuss „Soziale Stadt“ am 18.05.2022 wurde der Zeitrahmen zur Finalisierung des Mietspiegels vorgestellt.

In Zusammenarbeit mit dem entsprechend beauftragten Mietspiegelinstitut erfolgte ab Mitte Mai 2022 die Befragung von 7.500 Siegburger Mieterhaushalten. Mit rd. 2.300 Rückläufern erfüllte die Stichprobe die statistischen Anforderungen, sodass die Befragung Ende Juni 2022 erfolgreich abgeschlossen wurde. Für die anschließenden Auswertungs- und Beschlussphasen war folgende Zeitschiene vorgesehen:

2022					Sommerferien v. 27.6.-9.8.2022													
Mai				Juni				Juli					August					
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	KW
Erhebungsphase				Auswertungsphase										Beschlussfassung				
5 Wochen				10 Wochen										3 Wochen				

Diese Zeitachse wird sich um einige Wochen nach hinten verschieben.

Grund ist die für die Auswertung erforderliche Einbindung der Wohnlage. Die von der Stadt hierfür vorbereiteten Unterlagen mussten u.a. aufgrund der im Frühjahr veröffentlichten Änderungen der Bodenrichtwert aktualisiert werden. Zusätzlich wurden aus dem technischen Dezernat weitere qualitative Maßstäbe angeregt, die eine Wohnlagenkategorisierung noch weiter verfeinern. Für eine objektive und wissenschaftliche Ermittlung der Wohnlage, die allgemeine Anerkennung finden soll, wird ein unabhängiges Institut hinzugezogen. Eine Angebotsbeziehung bei verschiedenen Instituten ist bereits erfolgt. Die angepasste Zeitschiene wird im nächsten Ausschuss soziale Stadt vorgestellt; von Seiten der Verwaltung wird bei zügiger Beauftragung eine Verzögerung von 4-6 Wochen erwartet.

Die zusätzlichen Finanzmittel stehen im Projekt zur Verfügung.

Dem Rat zur Kenntnis vorgelegt.

Siegburg, 15.08.2022