



Jägerstraße

Planstraße A

WA 1-II-o-ED  
GRZ 0,4  
25° bis 45°

WA 2-II-o-ED  
GRZ 0,4  
25° bis 45°

WA 3-II-o-ED  
GRZ 0,4  
25° bis 45°

FLUR 2

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Markt für Nahversorgungssortiment"

GRZ 0,8

Verkaufsfläche (VK)  
Angabe VK m<sup>2</sup> je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche (GF)  
gesamt = 0,23 m<sup>2</sup>  
davon:  
- Vollsortimentbetrieb = 0,17 m<sup>2</sup> VK/ m<sup>2</sup> GF  
- Getränkefachmarkt = 0,046 m<sup>2</sup> VK/ m<sup>2</sup> GF  
- sonstige Fachgeschäfte mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten = 0,019 m<sup>2</sup> VK/ m<sup>2</sup> GF

SO 1  
L<sub>EK</sub> tags 58 dB(A)/m<sup>2</sup>  
L<sub>EK</sub> nachts 43 dB(A)/m<sup>2</sup>

SO

Na/ S

