

Amt für Umwelt und Wirtschaft  
1642/VIII

**Gremium:** Wirtschaftsförderungsausschuss öffentlich  
**Sitzung am:** 12.09.2022

### **Sachstand Citymanagement / ISEK**

#### **Sachverhalt:**

Auf der Grundlage des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „ISEK Siegburg Innenstadt“ wurde die Stadt Siegburg im Jahr 2019 in das Stadterneuerungsprogramm NRW, Teilprogramm „Stadtumbau West“ aufgenommen. Mit dem Zuwendungsbescheid für das Programmjahr 2020 wurden zuwendungsfähige Ausgaben in Höhe von rd. 280.000 € brutto für das Citymanagement sowie 40.000 € für den Verfügungsfonds bewilligt (zuzüglich privatem Anteil hat der Verfügungsfonds ein Budget von 80.000 €). Mit der Umsetzung des „ISEK Siegburg Innenstadt“ wird das Ziel verfolgt, die Innenstadt als multifunktionales Zentrum nachhaltig zu stärken. Unter dem Motto „Innenstadt Siegburg 2030 – Stadtmitte für alle“ sollen die zukünftigen Entwicklungsprozesse realisiert und die innerstädtischen Kernbereiche mit ihren verschiedenen Funktionen (Handel und Gastronomie, Dienstleistung, Kultur und Freizeit, Urbanes Wohnen, Bildung) miteinander vernetzt werden. Mit dem Start des Citymanagements im Jahr 2022 sollen die örtlichen Akteure aus Handel, Dienstleistungen und Gastronomie angesprochen und zur Mitwirkung an der Umsetzung der Ziele des ISEK Innenstadt motiviert und gewonnen werden. Das Citymanagement wird an ein externes Stadtplanungsbüro vergeben, was wiederum eine Person als Citymanager/in für den Auftrags- bzw. Förderzeitraum in Siegburg einsetzt. Die Stadt stellt für die Einsatztage (derzeit sind 1-2 Tage pro Woche geplant) einen Arbeitsplatz in Innenstadtnähe zur Verfügung. Der/die Citymanager/in soll private Investitionsvorhaben zur Profilierung des Geschäftszentrums fördern und beratend unterstützen. Hierzu bietet der sog. Verfügungsfonds NRW 2018 einen instrumentellen und förderrechtlichen Rahmen.

Im Amt 61 – Planung und Bauaufsicht (Abteilung Stadtplanung und Denkmalschutz) wurden die Ausschreibungsunterlagen final abgestimmt. Am 23.8. wurden durch die städtische Vergabestelle verschiedene Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Das Planungs- und Bauaufsichtsamt hofft, dass der Citymanager seine Arbeit zum 1.12.22 aufnehmen wird.

Zeitplan aus der Aufforderung zur Angebotsabgabe:

Datum	Verfahrensschritt
23.08.2022	Aufforderung zur Angebotsabgabe (gemäß Zeitplan erfolgt)
23.09.2022	Frist zur Angebotsabgabe (Erstangebot) Wertung und ggf. Nachforderung von Unterlagen
07.10.2022	Angebotspräsentation und ggf. Verhandlung
07.10.2022	Ggf. Aufforderung zum finalen Angebot
14.10.2022	Ggf. Ende der Angebotsfrist (Letztes Angebot)
24.10.2022	Ratssitzung
31.10.2022	Zuschlags- und Bindefrist
01.12.2022	Leistungsbeginn

Siegburg, 8.9.2022