

Anlage 4 – Qualifikation Michael Nagel

Herr Michael Nagel (Ma.Eng.), geb. 20.08.1975, hat nach Abschluss des Studiums der Fachrichtung Bauingenieurwesen von 2000 bis 2006 bei der Bauunternehmung Ulrich Schumacher in Hürth als Bauleiter im Schlüsselfertigbau gearbeitet. Die wesentlichen Aufgaben bestanden in der Führung von 25 Mitarbeitern der Rohbauabteilung, der Führung und Koordinierung von Subunternehmen aller Ausbaugewerke, sowie der Kalkulation, Ausschreibung und Kostenkontrolle.

Von 2006 bis 2016 war Herr Nagel im Rechnungsprüfungsamt der Stadt Köln angestellt. Sein Tätigkeitsfeld umfasste insbesondere die Bauüberwachung und das Nachtragsmanagement sowie Vorbereitung der Beschlussfassungen für die politischen Gremien, sowie deren Unterrichtung.

Im Jahr 2016 erfolgte der innerbetriebliche Wechsel in das Sanierungsteam der Oper Köln. Wesentliche Aufgaben waren dort die Projektsteuerung in Bauherrenfunktion mit Betreuung der technischen Gewerke, die Durchführung komplexer Vergabeverfahren nach Kündigung von Unternehmen, Nachtragsmanagement und Verhandlungsführung.

Nach Abschluss des Masterstudium an der TH-Köln erfolgte im Jahr 2018 der Wechsel zu den Stadtbetrieben Siegburg AöR und im Frühjahr 2022 der Aufstieg zum Referatsleiter des Referates IV. Dieses Referat umfasst die drei Fachbereiche Gebäudemanagement, Lichtwellenleiter und Parkraumbewirtschaftung. Die wesentlichen Aufgaben bestehen in der Sicherstellung des Betriebes aller Liegenschaften der AÖR und SEG, die Konzeptionierung und Realisierung des Umbaus auf erneuerbare Energien, die Mitarbeiterführung von 18 Haustechnikern und Reinigungskräften, sowie die Durchführung und Dokumentation aller notwendige Sachverständigenbegehungen der Sonderbauten nach LBO NRW.