

Planungs- und Bauaufsichtsamt  
1743/VIII

**Gremium:** Rat der Kreisstadt Siegburg

öffentlich

**Sitzung am:** 24.10.2022

**Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Planungsausschusses vom 29.09.2022:  
Denkmalpflegeplan der Stadt Siegburg**

**Sachverhalt:**

Die Kreisstadt Siegburg hat am 8.7.2019 das Büro Strauß | Fischer – Historische Bauwerke GbR mit der Erstellung eines Denkmalpflegeplanes beauftragt.

Der Denkmalpflegeplan gibt die Ziele und Erfordernisse des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege sowie die Darstellungen und Festsetzungen in der Bauleitplanung nachrichtlich wieder.

Er enthält

1. die Bestandsaufnahme und Analyse des Gebietes unter siedlungsgeschichtlichen Gesichtspunkten,
2. die Darstellung der Bau- und Bodendenkmäler, der Denkmalbereiche, der Grabungsschutzgebiete sowie - nachrichtlich - der erhaltenswerten Bausubstanz und
3. ein Planungs- und Handlungskonzept zur Festlegung der Ziele und Maßnahmen, mit denen der Schutz, die Pflege und die Nutzung von Denkmälern im Rahmen der Stadtentwicklung verwirklicht werden sollen.

Von Seiten des beauftragten Architekten, Dr.-Ing. Stephan Strauß, ist die Bearbeitung abgeschlossen.

Das unter Punkt 3 aufgeführte Planungs- und Handlungskonzept beinhaltet eine Vorschlagsliste, die neben erhaltenswerter oder möglicherweise erhaltenswerter Bausubstanz auch 16 Gebäude aufführt, die nach erster Prüfung die Voraussetzungen für eine Eintragung in die Denkmalliste erfüllen.

Vorgesehen ist es, in enger Abstimmung mit dem LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland sowie ggf. unter Hinzuziehung eines externen Gutachters die 16 potenziellen Denkmäler einzeln auf ihren jeweiligen Denkmalwert im Rahmen eines Fachgutachtens tiefergehend zu prüfen.

Das Fachgutachten stellt fest, ob hinsichtlich des Denkmalwertes ein öffentliches Interesse zur Eintragung des Gebäudes als Denkmal besteht oder nicht. Wird dieses öffentliche Interesse bestätigt, erfolgt die Eintragung des Denkmals in die Denkmalliste der Kreisstadt Siegburg und ist fortan unter Denkmalschutz gestellt.

Im Rahmen einer Informationsveranstaltung am 16.08.2022 im Stadtmuseum wurde den Eigentümer\*innen dieser denkmalwerten Gebäude der Denkmalpflegeplan vorgestellt. Hierbei wurden die Gründe für die Aufnahme des jeweiligen Objektes in die Liste denkmalwerter Bausubstanz umfangreich erläutert und spezifische Rückfragen der Eigentümer geklärt.

Darüber hinaus wurde ein Ausblick auf die nun in den kommenden Monaten und Jahren stattfindenden fachgutachterlichen Prüfungen gegeben.

Aufgrund des fachgutachterlichen Umfangs wird die Prüfung der vorliegenden Liste voraussichtlich einige Monate bzw. wenige Jahre in Anspruch nehmen. Die hierbei vorgesehenen, erforderlichen Ortstermine zur jeweiligen Gebäudebesichtigung werden in enger Absprache mit den Gebäudeeigentümer\*innen erfolgen.

Den Fraktionen wurde nach dem Planungsausschuss am 19.5.2022, an dem Herr Dr. Strauß den Denkmalpflegeplan vorstellte, eine Ausfertigung des Konzeptes und ein Downloadlink zur Verfügung gestellt. Anregungen und Hinweise konnten bis zum 31.8.2022 an das Planungs- und Bau-aufsichtsamt ([stadtplanung@siegburg.de](mailto:stadtplanung@siegburg.de)) gesendet werden. Es gingen keine diesbezüglichen Stellungnahmen ein.

Der Denkmalpflegeplan wurde vor diesem Hintergrund fertiggestellt und liegt als Beschlussfassung vor. Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 29.9.2022 dem Stadtrat einstimmig empfohlen, den Denkmalpflegeplan zu beschließen.

Nach dem Beschluss durch den Stadtrat ist der Denkmalpflegeplan bei gemeindlichen Planungen und Vorhaben zu berücksichtigen und in die Abwägung und Entscheidungsfindung einzubeziehen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die erforderlichen Haushaltsmittel für den Abschluss des Denkmalpflegeplans sind im aktuellen Haushaltsplan berücksichtigt und stehen im Haushalt zur Verfügung. Erforderliche weitere Haushaltsmittel für die Umsetzung des Denkmalpflegeplans sind in Höhe von 15.000 € pro Jahr für die Jahre 2023 bis 2026 angemeldet.

### **Leit- und strategische Ziele:**

#### Betroffene Leitziele:

Leitziel A – Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

#### Betroffene strategische Ziele:

Strategische Ziel Nr. 1 Siegburg bewahrt seine historische Stadtstruktur

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Siegburg beschließt den vorliegenden Denkmalpflegeplan für die Stadt Siegburg.

Siegburg, 4.10.2022

Anlage:

Der Denkmalpflegeplan ist unter folgendem Link abrufbar:

<https://filetransfer.siegburg.de/index.php/s/ZMK5cssgcMXMspk>