

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 29.9.2022 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.	70/2022
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 19.05.2022	Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.	71/2022
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 19.05.2022 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
6.7.	Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
9.1	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.	Interkommunale Konzepte		
5.1.	REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.2.	Agglomerationsprogramm / Interkommunale Wirtschaftsflächenentwicklung; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.3.	Neuaufstellung des Regionalplanes der Bezirksregierung Köln Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.4.	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.	Stadtentwicklung		
6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); • Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen im Rahmen der Umsetzung • Beschlussvorschlag	Der Planungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis und beauftragte die Verwaltung gem. Beschlussvorschlag.	72/2022
6.2.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);	Der Planungsausschuss	73/2022

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 29.9.2022

	Beschluss zum Hof- und Fassadenprogramm	beschloss die Richtlinie der Stadt Siegburg über die Vergabe eines Zuschusses zur Aufwertung privater Gebäude- und Freiflächen im Rahmen der Umsetzung des ISEK Siegburg Innenstadt und beauftragte die Verwaltung bzw. ihren Dienstleister DSK mit der weiteren Umsetzung.	
6.3.	Masterplan Grün, Stadtraumtypologie; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis und bat, die Termine zur Öffentlichkeitsbeteiligung zur Niederschrift zu geben.	
6.4.	Ehemaliger Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße im Siegburger Norden; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.5.	Michaelsbergkonzept BA4a Felsengarten und 4b Johannisgarten; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.6.	Denkmalpflegeplan der Stadt Siegburg; Beschluss des Denkmalpflegeplanes	Der Planungsausschuss empfahl dem Stadtrat, den Denkmalpflegeplan für die Stadt Siegburg zu beschließen.	74/2022
6.8.	Umsetzung des Masterplan Haufeld Erstes vorgesehenes Bauleitplanverfahren; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.9.	Umsetzung Gewerbegebiet Zange II Plangenehmigungsverfahren zum Gewässerausbau; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.	Bauleitplanung		
7.1.	Bebauungsplan Nr. 25/1; Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Am Tannenhof im Siegburger Stadtteil Stallberg; <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung 	Die Verwaltung wurde beauftragt, vor Durchführung der öffentlichen Auslage, eine ASP II durchzuführen.	75/2022
7.2.	Bebauungsplan Nr. 30/3 und 78. Änderung des Flächennutzungsplanes Plangebiet: Grundstücksbereich im mittleren	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 29.9.2022

	Abschnitt der Straße Auf dem Seidenberg im Stadtteil Stallberg; Sachstand		
7.3.	Bebauungsplan Nr. 49/7 Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes	Der Planungsausschuss erklärte sich mit der seitens der Verwaltung vorgeschlagene Behandlung der eingereichten Stellungnahmen einverstanden und beauftragt die Verwaltung, mit dem Entwurf des BP die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.	76/2022
7.4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.	Widmungen		
8.1.	Widmung von Verkehrsflächen; Teileinziehung gem. § 7 StrWG - Bachstraße im Bereich zwischen der Ringstraße und der Straße Zum Rhein Sieg Forum • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschlussfassung	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss über die Teileinziehung in der Bachstraße im Bereich zwischen der Ringstraße und der Straße Zum Rhein Sieg Forum	77/2022
8.2.	Widmung der Straßenverkehrsfläche An der Färberei und einer Grünanlage (Spielplatz) seitlich der Barbarastraße;	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
10.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
11.	Verschiedenes	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 29.09.2022 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19.40 Uhr
Ort der Sitzung:	Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Jürgen Becker CDU

Stellvertretender Vorsitzender

Herr Frank Sauerzweig SPD

Ratsmitglieder CDU

Herr Eckhard Schwill CDU

Herr Jürgen Peters CDU

(für Herrn Heinz Peter van Doorn)

Herr Sissis Vassiliadis CDU

Sachkundiger Bürger CDU

Herr Michael Brenner CDU

(für Herrn Josef Kellers)

Herr Dieter Haas CDU

Frau Ursula Muranko CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD

Herr Michael Keller SPD

Frau Zeynep Kirli SPD

(für Herrn Oliver Schmidt)

Herr Dirk Witte SPD

(für Frau Sabine Nelles)

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Jan Joao Groß GRÜNE

Herr Charly Halft GRÜNE

Herr Benno Meyer GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Frank Michael FDP

Müller

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU

Neumes

Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

Entschuldigt:

Herr Heinz Peter van Doorn CDU

Herr Josef Kellers CDU

Frau Sabine Nelles SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Herr Mehmet Ali Kaciran Integrationsrat

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Rosemann

Herr Marks

Herr Löbach

Herr Döring

Herr Nickmann

Frau Göbel

Frau Frare

Frau Lemmerz-Spitz

Gäste:

Frau Utrap, DSK

Herr Brexen, Planersocietät AKNW

Herr Klages, Richter am OLG Köln

Herr Rotthoff, Architekturbüro JBR

Herr Dr. Weismann, Präsident des LG Bonn

Herr Feyerabend, Direktor des AG Siegburg

Herr Müller, Geschäftsführer der Gummersbacher

Wohnungsbaugesellschaft

Herr Turnwald, Richter am AG Siegburg

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 29.9.2022

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Die Tagesordnungspunkte 6.7 und 9.1 wurden wegen der vortragenden Gäste nach TOP 4 Einwohnerfragestunde vorgezogen.

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	

Herr Ausschussvorsitzender Becker eröffnete die 8. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Er begrüßte die geladenen Gäste, welche zu den Tagesordnungspunkten 6.7 Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum und 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben, hier: Erweiterung des Amtsgerichtes Siegburg, vortragen werden. Ebenso kündigte **Herr Ausschussvorsitzender Becker** an, diese beiden Tagesordnungspunkte nach TOP 4 vorzuziehen.

Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 19.5.2022	
----	--	--

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 19.5.2022 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	61
----	--	----

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	
----	-----------------------------	--

Es wurden keine Fragen gestellt.

6.7.	Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum Sachstand	61
------	--	----

Herr Brexen, Geschäftsführung des Planungsbüros Planersocietät Stadtplaner AKNW, stellte das für die Stadt Siegburg erarbeitete Konzept für Barrierefreiheit im

öffentlichen Raum ausführlich vor.

Herr Marks informierte den Ausschuss über die geplante Zeitschiene für das Konzept. Es ist beabsichtigt, das Konzept am 1.12.2022 im Planungsausschuss und am 12.12.2022 im Rat beschließen zu lassen. Das Konzept steht im Ratsinformationssystem zur Verfügung (siehe Hinweise aus der Vorlage).

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

9.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
-----------	---	--

9.1	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	61
------------	---	-----------

Erweiterungsbau Amtsgericht Siegburg

Herr Klages, OLG Köln, hielt die einleitenden Sätze zur Vorstellung des Erweiterungsbaus des Amtsgerichtes Siegburg auf dem Parkplatz hinter dem Gerichtsgebäude und informierte den Ausschuss, dass hier der größte Sitzungssaal eines Prozessgebäudes in NRW, ggfls. auch deutschlandweit entstehen wird.

Er stellte als Vertragspartner das Architekturbüro JBR, Herrn Rotthoff, vor, welches auf die Errichtung von Prozess- und Polizeigebäude spezialisiert ist. Beispielhaft sind vergleichbare Projekte in Münster und Gummersbach zu nennen.

Er teilte mit, dass die Zeitschiene für den Erweiterungsbau in Siegburg sehr eng gesteckt ist, es gibt einen sehr ehrgeizigen Fahrplan mit immensem Zeitdruck. Zur Vorstellung des Entwurfs übergab Herr Klages das Wort an Herrn Rotthoff.

Herr Rotthoff stellte die Entwurfsplanung des Erweiterungsbaus vor, darin enthalten auch ein Parkhaus mit mehreren Parkdecks, zur Bereitstellung von Parkplätzen für Mitarbeitende bzw. zur Erfüllung der Stellplatznachweise.

Frau Muranko beurteilte den Entwurf als städtebaulich akzeptabel, sprach sich allerdings gegen die Errichtung des Parkhauses in unmittelbarer Nähe des Mühlengraben aus. Es müsse ein neuer Entwurf vorgelegt und die Parteien erneut beteiligt werden.

Herr Keller bestätigte die Meinung von Frau Muranko und bat die Stellplatzanforderungen zu überdenken und Abstriche zu machen.

Herr Klages sicherte eine Überarbeitung des Entwurfes zu, das Vorgestellte sei nur ein Vorschlag gewesen und versicherte, dass es auch in seinem Interesse läge, eine für alle beteiligten Seiten einvernehmliche Lösung finden zu wollen.

Des Weiteren informierte **Herr Marks** den Planungsausschuss über die Sachstände der Bauvorhaben/-projekte Kaiser-Carré, Markt-Quartier, Konrad-Adenauer-Allee und Kreishandwerkerschaft.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.	Interkommunale Konzepte	
-----------	--------------------------------	--

5.1.	REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.	Agglomerationsprogramm / Interkommunale Wirtschaftsflächenentwicklung; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.	Neuaufstellung des Regionalplanes der Bezirksregierung Köln Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.4.	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.	Stadtentwicklung	
-----------	-------------------------	--

6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); • Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen im Rahmen der Umsetzung • Beschlussvorschlag	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zum ISEK Siegburg Innenstadt (Stand September 2022) zur Kenntnis und beauftragte die Verwaltung, die zu erwartenden Kostensteigerungen für die noch ausstehenden Projekte und Maßnahmen zu ermitteln, eine Bewertung der einzelnen Maßnahmen im Gesamtkontext des ISEK unter der Prämisse der festgelegten städtebaulichen Ziele und Bedeutung für die zukünftige innerstädtische Entwicklung vorzunehmen sowie dem Ausschuss Handlungsvorschläge für die Umsetzung der noch nicht zur Förderung beantragten ISEK-Maßnahmen vorzulegen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

6.2.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Beschluss zum Hof- und Fassadenprogramm	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss beschloss die beigefügte Richtlinie der Stadt Siegburg über die Vergabe eines Zuschusses zur Aufwertung privater Gebäude- und Freiflächen im Rahmen der Umsetzung des ISEK Siegburg Innenstadt und beauftragte die Verwaltung bzw. ihren Dienstleister DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH mit der weiteren Umsetzung.

Einstimmiger Beschluss:

AE:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.3.	Masterplan Grün, Stadtraumtypologie; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Nach Rücksprache mit dem federführenden Amt des Umweltausschusses, werden die Termine zur Öffentlichkeitsarbeit erst im kommenden Umweltausschuss am 8.11.2022 festgelegt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.4.	Ehemaliger Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße im Siegburger Norden; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Herr Marks ergänzte die Informationen aus der Vorlage um den in Aussicht stehenden Kauf des Kirchengrundstücks, die Verhandlungen laufen derzeit und im kommenden Ausschuss wird erneut berichtet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.5.	Michaelsbergkonzept BA4a Felsengarten und 4b Johannisgarten; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.6.	Denkmalpflegeplan der Stadt Siegburg; Beschluss des Denkmalpflegeplanes	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt Siegburg den vorliegenden Denkmalpflegeplan für die Stadt Siegburg zu beschließen.

Einstimmiger Beschluss:

AE:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.8.	Umsetzung des Masterplan Haufeld Erstes vorgesehene Bauleitplanverfahren; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.9.	Umsetzung Gewerbegebiet Zange II Plangenehmigungsverfahren zum Gewässerausbau; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Bauleitplanung	
-----------	-----------------------	--

7.1.	Bebauungsplan Nr. 25/1; Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Am Tannenhof im Siegburger Stadtteil Stallberg; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung	61
-------------	---	-----------

Frau Muranko sprach sich gegen den Beschlussvorschlag der Verwaltung aus und plädierte dafür, zunächst die Artenschutzprüfung Stufe II im Bereich des Plangebietes durchzuführen.

Dem Vorschlag stimmten die anderen Fraktionen zu.

Der Planungsausschuss fasste daraufhin folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wurde beauftragt, vor Durchführung der öffentlichen Auslage, eine Artenschutzprüfung Stufe II durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss:

AE:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.2.	Bebauungsplan Nr. 30/3 und 78. Änderung des Flächennutzungsplanes Plangebiet: Grundstücksbereich im mittleren Abschnitt der Straße Auf dem Seidenberg im Stadtteil Stallberg; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.3.	Bebauungsplan Nr. 49/7 Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 1) einverstanden und beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49/7 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen

Einstimmiger Beschluss:

AE:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.	Widmungen	
-----------	------------------	--

8.1.	Widmung von Verkehrsflächen; Teileinziehung gem. § 7 StrWG - Bachstraße im Bereich zwischen der Ringstraße und der Straße Zum Rhein Sieg Forum • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschlussfassung	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt Siegburg die Teileinziehung

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 29.9.2022

gem. § 7 StrWG für die Bachstraße im Bereich zwischen der Ringstraße und der Straße Zum Rhein Sieg Forum, welche die Widmung nachträglich auf bestimmte Benutzungsarten, nämlich ausschließlich für den Fuß- und Radverkehr sowie Taxen und Busse zum Zwecke der Andienung des RHEIN SIEG FORUMS beschränkt, zu beschließen.

Einstimmiger Beschluss:

AE:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

8.2.	Widmung der Straßenverkehrsfläche An der Färberei und einer Grünanlage (Spielplatz) seitlich der Barbarastraße	61/64
-------------	---	--------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

10.	Bekanntgaben der Verwaltung	
------------	------------------------------------	--

Es erfolgten keine Bekanntgaben der Verwaltung.

11.	Verschiedenes	
------------	----------------------	--

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.