

Punkt 6

Verwaltung SBS
1793/VIII

Gremium: Parkbeirat
Sitzung am: 31.10.2022

öffentlich

Tarifstruktur Parken inkl. Öffnungszeiten

Sachverhalt:

Auf Seiten der 94-prozentigen Tochtergesellschaft „Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH“ (SEG mbH) wurde im Aufsichtsrat am 13.06.2022 die Einführung eines Systems mit schranken- und ticketlosem Parken beschlossen. Die Nutzung der Parkgaragen und -Plätze soll künftig durch ein komfortables und unkompliziertes Parkerlebnis ohne Schranken, Tickets und App verbessert werden. Zusätzlich wird eine zentrale Leitstelle eingerichtet, mit der eine 24 Stunden Öffnung der Tiefgaragen umgesetzt werden soll.

Das Ausschreibungsverfahren für die hierfür notwendige Infrastruktur wurde begonnen und bis zum 28.10.2022 können hierzu Angebote eingehen. Nach der Angebotsfrist, der -prüfung und der anschließenden Beauftragung des wirtschaftlichsten Angebots wird mit der Umsetzung des schrankenlosen Parkens in den Parkgaragen begonnen. Es ist geplant, Anfang 2023 mit der ersten neuen Parkierungsanlage im Parkzentrum RHEIN SIEG FORUM in Betrieb zu gehen. Die weiteren Parkgaragen und Parkplätze folgen anschließend.

Zum 01.01.2023 plant die SEG mbH eine Anpassung der Parktarife für Kurz- und Dauerparker. Die letzte Erhöhung der Dauerparker Tarife wurde 2005 durchgeführt, die für Kurzparker 2015.

Im Kurzparker Segment plant die Verwaltung die Abrechnungseinheit (AE) von 60 auf 45 Minuten zu verkürzen. Weiterhin gibt es den kostenfreien Zeitraum von 15 Minuten, in denen das Parkhaus ohne Bezahlung verlassen werden kann. Mit der Einführung des neuen schrankenlosen Parkierungssystems wird, wie bereits am 13.06.2022 beschlossen, ein dynamisches Preismodell für Kurzparker eingeführt. In festgelegten Preisgrenzen wird der Preis abhängig von verschiedenen Faktoren bestimmt. Zu diesen Faktoren gehören etwa die Auslastung und Saisonalität. Dadurch wäre es möglich in zum Beispiel gering ausgelasteten Zeiträumen günstiger zu parken. Durch den

Einbezug der Saisonalität wäre der Preis, beispielsweise während der Weihnachtszeit, höher. Die Bezahlung erfolgt künftig ausschließlich bargeldlos. Die Verwaltung schlägt eine Preisspanne des dynamischen Preissystems von 0,75 € bis 2,00 € pro AE vor. Die Preise liegen damit im Preisgefüge der weiteren Parkgaragen in Siegburg. Die Einführung des neuen und zukunftsweisenden dynamischen Preissystems wird seitens der Verwaltung kontinuierlich begleitet, die Umsetzung optimiert und Parameter sofern notwendig angepasst.

Parkgaragen/Parkplätze	Kurzparker Tarif	Höchsttarif (je Tag)
SEG mbH / SBS AöR	brutto	brutto
Aktuell	1,60 € je Std.	9 €
Vorschlag Bestandsanlagen	1,60 € je 45 min.	15 €
Vorschlag Schrankenloses Parken	0,75 € bis 2,00 € je 45 min.	15 €
Vorschlag oberirdischer Parkplatz Facharztzentrum	1,60 € je 45 min.	-
Weitere Anbieter in Siegburg	brutto	brutto
ICE-Bahnhof	1,60 € je 1 Std.	10,70 € (Parkhaus), 8,70 € (Parkplatz)
Kaufhof	1.-2. Std.: 1,50 € je Std. Ab 3. Std.: 2,00 € je Std.	15 €
Kreishaus	1,50 € je Std. 0,80 € sonn- & feiertags je Std.	8 €
Tiefgarage Markt-Garage	1,50 € je Std.	10 €
Tiefgarage S-Carré	1,50 € je 45 min.	15 €
Parkplatz am Nordbahnhof	1. Std: 2,00 € je Std. Ab 2. Std: 1,50 € je Std.	

Im Dauerparker Segment plant die Verwaltung eine Anpassung der monatlichen Entgelte sowie das Tarifsysteem zu erweitern, um den Anforderungen an die heutige Gesellschaft gerecht zu werden. Für den klassischen Dauerparker Tarif 24 Stunden wird eine Anpassung des Entgeltes auf 100,00 € pro Monat brutto vorgeschlagen. Dies entspricht einem Erlös von 84,03 € netto pro Monat. Der neue flexible Dauerparker Tarif bietet eine freie Wahl des Stellplatzes in einer der derzeit vier Parkzentren der SEG mbH. Dies ermöglicht die vorhandenen Stellplätze der Parkzentren effizient auszunutzen, ohne dass ein Stellplatz für den Dauerparker freigehalten wird. So könnten künftig mehr Dauerparkerstellplätze angeboten werden. Zudem wird der flexible Dauerparker Tarif 10,00 € günstiger pro Monat angeboten als der klassische Dauerparker Tarif mit

fest zugewiesenem Parkhaus.

Analog zum Dauerparker Tarif Tag wird ein Nacht Tarif eingeführt. Die Dauerparker Tarife können mit der Einführung des schrankenlosen Parkierungssystem künftig online über einen Webshop erworben werden. Die aktuellen Preise für Dauerparker liegen deutlich unter denen der weiteren Anbieter in Siegburg. Nach der Preiserhöhung liegen die Tarife im Preisgefüge der weiteren Parkgaragen in Siegburg.

Die Verwaltung kalkuliert durch die Erhöhung mit etwa 600.000 € netto Mehrerlösen pro Jahr, davon entfallen auf die Dauerparker Tarife 179.000 € und auf die Kurzparker Tarife 421.000 €.

Parkgaragen/Parkplätze	Dauerparker	Dauerparker flexibel	Dauerparker Tag Tarif	Dauerparker Nacht Tarif
	24 Stunden	24 Stunden	05:30 Uhr bis 23:30 Uhr	18:00 Uhr bis 09:00 Uhr
SEG mbH / SBS AöR	brutto	brutto	brutto	brutto
Aktuell	60 € pro Monat		47,50 € pro Monat	
Vorschlag Bestandsanlagen	90 € pro Monat		60 € pro Monat	
Vorschlag Schrankenloses Parken	100 € pro Monat	90 € pro Monat	60 € pro Monat	50 € pro Monat
Aktuell Parkplatz Bonner Str.	40 € pro Monat			
Vorschlag Parkplatz Bonner Str.	60 € pro Monat			
Weitere Anbieter in Siegburg	brutto			
ICE-Bahnhof	120 € pro Monat			
Kaufhof				
Kreishaus	85 € pro Monat			
Tiefgarage Markt-Garage	84 € pro Monat			
Tiefgarage S-Carré	100,90 € pro Monat			

Beschlussvorschlag:

Der Parkbeirat der SBS AöR empfiehlt den Vorschlag der Verwaltung umzusetzen und die Tarife für Kurz- und Dauerparker anzupassen.