

Gremium: Mobilitätsausschuss
Sitzung am: 10.11.2022

öffentlich

Fahrradgaragen

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat unter TOP 6.1 der Sitzung des MobA vom 15.9.2022 über den Sachstand der Fahrradgaragen berichtet. Für die Programmierung der Zutrittssysteme und vertraglichen Vereinbarungen mit dem Portal radbox NRW sind bereits jetzt Entscheidungen bezüglich der Tarife zu treffen, da mit Start der Vermietung über das Portal radbox NRW die Verträge an die Stadt Siegburg übergehen.

Derzeit beträgt der Preis für einen monatlichen Fahrradabstellplatz in der Fahrradgarage Europaplatz 2€ pro Monat. Die Fahrradgarage soll Anfang des Jahres 2023 optimiert und umgebaut werden. Die Vermietung läuft dann genau wie die zukünftige neue Tiefgarage über das Portal radboxNRW. In diesem Schritt sind neue Tarife und Konditionen festzulegen. Ziel ist es, die beiden Fahrradgaragen zu einheitlich abgestimmten Konditionen anzubieten. Die Fahrradgarage Europaplatz hat zwar nicht die gleiche Qualität wie die Fahrradgarage an der Konrad-Adenauer-Allee, hat jedoch eine deutlich bessere Lage, sodass die gegenseitige Tarifierfassung aus Sicht der Verwaltung begründet ist.

Maßgebend für eine Kosten- und Erlösrechnung ist neben der potenziellen Auslastung der Preis für den Endnutzer der Anlage. Laufende Kosten sind die Personalanwendungen, Abschreibungen und sonstige Aufwendungen wie z.B. Miete, Reinigung, Wartung, Instandhaltung etc. Dem gegenüber stehen potenzielle Erlöse durch die Festlegung der Tarife.

Tarif 1

Vermietung Dauerstellplätze pro Monat:	Nettopreise	Bruttopreise
Stellplätze "Doppelstocker"	8,40 €	10,00 €
Stellplätze "E-Bike-Boxen"	10,50 €	12,50 €
Stellplätze "Lastenrad"	8,40 €	10,00 €
Tagespauschale:		
Stellplätze "Doppelstocker"	1,26 €	1,50 €
Stellplätze "E-Bike-Boxen"	1,26 €	1,50 €
Stellplätze "Lastenrad"	1,26 €	1,50 €

Tarif 2 (optionales Tarifmodell)

Vermietung Dauerstellplätze pro Monat:	Nettopreise	Bruttopreise
Stellplätze "Doppelstocker"	10,50 €	12,50 €
Stellplätze "E-Bike-Boxen"	12,61 €	15,00 €
Stellplätze "Lastenrad"	10,50 €	12,50 €

Tagespauschale:		
Stellplätze "Doppelstocker"	1,68 €	2,00 €
Stellplätze "E-Bike-Boxen"	1,68 €	2,00 €
Stellplätze "Lastenrad"	1,68 €	2,00 €

Fahrradgarage Konrad-Adenauer-Allee

Für die neue Fahrradgarage an der Konrad-Adenauer-Straße ergeben sich folgende Ergebnisse mit folgenden Tarifen:

In Abhängigkeit der Auslastung sind grob folgende Jahresergebnisse (brutto-Kosten) zu erwarten:

Tarif	40% Auslastung	60% Auslastung	80% Auslastung
Tarif 1	90.018,00 €	81.327,00 €	72.637,00 €
Tarif 2	84.769,00 €	73.454,00 €	62.139,00 €

Der zu beschließende Tarif gilt ab Mietbeginn, voraussichtlich 01.01.2024, wenn die Baumaßnahme abgeschlossen ist.

Fahrradgarage Europaplatz

Für die bestehende Fahrradgarage am Europaplatz ergeben sich folgende Ergebnisse mit folgenden Tarifen:

In Abhängigkeit der Auslastung sind grob folgende Jahresergebnisse (brutto-Kosten) zu erwarten:

1. Jahr (regelmäßige Wartungs- und Unterhaltungskosten **inkl. einmalige Aufwendungen wie Reinigung der Rampe, Grundreinigung, Maler- und Aufwertungsarbeiten**):

Tarif	40% Auslastung	60% Auslastung	80% Auslastung
Tarif 1	55.788,00 €	47.287,00 €	38.786,00 €
Tarif 2	50.630,00 €	39.550,00 €	28.470,00 €

Ab dem 2. Jahr (regelmäßige Wartungs- und Unterhaltungskosten):

Tarif	40% Auslastung	60% Auslastung	80% Auslastung
Tarif 1	31.822,00 €	23.321,00 €	14.820,00 €
Tarif 2	26.663,00 €	15.583,00 €	4.503,00 €

Der zu beschließende Tarif gilt voraussichtlich ab dem 1. Quartal, wenn die Umbaumaßnahmen abgeschlossen sind. Ein genaues Datum wird im weiteren Verfahren festgelegt.

Dem Mobilitätsausschuss zur Beratung.

Siegburg, 24.10.2022