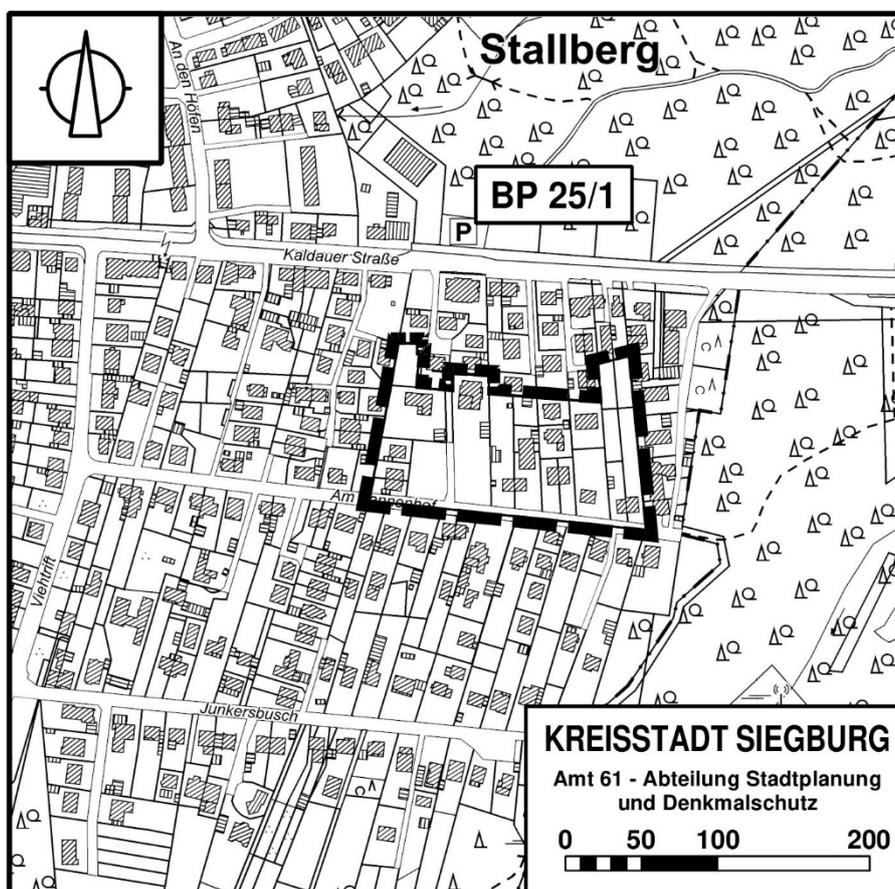


Bebauungsplan Nr. 25/1

**Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Am Tannenhof im Siegburger Stadtteil Stallberg;
Sachstand**



Sachverhalt:

Am 29.09.2022 hatte die Verwaltung dem Planungsausschuss vorgeschlagen, den Beschluss zur Durchführung der Offenlegung des Planentwurfes zu fassen. Entgegen dem Vorschlag der Verwaltung beschloss der Planungsausschuss eine vertiefende Untersuchung des Artenschutzes im Plangebiet durchzuführen. Derzeit holt die Verwaltung Angebote zur Durchführung einer Artenschutzprüfung Stufe II (ASP II) ein, da in der Artenschutzprüfung Stufe I (ASP I) das Vorhandensein von bestimmten planungsrelevanten Arten in Plangebiet nicht zweifelsfrei ausgeschlossen werden konnte. Der Gutachter, der die ASP I durchgeführt hat, steht für die tiefere Untersuchung derzeit nicht zur Verfügung, sodass ein anderes Fachbüro gefunden

werden muss, das auf Grundlage des ersten Fachbeitrages die weitergehende Untersuchung durchführt. Nach Rücksprache mit einem Fachbüro für Artenschutz kann eine solche Untersuchung einen längeren Zeitraum umfassen, sodass das Bauleitplanverfahren erst nach Abschluss der Untersuchung fortgeführt werden kann. Sobald die Untersuchung abgeschlossen ist, wird die Verwaltung dem Planungsausschuss erneut den Beschluss zur Durchführung der Offenlegung des Planentwurfes vorschlagen.

Dem Planungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 07.11.2022