

Baubetriebsamt
1876/VIII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 23.11.2022

**Erweiterung der OGS an der Grundschule Kaldauen;
Sachstand**

Sachverhalt:

Auf den Sachstandsbericht zu Tagesordnungspunkt 5.5 der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 31.8.2022 wird Bezug genommen. Die dort dargestellten Vergabeverfahren wurden zwischenzeitlich vorangetrieben. Die Vergabeentscheidung für den Objektplaner und den TGA-Planer waren submittiert und standen kurz vor der Vergabeempfehlung, das Verfahren Tragwerksplaner lief und wäre Ende November submittiert worden.

Es scheint sich jedoch aktuell eine für die Planung wesentliche Änderung der Voraussetzungen zu ergeben, da die Mieterin der zum Erweiterungsbau benachbarten Wohnung signalisiert hat, diese ggf. nicht mehr weiter nutzen zu wollen. Die planerische Einbeziehung dieser Fläche würde das Projekt nach ersten Einschätzungen wirtschaftlicher, flächen- und energieeffizienter, städtebaulich ansprechender und für die Schule optimiert erfolgen lassen können. In diesem Falle wären allerdings die vertraglichen und planerischen Grundlagen der laufenden Verfahren wesentlich geändert, so dass eine Neuvergabe voraussichtlich rechtlich notwendig wäre. Insofern hat die Verwaltung die laufenden Verfahren zunächst verlängert, mit dem Ziel, die Verfügbarkeit der o.g. Fläche verbindlich zu klären und auch mit einer zeitlichen Einschätzung zu versehen, um im Anschluss die möglichen Auswirkungen auf Planungsleistungen/Varianten und deren Vergabe abschließend einschätzen zu können. Es wird davon ausgegangen, dass bis zum Jahresende die ggf. geänderten Rahmenbedingungen sowie die sich hieraus ergebenden zeitlichen Zusammenhänge vorliegen.

Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 08.11.2022